

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1968-1969.

17 DÉCEMBRE 1968.

Projet de loi prorogeant la loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, prorogée par la loi du 22 décembre 1967.

AMENDEMENT PROPOSE
PAR M. JOTTRAND.

ART. 1bis.

Insérer un article 1bis, libellé comme suit :

« A la demande de l'une des parties, le juge de paix peut modifier le taux du loyer si les circonstances le justifient ».

Justification.

Cette loi exceptionnelle ne peut bloquer le droit commun pour une année encore sans que le juge de paix n'ait la possibilité de revoir le montant du loyer. C'est aussi l'intérêt de l'habitat belge puisqu'un loyer insuffisant ne permet plus au propriétaire un entretien normal de son immeuble.

J. JOTTRAND.

R. A 7775

Voir :

Document du Sénat :
80 (Session de 1968-1969) : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1968-1969.

17 DECEMBER 1968.

Ontwerp van wet tot verlenging van de wet van 12 juni 1967 houdende uitzonderlijke voorzieningen inzake huishuur, gewijzigd bij de wet van 22 december 1967.

AMENDEMENT
VAN DE H. JOTTRAND.

ART. 1bis.

Een artikel 1bis in te voegen, luidende :

« De vrederechter kan, op verzoek van een der partijen, de huurprijs wijzigen, indien de omstandigheden het rechtvaardigen ».

Verantwoording.

Deze uitzonderingswet mag het gemeen recht niet andermaal voor een jaar opschorten zonder dat de vrederechter de mogelijkheid wordt gegeven om de huurprijs te herzien. Dit is ook van belang voor de woningstand in België aangezien de eigenaar zijn goed met een ontoereikende huurprijs niet normaal kan onderhouden.

R. A 7775

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :
80 (Zitting 1968-1969) : Verslag.