

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1966-1967.

26 JANUARI 1967.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 69 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Luidens artikel 69 van de wet dd. 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, moet de dagvaarding voor de correctionele rechtbank, uitgebracht op grond van artikel 64 van dezelfde wet, of het exploit tot inleiding van het geding op grond van artikel 67, in het hypotheekkantoor van het gebied waarbinnen de goederen gelegen zijn, overgeschreven worden ten verzoeken van de deurwaarder die het exploit heeft opgemaakt.

Hetzelfde artikel 69 schrijft verder voor dat iedere in de zaak gewezen beslissing op de kant van de overgeschreven dagvaarding of van het overgeschreven exploit dient vermeld te worden op de wijze bij artikel 81 van de hypotheekwet voorgeschreven. Hetzelfde geldt voor het certificaat dat de tenuitvoerlegging van het vonnis vaststelt, certificaat afgeleverd door de door de minister gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening.

Het geval is niet denkbeeldig dat een veroordeelde, na de overschrijving van het definitief gewezen vonnis, later toch een bouwvergunning zou bekomen, bv. ingevolge goedkeuring of herziening der plannen van aanleg.

De wet zegt niet op welke wijze in deze gevallen de overschrijving van het vonnis of de gewezen beslissing op het hypotheekkantoor ongedaan kan gemaakt worden.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

26 JANVIER 1967.

Proposition de loi modifiant l'article 69 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Aux termes de l'article 69 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, la citation devant le tribunal correctionnel en vertu de l'article 64 de la même loi ou l'exploit introductif d'instance prévu par l'article 67 doit être transcrit à la conservation des hypothèques de la situation des biens, à la diligence de l'huissier auteur de l'exploit.

Le même article 69 stipule en outre que toute décision en la cause doit être mentionnée en marge de la transcription de la citation ou de l'exploit, selon la procédure prévue par l'article 84 de la loi hypothécaire. Il en est de même du certificat constatant que le jugement a été exécuté, certificat qui est délivré par le fonctionnaire de l'Administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire, autorisé à cette fin par le Ministre.

Il n'est pas exclu qu'un condamné, après transcription du jugement définitif, obtienne ultérieurement un permis de bâtir, par exemple à la suite de l'approbation ou de la révision des plans d'aménagement.

En effet, la loi ne précise pas la manière dont la transcription à la conservation des hypothèques du jugement ou de la décision rendue peut être annulée dans les cas de l'espèce.

De oplossing bestaat erin de artikelen 92 tot en met 95 van de hypotheekwet dd. 16 december 1851 van toepassing te verklaren op deze gevallen.

K. POMA.

*
**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

Artikel 69 van de wet dd. 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, wordt aangevuld met de volgende alinea :

« Doorhaling of vermindering der overschrijvingen, gedaan overeenkomstig de drie eerste alinea's van dit artikel, geschiedt overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk V der hypotheekwet. »

K. POMA.
J. BASCOUR.
A. DE BAER.
A. LILAR.
E. CUVELIER.

La solution consiste à leur rendre applicables les articles 92 à 95 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851.

*
**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

L'article 69 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme est complété par un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« La radiation ou la réduction des transcriptions effectuées en application des trois premiers alinéas du présent article est opérée conformément aux dispositions du chapitre V de la loi hypothécaire. »