

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1966-1967.

14 JUNI 1967.

Ontwerp van wet waarbij de Regering ertoe gemachtigd wordt de bedrijvigheid van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom uit te breiden.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
GEZINSZORG EN DEN HUISVESTING (1)
UITGEBRACHT DOOR DE H. BELAEN.

DAMES EN HEREN,

Uw Commissie heeft een volledige vergadering gewijd aan het onderzoek van dit ontwerp.

Alhoewel het reeds enkele maanden rondgedeeld werd is het, ingevolge bepaalde plannen van de E.G.K.S. in verband met Sidmar, ten zeerste gewenst spoedig de wetgeving op de huisvesting te verruimen.

Uiteenzetting van de Minister.

Tot op heden hebben de beide Nationale Maatschappijen zich in hoofdzaak bezig gehouden met het bouwen van woningen, bestemd voor werkelijk mingevoeden. Men kan zich afvragen of deze louter sociale visie niet verruimd moet worden en meer sociaal economisch gericht, sinds bepaalde gewesten in dit land een werkelijke economisch expansie of reconversie kennen.

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

Juffrouw G. Wibaut, voorzitter; de heren Beauthier, Collin De Rijck, Gillet, Lambert, Lecluyse, Mesotten, Miessen, Smet Albert, Stubbe en Belaen, verslaggever.

R. A 7292

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

106 (Zitting 1966-1967) : Ontwerp van wet.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

14 JUIN 1967.

Projet de loi autorisant le Gouvernement à étendre l'activité de la Société nationale du Logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE LA FAMILLE ET DU LOGEMENT (1)
PAR M. BELAEN.

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre Commission a consacré une réunion entière à l'examen du présent projet de loi.

Bien que celui-ci ait déjà été distribué depuis plusieurs mois, il est hautement souhaitable, en raison de certains projets de la C.E.C.A. au sujet de Sidmar, que la législation sur le logement soit élargie à bref délai.

Exposé du Ministre.

Jusqu'à présent, les deux Sociétés nationales se sont essentiellement préoccupées de la construction de logements destinés à des personnes de condition vraiment modeste. On peut se demander si cette optique purement sociale ne devrait pas être élargie et orientée davantage dans un sens socio-économique, étant donné que certaines régions de notre pays connaissent actuellement une véritable période d'expansion ou de reconversion économique.

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

Mlle G. Wibaut, présidente; MM. Beauthier, Collin, De Rijck, Gillet, Lambert, Lecluyse, Mesotten, Miessen, Smet Albert, Stubbe et Belaen, rapporteur.

R. A 7292

Voir :

Document du Sénat :

106 (Session de 1966-1967) : Projet de loi.

Inderdaad, de economische ontwikkeling is een belangrijk element in het kader van de sociale vooruitgang. Daarnaast is het ongetwijfeld zó, dat de oprichting van nieuwe industrieën of de uitbreiding van bestaande bedrijven problemen met zich brengen op het stuk van de huisvesting.

Deze speciale behoeften doen zich onder meer voor ten behoeve van het zogenaamde kaderpersoneel. Ten eerste is het voor het bedrijf meestal onontbeerlijk dat bedoeld personeel ter plaatse woont en ten tweede is het inkomen van de betrokkenen meestal te hoog om tot een sociale woning toegang te krijgen.

Het wetsontwerp, dat de Regering U voorlegt, heeft precies tot doel de beide Nationale Maatschappijen toelating te verlenen woningen te bouwen, die bij prioriteit bestemd zouden zijn voor het personeel van nieuwe of in uitbreiding zijnde industrieën. Ook het kaderpersoneel zou, onder bepaalde voorwaarden, tot de woningen toegang hebben.

Het spreekt vanzelf, dat hier een reeks voorwaarden moeten gesteld worden, waarvan de belangrijkste de volgende zijn :

1. Ten einde een niet-gerechtigde uitbreiding van de maatregel te voorkomen, moet de machtiging tot bouwen verleend worden bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit;

2. De aanvragen moeten ingediend worden door de betrokken onderneming zelf of eventueel door een gekwalificeerde internationale instelling.

