

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1968-1969.

26 FEBRUARI 1969.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 1211
van het Gerechtelijk Wetboek.

TOELICHTING

MIJNE HEREN,

Artikel 1211 van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt, in zijn eerste lid, dat de rechtbank bij haar uitspraak over een vordering tot verdeling van onverdeelde goederen, de verkoop beveelt van de goederen die niet gevoelig kunnen worden verdeeld.

Het tweede lid van dit artikel zegt dat « die verkoop geschiedt zoals bepaald is in de hoofdstukken IV en V van dit boek. » Dit betekent dat die verkoop, wanneer het om onroerende goederen gaat, steeds zal moeten geschieden ten overstaan van de vrederechter.

Het is nochtans duidelijk dat de wetgever dit niet gewenst heeft wanneer de medeëigenaars in het onverdeelde alle meerderjarig en volledig rechtsbekwaam zijn.

Het past derhalve artikel 1211 aan te vullen met een beschikking, die de tegenwoordigheid van de vrederechter beperkt tot de gevallen opgesomd in artikel 598 van het Gerechtelijk Wetboek (openbare verkopen van onroerende goederen en verdelingen waarmee het belang gemoeid is van minderjarigen, onbekwaam verklaarden, afwezigen en personen die krachtens de wet op de bescherming van de maatschappij zijn geïnterneerd en van personen die wegens krankzinnigheid in een krankzinnigengesticht geplaatst of ten huize afgezonderd zijn, alsook openbare verkopen van onroerende goederen uit nalatenschappen die onder voorrecht van boedelbeschrijving aanvaard zijn, uit onbeheerde nalatenschappen of uit failliete boedels).

L. ROMBAUT.



SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1968-1969.

26 FEVRIER 1969.

Proposition de loi modifiant l'article 1211
du Code judiciaire.

DEVELOPPEMENTS

MESSIEURS,

Le premier alinéa de l'article 1211 du Code judiciaire dispose qu'en statuant sur la demande en partage, le tribunal ordonne la vente des biens qui ne sont pas commodément partageables.

Le deuxième alinéa du même article prévoit que « cette vente est faite ainsi qu'il est dit aux chapitres IV et V du présent livre. » Ce qui signifie que, lorsqu'il s'agira de biens immeubles, les ventes en question devront toujours se faire devant le juge de paix.

Or, il est évident que le législateur n'a pas voulu appliquer cette disposition aux cas où les indivisaires sont tous majeurs et capables de tous les actes de la vie civile.

Il convient dès lors de compléter l'article 1211 par une disposition limitant la présence obligatoire du juge de paix aux cas énumérés à l'article 598 du Code judiciaire (ventes publiques de biens immeubles et partages auxquels sont intéressés des mineurs, des interdits, des absents, des personnes internées par application de la loi sur la défense sociale, ou des personnes qui, atteintes d'aliénation mentale, sont colloquées dans un établissement d'aliénés ou séquestrées à domicile, et ventes publiques de biens immeubles dépendant de successions acceptées sous bénéfice d'inventaire, de successions vacantes ou de masses faillies).



VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

Artikel 1211, tweede lid, van het Gerechtelijke Wetboek, wordt vervangen door : « Die verkoop geschiedt zoals bepaald is in de hoofdstukken IV en V van dit boek, met dien verstande dat de verkoop van onroerende goederen niet ten overstaan van de vrederechter geschiedt, tenzij in de gevallen opgesomd in artikel 598 ».

L. ROMBAUT.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

Le second alinéa de l'article 1211 du Code judiciaire est remplacé par la disposition suivante : « Cette vente est faite ainsi qu'il est dit aux chapitres IV et V du présent livre, étant entendu que la vente de biens immeubles n'a pas lieu devant le juge de paix, sauf dans les cas prévus à l'article 598 ».