

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

15 DECEMBRE 1966.

Projet de loi modifiant le Code des taxes assimilées au timbre.

PROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS.

ARTICLE PREMIER.

A l'article 58 du Code des taxes assimilées au timbre, modifié notamment par l'article 6 de la loi du 27 juillet 1953, sont apportées les modifications suivantes :

- A. Dans l'alinéa 1^{er}, le 6° est supprimé.
- B. Le dernier alinéa est abrogé.

ART. 2.

L'article 62 du même Code est remplacé par la disposition suivante :

« Article 62. — § 1^{er}. Les articles 5 et 6 du présent Code sont rendus applicables aux contrats visés par la présente section.

» § 2. En ce qui concerne les contrats d'entreprise portant sur des immeubles à ériger et les contrats assimilés à des contrats d'entreprise par l'article 60, § 1^{er}, alinéa 3, la base de perception de la taxe de 7 % ne peut être inférieure à la valeur de construction de l'immeuble.

» Lorsque le maître de l'ouvrage conclut plusieurs contrats d'entreprise pour la construction, le total des

R. A 7276.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

187 (Session de 1965-1966) :

- 1 : Projet de loi;
- 2 : Rapport;
- 3 : Amendement.

Annales de la Chambre des Représentants :

15 décembre 1966.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1966-1967.

15 DECEMBER 1966.

Ontwerp van wet tot wijziging van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen.

ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR
DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

EERSTE ARTIKEL.

In artikel 58 van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen, gewijzigd onder meer bij artikel 6 van de wet van 27 juli 1953, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- A. In het eerste lid wordt 6° geschrapt.
- B. Het laatste lid wordt opgeheven.

ART. 2.

Artikel 62 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 62. — § 1. De artikelen 5 en 6 van dit Wetboek vinden ook toepassing ten aanzien van de in deze sectie bedoelde contracten.

» § 2. Wat betreft de aannemingscontracten voor het bouwen van onroerende goederen en de contracten die bij artikel 60, § 1, derde lid, met aannemingscontracten gelijkgesteld zijn, mag de maatstaf van heffing der taks van 7 % niet lager zijn dan de bouwwaarde van het eigendom.

» Wanneer de opdrachtgever voor het bouwen verscheidene aannemingscontracten sluit, mag het totaal

R. A 7276.

Zie :

Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

187 (Zitting 1965-1966) :

- 1 : Ontwerp van wet;
- 2 : Verslag;
- 3 : Amendement.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

15 december 1966.

bases de perception des taxes applicables à ces contrats ne peut être inférieur à la valeur de construction de l'immeuble.

» La valeur de construction de l'immeuble est fixée d'après la moyenne des prix de construction normalement pratiqués pour la région et le type d'immeuble, pendant la période comprise entre la date de l'autorisation de bâtir et la date de l'occupation de l'immeuble.

» Lorsqu'un immeuble a été acquis en cours de construction, la valeur de construction à prendre en considération est celle qui se rapporte à la partie du bâtiment restant à ériger au moment de l'acquisition.

» Tout immeuble nouvellement construit est réputé avoir été érigé en exécution d'un ou de plusieurs contrats d'entreprise rendant la taxe exigible sur une base qui ne peut être inférieure à la valeur de construction de l'immeuble. Toutefois, le maître de l'ouvrage peut établir que des travaux déterminés ont été effectués soit par lui-même, soit par des personnes qui lui ont accordé gratuitement leur collaboration, soit encore par des personnes liées envers lui par un contrat de travail. Lorsque cette preuve est faite, la valeur de ces travaux, en ce compris la valeur des matériaux mis en œuvre, quelle qu'en soit l'origine, est à déduire de la valeur de construction pour fixer la base minimale de perception de la taxe.

» § 3. Dans les trois mois de la première occupation d'un immeuble nouvellement érigé, le propriétaire est tenu de remettre au contrôleur de la taxe de transmission dans le ressort duquel il est domicilié ou, s'il est domicilié à l'étranger, au contrôleur de la taxe de transmission dans le ressort duquel l'immeuble a été construit, une déclaration comportant :

» 1^o l'indication de la date de cette première occupation;

» 2^o un relevé détaillé des factures relatives à la construction, pour lesquelles la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise a été payée;

» 3^o une estimation de la valeur de construction de l'immeuble ou, lorsqu'il s'agit d'un immeuble acquis en cours de construction, de la partie qui a été érigée depuis la date d'acquisition.

» Le propriétaire d'un immeuble nouvellement érigé est tenu de conserver, pendant un délai de trois ans à compter de la première occupation de l'immeuble, les factures relatives à la construction, ainsi que les plans et cahiers des charges de l'immeuble, et de les communiquer, à peine d'une amende de 1.000 francs, à toute réquisition des agents du contrôle de la taxe de transmission ayant au moins le grade de vérificateur adjoint. En cas de défaut de communication, la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise est réputée ne pas avoir été acquittée sur les factures qui n'ont pas été produites.

» Lorsque la valeur de construction de l'immeuble est supérieure au montant total des factures pour lesquelles la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise a été payée, le taux de la taxe exigible sur la différence entre cette valeur et ce montant, est majoré de 1 %.

der maatstaven van heffing waarover de taks op die contracten wordt berekend, niet lager zijn dan de bouwwaarde van het eigendom.