Wij weten dat, wanneer men over economische expansie spreekt, praktisch elke gemeente zich geroepen voelt om op dat stuk een rol te spelen. Daarom werd voorzien, dat de aanvraag moet uitgaan van de industrieën zelf. Dit zal bovendien de gelegenheid bieden om ook vanwege de bedrijven een financiële medewerking te verkrijgen door het onderschrijven van een gedeelte van het kapitaal bij de betrokken Nationale Maatschappij.

In dat verband is het vanzelfsprekend dat deze financiering niet belachelijk laag mag zijn maar dat de inspanning vanwege de industrieën proportieel moet zijn met het belang van de totale constructies. Bovendien dient deze financiering niet te geschieden tegen een goedkope intrest maar tegen de gangbare rentevoet van het ogenblik;

3. Om elk paternalisme te vermijden, zullen bijzondere regels worden vastgesteld voor het betrekken van de woningen en de eventuele uitzetting van de huurders.

Terzake wordt voorzien dat, op voorstel van de beide Nationale Maatschappijen, een bijzonder reglement door de Minister zal worden vastgelegd;

4. Wat het kaderpersoneel betreft, zal de Koning de bijzondere regels bepalen volgens welke de huishuur en de eventuele verkoopprijs van de woning vastgesteld zal worden, d.w.z. dat de huurprijs en de eventuele verkoopprijs van de woningen in functie zal staan van de kostprijs van de bouwverrichtingen en van het inkomen van de betrokkenen.

Le développement économique est, en effet, un élément important dans le cadre du progrès social. D'autre part, il est incontestable que la création d'industries nouvelles et l'extension d'entreprises existantes posent certains problèmes en matière de logement.

Ces besoins spécifiques sont notamment ceux des membres du personnel de cadre. Tout d'abord, pour l'entreprise, il est le plus souvent indispensable que ce personnel habite à proximité, et de plus, le revenu des intéressés est, dans la plupart des cas, trop élevé pour qu'ils puissent accéder à un logement social.

Le projet qui vous est soumis par le Gouvernement a précisément pour but d'autoriser les deux Sociétés nationales à construire des logements qui seraient destinés par priorité au personnel d'industries nouvelles ou en voie d'extension. Dans certaines conditions, les membres du personnel de cadre pourraient, eux aussi, acquérir un logement.

Il va de soi qu'il convient, en l'occurrence, de prévoir certaines conditions, dont voici les principales :

1. Pour éviter toute extension non justifiée de cette mesure, l'autorisation de bâtir devra être accordée par arrêté royal, délibéré en Conseil des Ministres;

2. Les demandes doivent être introduites par l'entreprise intéressée elle-même, ou éventuellement par un organisme international qualifié.

Nous n'ignorons pas que, dès lors qu'il est question d'expansion économique, il n'y a pratiquement aucune commune qui ne se sente appelée à jouer un rôle en ce domaine. C'est pourquoi il a été prévu que la demande devait être faite par les entreprises elles-mêmes. Ceci permettra en même temps d'obtenir une contribution financière des entreprises par voie de souscription d'une quote-part du capital de la Société nationale intéressée.

Dans cet ordre d'idées, il est évident que le montant de ce financement ne peut pas être dérisoire, mais que l'effort à demander aux industries doit être proportionnel à l'importance de l'ensemble des constructions. De plus, ce financement ne peut être réalisé à un taux d'intérêt bas, mais au taux normal du moment;

3. Pour éviter tout paternalisme, des modalités particulières d'admission et d'expulsion éventuelle des locataires seront fixées.

Il est prévu à ce sujet qu'un règlement particulier sera établi par le Ministre, sur la proposition des deux Sociétés nationales;

4. En ce qui concerne le personnel de cadre, le Roi fixera les règles particulières de calcul du loyer et du prix de vente éventuel des logements, ce qui signifie que le loyer et le prix de vente éventuel seront calculés en fonction du prix de revient de la construction et des revenus des intéressés.

Algemene bespreking.

Daar verschillende leden van de Commissie over dezelfde uitzichten van het ontwerp tussenbeide zijn gekomen, heeft uw verslaggever gemeend, ten einde niet in herhaling te vallen, de gestelde vragen en het daaropgegeven antwoord te mogen groeperen.

