

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1968-1969.

18 DECEMBER 1968.

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 15 april 1949 houdende instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting.

TOELICHTING

MIJNE HEREN,

De bepalingen die de wet van 15 april 1949 inhoudt met het oog op de aanmoediging van de economische en technische verbetering van de woningbouw zijn heilzaam gebleken.

Voor het welzijn van de burgers (drukking van de bouwkosten) en voor de bevordering van de ruimtelijke ordening (het voorkomen van wildbouw) is het inderdaad zeer gewenst dat groepsbouw aangemoedigd wordt en dat de gemeenschap de voorafgaande kosten der infrastructuur op zich neemt.

Het artikel 8, dat zulks mogelijk maakt, beperkt de tussenkomst van de Staat evenwel tot een groep van 25 volkswoningen of kleine landeigendommen die « door een bouwmaatschappij tot nut van het algemeen » opgericht zijn.

Er bestaan echter — gelukkig — ook gemeenten en intercommunales die zelf de woningbouw ten bate van hun ingezetenen ter harte nemen. Doen deze gemeenten juist hetzelfde als die bouwmaatschappijen dan ontvangen zij voor de infrastructuurkosten een toelage ten bedrage van 60 %. De overige 40 % moeten gedragen worden door de gemeenten, m.a.w. door de koper.

Het is niet erg duidelijk waarop dit verschil in behandeling stoelt. Zolang de behoefte aan woningen even groot blijft als ze nu is en de kosten steeds blijven stijgen, lijkt het niet verantwoord zulk verschil in behandeling te handhaven, dat alleen een vertra-

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1968-1969.

18 DECEMBRE 1968.

Proposition de loi modifiant la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du Logement.

DEVELOPPEMENTS

MESSIEURS,

Les dispositions contenues dans la loi du 15 avril 1949 en vue de promouvoir l'amélioration économique et technique de la construction d'habitations se sont révélées bénéfiques.

Pour assurer le bien-être des citoyens (en réduisant le coût de la construction) et favoriser l'aménagement du territoire (en empêchant l'implantation anarchique des habitations), il est en effet hautement souhaitable que la construction groupée fasse l'objet d'encouragements et que la communauté prenne à sa charge l'exécution des travaux d'infrastructure.

Or, l'article 8, qui prévoit cette possibilité, limite l'intervention de l'Etat aux groupes de 25 habitations sociales ou petites propriétés terriennes construites « par des sociétés immobilières de service public ».

Cependant, il existe — heureusement — des communes et des intercommunales qui s'occupent elles-mêmes de la construction de logements en faveur de leurs ressortissants. Toutefois, pour une activité identique à celle desdites sociétés immobilières, elles ne se voient allouer qu'une subvention de 60 % des frais d'infrastructure. Les 40 % restants sont à charge de la commune, en d'autres termes, de l'acquéreur.

On conçoit mal la raison de cette différence de traitement. Tant que les besoins de logements demeureront aussi aigus et que le coût de la construction continuera à augmenter, il ne paraît pas justifié de maintenir cette différence, qui ne peut aboutir qu'à

ging en verduring van de woningbouw kan teweegbrengen.

A. SMET.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

In artikel 8 van de wet van 15 april 1949 houdende instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, worden, na het woord « bouwmaatschappijen » de woorden « of door gemeentebesturen of intercommunales » ingelast.

A. SMET.

G. PEDE.

W. MESOTTEN.

R. VANNIEUWENHUYZE.

C. HEYLEN.

retarder la construction d'habitations et à la rendre plus onéreuse.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

A l'article 8 de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, après les mots « sociétés immobilières de service public » sont insérés les mots « des administrations communales ou des intercommunales ».