» De bouwwaarde van het eigendom wordt bepaald naar de gemiddelde bouwsom die normaal, in de streek, voor het type van eigendom geveerd wordt gedurende het tijdvak tussen de datum der bouwvergunning en die der ingebruikneming van het eigendom.

» Wanneer een eigendom bij de verkrijging in opbouw was, is de in aanmerking te nemen bouwwaarde die welke betrekking heeft op het gedeelte van het eigendom dat op het tijdstip van de verkrijging nog te bouwen blijft.

» Een pas gebouwd onroerend goed wordt geacht te zijn opgericht ingevolge één of meer aannemingscontracten waarop de taks verschuldigd is over een grondslag die niet lager mag zijn dan de bouwwaarde van het eigendom. De opdrachtgever mag evenwel bewijzen dat bepaalde werken werden uitgevoerd, hetzij door hemzelf, hetzij door personen die hem kosteloos hun medewerking hebben verleend, hetzij door personen die jegens hem verbonden waren door een arbeidscontract. Wanneer dat bewijs geleverd is, dient de waarde van deze werken, daaronder begrepen de waarde van het gebruikte materiaal, ongeacht de herkomst ervan, te worden afgetrokken van de bouwwaarde om de minimummaatstaf van heffing der taks te bepalen.

» § 3. Binnen drie maanden na de eerste ingebruikneming van een pas gebouwd onroerend goed, moet de eigenaar bij de controleur van de overdrachtaks van het gebied waar hij zijn woonplaats heeft of, wanneer die woonplaats in het buitenland ligt, bij de controleur van de overdrachtaks van het gebied waar het eigendom is gebouwd, een aangifte indienen waarin vermeld zijn :

» 1^o de datum van die eerste ingebruikneming;

» 2^o een omstandige opgave van de voor het bouwen ontvangen facturen waarvoor de taks van 7 % op de aannemingscontracten voldaan is;

» 3^o een raming van de bouwwaarde van het eigendom of, indien het gaat om een eigendom dat bij de verkrijging in opbouw was, van het gedeelte dat na de datum van de verkrijging gebouwd werd.

» De eigenaar van een pas gebouwd onroerend goed is verplicht de plans, bestekken en facturen betreffende de bouw ervan te bewaren gedurende een termijn van drie jaar in te gaan de dag der eerste ingebruikneming van het eigendom, en ze, op straffe van een boete van 1.000 frank, over te leggen op ieder verzoek van de ambtenaren die belast zijn met de controle op de overdrachtaks en ten minste de graad van adjunct-verificateur hebben. Bij niet-overlegging wordt de taks van 7 % op de aannemingscontracten geacht niet te zijn voldaan voor de facturen die niet werden getoond.

» Wanneer de bouwwaarde van het eigendom hoger is dan het totaalbedrag van de facturen waarvoor de taks van 7 % op de aannemingscontracten voldaan is, wordt het percentage van de taks over het verschil tussen die waarde en dat bedrag, met 1 % verhoogd.

» Si la valeur de construction de l'immeuble est supérieure à l'estimation faite par le propriétaire et si l'insuffisance constatée atteint ou dépasse le huitième de cette estimation, le propriétaire de l'immeuble encourt une amende égale à la taxe exigible. A défaut d'une déclaration estimative, l'insuffisance est égale à la différence entre la valeur de construction et le total des factures pour lesquelles la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise a été payée.

» Le contrôleur de la taxe de transmission a la faculté de requérir l'expertise. Celle-ci a lieu selon la procédure déterminée par le Roi. »

Disposition transitoire.

ART. 3.

Les dispositions de l'article 62, §§ 2 et 3, du Code des taxes assimilées au timbre, tel que cet article est modifié par la présente loi, ne sont pas applicables aux immeubles érigés ou en cours de construction lors de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Bruxelles, le 15 décembre 1966.

*Le Président de la
Chambre des Représentants,*

» Indien de bouwwaarde van het eigendom hoger is dan de door de eigenaar verstrekte raming en het vastgestelde tekort een achtste van die raming bereikt of overschrijdt, verbeurt de eigenaar van het eigendom een geldboete gelijk aan de verschuldigde taks. Wordt geen aangifte met raming gedaan, dan is het tekort gelijk aan het verschil tussen de bouwwaarde en het totaalbedrag van de facturen waarvoor de taks van 7 % op de aannemingscontracten voldaan is.

» De controleur der overdrachttaks kan de deskundige schatting vorderen. Deze heeft plaats volgens de door de Koning bepaalde rechtsvordering. »

Overgangsbepalingen.

ART. 3.

De bepalingen van artikel 62, §§ 2 en 3, van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen, zoals dat artikel door deze wet wordt gewijzigd, zijn niet van toepassing op de eigendommen die bij de inwerkingtreding van deze wet voltooid of in opbouw zijn.

Brussel, 15 december 1966.

*De Voorzitter van de
Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

A. VAN ACKER.

Les secrétaires, | De Secretarissen,

J. VERCAUTEREN.
M. VERLACKT-GEVAERT.