1. Dit ontwerp wijkt af van de traditionele opdrachten.

Verschiedende leden werpen op dat de Nationale Maatschappijen tot nu alleen woningen voor gezinnen met beperkt inkomen mogen oprichten. De woningnood is in deze kringen nog zeer groot; gaat het dan wel op, thans aan het kaderpersoneel en de technici, wier inkomen over het algemeen merkkelijk hoger ligt dan de thans toegelaten grens, toe te laten tot deze woningen die op aanvraag van de ondernemingen, waar zij tewerkgesteld zijn, zullen kunnen gebouwd worden.

Een lid vreest dat zulks moeilijkheden zal meebrengen op het vlak van de plaatselijke en gewestelijke maatschappijen : waar deze gezinnen nu geweigerd worden, zullen zij in bepaalde gevallen toegelaten worden.

Een ander lid is van oordeel dat dit ontwerp in strijd is met de wet van 1919 en de statuten van de maatschappijen voor huisvesting.

De Minister antwoordt dat dit een totaal nieuwe wet is, die misschien wijzigingen aanbrengt in de statuten van de Nationale Maatschappijen. Indien dit noodzakelijk mocht blijken, zullen de koninklijke besluiten die de statuten van de Nationale Maatschappijen bepalen, aangepast worden.

De Minister heeft doelbewust geweigerd de wetgevingsmethode te gebruiken die erin bestaat, de teksten te wijzigen waarbij de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom wordt ingesteld, ten einde hun respectieve activiteit te verruimen onder de voorwaarden en binnen de grenzen gesteld door het ontwerp van wet dat u wordt voorgelegd.

Hiervoor kunnen de volgende argumenten worden aangevoerd :

1. De uitvoering van de in uitzicht gestelde hervorming door wijziging van de teksten van de verordeningen en de wetten betreffende de N.M.H. en de N.M.K.L., zou tot gevolg gehad hebben dat talrijke artikelen in elke tekst gewijzigd zouden moeten worden en dat het ontwerp zelf zo ingewikkeld zou geweest zijn dat de lezer niet onmiddellijk de juiste draagwijdte van de hervorming zou kunnen vatten zonder moeizame opzoekingen in andere teksten;

2. Een tweede argument, dat volgens haar de doorslag geeft, is dat het ontwerp van wet niet kan worden ingepast in het algemene kader van de grondbepalingen betreffende de activiteit van de twee nationale maatschappijen, welke bepalingen hoofdzakelijk, zoal niet uitsluitend, zijn ingegeven door sociale overwegingen.

Discussion générale.

Comme les interventions de plusieurs membres se rapportaient aux mêmes aspects du projet, votre rapporteur a cru qu'il convenait, afin d'éviter des redites, de grouper les questions posées par les commissaires et les réponses qui ont été fournies.

1. Ce projet s'écarte de la mission traditionnelle des sociétés.

Plusieurs commissaires ont fait remarquer que, jusqu'à présent, les Sociétés nationales ne pouvaient construire des logements que pour les familles à revenus modestes; or, il existe encore dans ces milieux une pénurie aiguë de logements; est-il admissible dès lors de permettre au personnel de cadre et aux techniciens, dont les revenus sont en général sensiblement supérieurs au plafond admis, d'accéder à ces logements, qui pourront être construits à la demande des entreprises qui occupent les intéressés ?

Un commissaire craint que cela n'entraîne des difficultés pour les sociétés locales et régionales : alors que, jusqu'à présent, ces familles ne peuvent s'adresser aux Sociétés nationales, elles devront désormais être admises dans certains cas.

Un autre membre estime que le projet en discussion est contraire à la loi de 1919 et aux statuts des sociétés de logement.

Le Ministre répond qu'il s'agit d'une loi entièrement nouvelle, qui entraînera peut-être des modifications aux statuts des Sociétés nationales. Le cas échéant, les arrêtés royaux portant les statuts des sociétés nationales seront adaptés en conséquence.

C'est dans un but bien précis que le Ministre n'a pas voulu recourir à la méthode législative consistant, par une modification des textes instituant la Société nationale du Logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne, à permettre l'extension de leurs activités respectives aux conditions et dans les limites déterminées par le projet de loi qui vous est soumis.

La procédure adoptée peut s'appuyer sur les arguments suivants :

1. La réalisation de la réforme projetée, par voie de modification des textes légaux et réglementaires régissant la S.N.L. et la S.N.P.P.T., aurait eu pour effet de modifier plusieurs articles de chacun de ces textes, et le projet lui-même aurait paru confus par ce qu'il n'aurait pas permis au lecteur de comprendre immédiatement et sans recourir à des compilations difficiles la portée exacte de la réforme.

