

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

25 MAI 1967.

Projet de loi portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENT PROPOSE
PAR MM. JOTTRAND ET MISEREZ.

ARTICLE PREMIER.

A la sixième ligne de cet article, après les mots « ... congé en cours », insérer les mots « ... même validés par décision de justice... ».

Justification.

C'est avec beaucoup de bien-fondé que le gouvernement prend l'initiative de protéger les locataires évincés à la suite de l'installation du SHAPE dans la région de Mons.

Dans la généralité des cas, on peut dire que les propriétaires n'ont pas abusé de cette situation exceptionnelle. Par ailleurs, les cours et tribunaux ont largement prorogé les délais de préavis au-delà de la normale.

Il n'en reste pas moins que depuis plusieurs mois des décisions de justice ont été rendues prononçant parfois l'expulsion des locataires dans des délais beaucoup trop brefs. Il n'est pas juste que ceux-là ne puissent pas bénéficier de la même prorogation légale jusqu'au 1^{er} janvier 1968.

Pour éviter toute interprétation ou discussion regrettable, il nous paraît souhaitable de modifier l'article premier dans ce sens.

J. JOTTRAND.
N. MISEREZ.

R. A 7364

Voir :

Documents du Sénat :

240 (Session de 1966-1967) : Projet de loi.
248 (Session de 1966-1967) : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1966-1967.

25 MEI 1967.

Ontwerp van wet houdende uitzonderlijke voorzieningen inzake huishuur.

AMENDEMENT VAN
DE HH. JOTTRAND EN MISEREZ.

EERSTE ARTIKEL.

Op de achtste regel van dit artikel na de woorden « zijn gegeven » in te voegen de woorden : « zelfs indien ze bij rechterlijke beslissing geldig verklaard zijn ».

Verantwoording.

De regering heeft zeer terecht het initiatief genomen om de huurders te beschermen die uitgezet worden als gevolg van de vestiging van SHAPE in de streek van Bergen.

Men mag zeggen dat de eigenaars in de meeste gevallen geen misbruik van deze uitzonderlijke toestand hebben gemaakt. En bovendien hebben de hoven en rechtbanken zeer dikwijls ook de opzeggingstermijnen meer verlengd dan normaal was.

Maar toch is het zo dat sinds verscheidene maanden rechterlijke beslissingen zijn genomen waarbij sommige huurders binnen veel te korte termijnen worden uitgezet. Het is niet rechtvaardig aan deze huurders geen aanspraak te verlenen op dezelfde wettelijke huurverlenging tot 1 januari 1968.

Ten einde iedere betreurenswaardige uitlegging of discussie te vermijden, hebben wij het wenselijk geacht artikel 1 in die zin te wijzigen.

R. A 7364

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

240 (Zitting 1966-1967) : Ontwerp van wet;
248 (Zitting 1966-1967) : Verslag.