2. Un second argument, que le Ministre estime prépondérant, est celui-ci : le projet de loi ne s'intègre pas dans le contexte général des dispositions de base régissant l'activité des deux sociétés nationales, qui sont essentiellement, sinon exclusivement, dictées par des impératifs d'ordre social.

Het ontwerp van wet verleent aan de betrokken instellingen geen nieuwe bevoegdheid om op eigen initiatief en in om het even welke omstandigheid de gestelde doeleinden na te streven; het gaat hier eerder om economische dan om sociale bepalingen die, zowel naar inhoud als in de tijd, beperkt zijn door het nagestreefde doel. In die zin zijn de Nationale Maatschappijen trouwens tot op zekere hoogte slechts instrumenten van het overheidsbeleid dat vooraf in Ministerraad wordt vastgesteld.

De bepalingen van het ontwerp hebben dan ook geen betrekking op de algemene doeleinden die deze maatschappijen krachtens de basiswetten moeten nastreven.

Het doel van deze wet is inderdaad aan een bepaald aantal kaderleden en technici van de ondernemingen, op wier aanvraag en met wiens financiële medewerking een woningcomplex tot stand komt, toegang te verlenen tot deze woningen en wel om de motieven in de Memorie van Toelichting uiteengezet. Het is nochtans wel verstaan dat er in het reglement speciale voorwaarden zullen voorzien worden betreffende de toegang, de huurprijs en de eventuele verkoopprijs.

Er moet niet gevreesd worden voor moeilijkheden ter plaatse daar de bestaande maatschappijen niet zullen tussenkomen in het beheer van deze woningen. Dit zal door een bijzonder reglement geregeld worden en de Nationale Maatschappijen zullen in geen geval hun machten mogen overdragen op hun erkende vennootschappen.

2. *Inmenging van ondernemingen of internationale organismen.*

Sommige leden staan aarzelend tegenover deze formule. Een lid verwijst in het bijzonder naar de toestanden in de koolmijncijtes en onderstreept het gevaar van paternalisme en machtsmisbruik vanwege de directies van de ondernemingen.

Een lid vraagt wie de vestigingsplaats van de woningen zal bepalen en of er zal rekening worden gehouden met de studies omtrent de ruimtelijke ordening.

De vraag wordt ook gesteld of het niet wenselijker is dat de ondernemingen zich rechtstreeks tot de privésector wenden indien ze voor hun personeel woningen verlangen.

Daar de aanvragende ondernemingen op het kapitaal van één der maatschappijen zullen moeten inschrijven, meent een lid dat alleen zeer grote bedrijven of instellingen van deze formule zullen gebruik maken. Zij vestigen zich meestal in reeds begunstigde streken. In sommige gewesten zullen alleen kleine en middelgrote ondernemingen kunnen aangetrokken worden. De woningnood kan van die aard zijn dat het nuttig zou zijn in de wet te voorzien dat ook de gemeentebesturen een aanvraag kunnen indienen.

De Minister verklaart dat het ontwerp een onmiddellijke realisatie op het oog heeft in samenwerking

Les dispositions du projet ne tendent pas à créer une compétence nouvelle en vue de permettre aux organismes intéressés de réaliser d'initiative et dans n'importe quelle circonstance les objectifs visés; il s'agit plutôt, en l'occurrence, de dispositions à caractère plus économique que social, limitées quant à leur objet, limitées aussi dans le temps par la réalisation de cet objet. Dans cette optique, d'ailleurs, les sociétés nationales ne sont en quelque sorte que les instruments d'une politique gouvernementale décidée préalablement en Conseil des Ministres.

Ainsi les dispositions du projet de loi apparaissent-elles comme extérieures aux objectifs généraux assignés par les lois de base à ces sociétés.

En effet, l'objet de la présente loi est de permettre à un certain nombre de membres du personnel de cadre et de techniciens des entreprises à la demande et avec l'aide financière desquelles un complexe de bâtiments est érigé, d'occuper ces logements, et cela pour les raisons indiquées dans l'exposé des motifs. Il est cependant bien entendu que des conditions spéciales seront prévues dans le règlement, en ce qui concerne l'accession, le loyer et le prix de vente éventuel.

Il n'y a pas lieu de craindre des difficultés sur le plan local avec les sociétés existantes, puisque ces dernières n'interviendront pas dans la gestion de ces logements. Celle-ci sera réglée par un règlement spécial, et les Sociétés nationales ne pourront en aucun cas déléguer leurs pouvoirs à leurs sociétés agréées.

2. *Ingérence d'entreprises ou d'organismes internationaux.*

Certains membres se montrent réticents à l'égard de cette formule. Un commissaire rappelle notamment les situations existant dans les coronas et souligne les dangers possibles de paternalisme et d'abus de pouvoir de la part de la direction des entreprises.

Un commissaire demande qui déterminera le lieu d'implantation des logements, et s'il sera tenu compte des études relatives à l'aménagement du territoire.

Un autre membre a posé la question de savoir s'il ne serait pas préférable que les entreprises s'adressent directement au secteur privé si elles désirent disposer de logements pour leur personnel.

Comme les entreprises intéressées devront souscrire au capital de l'une des sociétés, un commissaire croit que seules les grandes entreprises ou institutions auront recours à cette formule. Or, celles-ci se fixent le plus souvent dans des régions déjà favorisées. Certaines localités ne pourront attirer que des entreprises petites ou moyennes. D'autre part, il se peut que la pénurie de logements soit telle qu'il pourrait être utile de prévoir dans la loi que les administrations communales pourront, elles aussi, introduire une demande.

Le Ministre déclare que le projet envisage une réalisation immédiate, en coopération avec la C.E.C.A., qui

met de E.G.K.S., die een krediet van 150 miljoen *alleen* langs de overheid om ter beschikking wil stellen. Wij kunnen niet beletten dat de ondernemingen door de privé-sector woningen laten bouwen, dat is hun recht in een vrij land.

De ondernemingen zullen geen inmenging kunnen doen gelden omdat ze een kapitaalsbijdrage storten. Ook daarover zal het reglement duidelijkheid brengen. De vestigingsplaats gebeurt inderdaad in overleg met de openbare lichamen inzake ruimtelijke ordening, maar vanzelfsprekend rekening houdend met de ligging van de onderneming.

Het is niet aangewezen de gemeentebesturen daarin te betrekken; de regering wenst dat deze wet alleen in uitzonderlijke gevallen aangewend wordt; de gemeenten moeten hun invloed doen gelden in de plaatselijke en gewestelijke maatschappijen.

3. *Weerslag op het gewoon programma.*

Daar er thans reeds zulke belangrijke achterstand bestaat in de sociale woningbouw en de krotoprui- ming, bij gebrek aan financiële middelen, wensen meerdere leden de verzekering te bekomen dat deze wet geen aanspraak zal maken op de gewone kredie- ten en dat de streekprogramma's niet zullen beïnvloed worden daardoor.

De Minister is formeel in haar verklaring, dat deze wet op andere financiële middelen een beroep zal moeten doen voor zover het de Staatssusienkomst be- treft; de nieuwe middelen die daardoor kunnen aan- getrokken worden kunnen dus gunstig benut voor de aanvulling van ons woningpatrimonium.

4. *Het bijzonder reglement.*

De Commissieleden kunnen zich in principie wel aansluiten bij dit ontwerp, maar alles zal afhangen van het reglement dat terzake door de Minister uitge- vaardigd wordt, zoals voorzien in § 3 van het enig artikel.

Een lid vraagt uitdrukkelijk dat de Commissie daar- over zou ingelicht worden en vraagt of de Minister dit thans reeds gereed heeft.

Het is niet gebruikelijk dat een uitvoeringsmaat- re gel vóór de wet komt, maar de Minister is akkoord en drukt eveneens de wens uit, nadat zij de voorstellen daaromtrent van de beide Nationale Maatschappijen ontvangen heeft, het ontwerp van bijzonder reglement samen met de leden van de Commissie te bespreken.

Daarmede is de Algemene Bespreking ten einde.

Als besluit kan gesteld dat het huidig wetsontwerp slechts een beperkte toepassing zal vinden en slechts in uitzonderlijke omstandigheden, hetzij om gebrui- te kunnen maken van belangrijke kredieten zoals thans het geval met de E.G.K.S. of waar de vestiging of uitbreiding van belangrijke ondernemingen anders onoverkomelijke moeilijkheden zou meebrengen inzake huisvesting.

est disposée à accorder à notre pays un crédit de 150 millions mais *uniquement* par l'intermédiaire des autorités. Nous ne pouvons empêcher les entreprises de faire construire des logements par le secteur privé; dans un pays libre, elles ont le droit de le faire.

Les entreprises ne pourront s'immiscer d'aucune manière dans les décisions des sociétés sous le prétexte qu'elles ont versé une partie du capital. Le règlement sera explicite à cet égard. Le lieu d'implantation est en effet fixé en accord avec les services de l'aménage- ment du territoire, mais compte tenu évidemment de la localisation de l'entreprise.

Il ne s'indique pas d'étendre cette législation aux administrations communales; le Gouvernement sou- haite que cette loi ne soit appliquée que dans des cas exceptionnels; les communes doivent faire valoir leur influence dans les sociétés locales et régionales.

3. *Incidence sur le programme ordinaire.*

Comme il existe dès à présent, par suite du manque de moyens financiers suffisants, un retard si considé- rable dans le domaine du logement social et de la lutte contre les taudis, plusieurs commissaires voudraient recevoir l'assurance que l'application de la nouvelle loi ne sera pas financée par les crédits ordinaires et qu'elle n'aura pas d'influence sur les programmes régionaux.

Le Ministre déclare formellement que, pour ce qui est de l'intervention de l'Etat, la loi devra être exécu- tée en ayant recours à d'autres moyens financiers : les ressources supplémentaires qu'il sera possible de con- stituer ainsi, pourront donc être utilement employées pour compléter notre patrimoine immobilier.

4. *Le règlement spécial.*

En principe, les commissaires peuvent se déclarer d'accord avec le texte du projet, mais tout dépendra du règlement que le Ministre établira en cette matière, en exécution du § 3 de l'article unique.

Un membre insiste pour que la Commission soit informée à ce sujet et demande au Ministre s'il dispose déjà d'un texte.

Il n'est pas d'usage de prendre des mesures d'exé- cution avant le vote d'une loi, mais le Ministre marque son accord sur ce point et exprime le vœu de pouvoir discuter le projet de règlement spécial avec les mem- bres de la Commission, après avoir reçu les sugges- tions qui lui seront faites à ce sujet par les deux socié- tés nationales.

Ainsi se termine la discussion générale.

En conclusion, on peut dire que le présent projet n'aura qu'une application limitée et encore dans les conditions exceptionnelles, soit pour pouvoir utiliser d'importants crédits comme c'est actuellement le cas pour la C.E.C.A., soit si l'implantation ou l'extension d'entreprises importantes créait en matière de loge- ment des difficultés qui, autrement, seraient insur- montables.

Het feit dat de aanvragers zelf een behoorlijke bijdrage zullen moeten leveren door inschrijving op de uitgegeven leningen en dat elke beslissing onderworpen is aan een in ministerraad overlegd koninklijk besluit zal zeker beperkend werken.

Het is anderzijds goed dat de beide Nationale Maatschappijen belast worden met de uitvoering van deze wet teneinde een volstreekte zelfstandigheid te verzekeren van de werknemers-huurders tegenover de directie van de onderneming. De ondergeschiktheid in het ondernemingsleven mag zich in geen geval overplaatsen naar het familiaal leven door toedoen van huisvestingsvoorwaarden.

Het enig artikel wordt met algemeenheid van stemmen min twee onthoudingen goedgekeurd.

Dit verslag wordt goedgekeurd met algemeenheid van stemmen.

De Verslaggever,
A. BELAEN.

De Voorzitter,
G. WIBAUT.

Le fait que les requérants devront apporter eux-mêmes une contribution convenable en souscrivant aux emprunts émis et que toute décision devra faire l'objet d'un arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, aura certainement pour effet de limiter le champ d'application du projet.

D'autre part, il faut se réjouir de ce que les deux Sociétés nationales soient chargées de l'exécution de la présente loi afin de garantir une indépendance complète des travailleurs-locataires vis-à-vis de la direction de l'entreprise. Le fait d'occuper une position subalterne au sein de l'entreprise ne doit en aucune façon influencer la vie familiale par le biais des conditions de logement.

L'article unique a été adopté à l'unanimité moins 2 abstentions.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur,
A. BELAEN.

Le Président,
G. WIBAUT.