

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967

7 MAART 1967.

### WETSVOORSTEL

**tot instelling van een recht van voorrang  
bij het huisvesten van onteigenden.**

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN.

Overall in het land worden op steeds grotere schaal onteigeningen wegens openbaar nut doorgevoerd.

Ingevolge die onteigeningen, worden zeer vele gezinnen voor het feit geplaatst de woning te ontruimen die zij als eigenaar of als huurder bewonen.

Indien die gezinnen eigenaars zijn van de onteigende woning, laten de onteigeningsvergoedingen veelal niet toe elders met eigen middelen een woning op te trekken of kan er evenmin onmiddellijk een huurwoning gevonden worden.

Indien die gezinnen huurders zijn van de onteigende woning, kunnen zij zich soms nog zeer moeilijk in eigen streek vestigen, tenzij zij hoge pachten kunnen betalen.

Dit probleem stelt zich des te scherper voor oudere gezinnen die reeds ettelijke jaren hun woning betrekken of er zelfs geboren zijn. Die oudere gezinnen beschikken niet over de mogelijkheid om met de toegekende onteigeningsvergoeding een andere woning aan te kopen noch over de middelen om hoge huurprijzen te betalen. Dit is vooral het geval voor de gepensioneerden die in dergelijke omstandigheden dikwijls verplicht zijn dienvolgens hun laatste levensjaren in een bejaardentehuis door te brengen.

Anderzijds kunnen die gezinnen, of het nu om eigenaars of om huurders gaat, in de huidige omstandigheden geen enkele voorrang laten gelden ter opzichte van de bouwmaatschappijen erkend door het Nationaal Instituut voor de Huisvesting. Dit is integendeel wel het geval voor de bewoners, eigenaars of huurders van woningen onteigend binnen het kader van de gezondmakingsmaatregelen genomen in uitvoering van de wet van 7 december 1953 tot reorganisatie van de strijd tegen de krotwoningen.

## Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967

7 MARS 1967.

### PROPOSITION DE LOI

**instituant Un droit de priorité  
pour le logement des expropriés.**

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES. MESSIEURS.

Les expropriations pour cause d'utilité publique se multiplient, partout dans le pays.

Par suite de ces expropriations, de très nombreuses familles se trouvent placées devant l'obligation de quitter l'habitation qu'elles occupent en qualité de propriétaire ou de locataire.

Lorsque ces familles sont propriétaires des maisons expropriées, les indemnités d'expropriation ne leur permettent pas, en général, de construire ailleurs une habitation par leurs propres moyens, ou bien il leur est tout aussi impossible de louer immédiatement une autre habitation.

Lorsque les familles louent l'habitation expropriée, il leur est souvent très difficile de s'établir, à nouveau dans leur propre région, à moins d'être en mesure de payer des loyers élevés.

Ce problème se pose avec une acuité encore plus grande pour les vieux ménages qui occupent leur habitation depuis de nombreuses années ou même depuis leur naissance. Ces vieux ménages n'ont pas la possibilité d'acheter une autre maison avec l'indemnité d'expropriation octroyée et ne disposent pas de moyens pour payer des loyers élevés. Tel est surtout le cas pour les pensionnés qui, dans de pareilles circonstances, sont par conséquent souvent contraints de passer leurs dernières années dans un hospice.

D'autre part, ces familles, qu'il s'agisse de propriétaires ou de locataires, ne peuvent, dans les circonstances actuelles, faire valoir un quelconque droit de priorité à l'égard des sociétés de construction agréées par l'Institut national du Logement. C'est le cas au contraire pour les occupants, propriétaires ou locataires, d'habitations expropriées dans le cadre des mesures d'assainissement prises en application de la loi du 7 décembre 1953 organisant la lutte contre les taudis.

Om in enige mate die pijnlijke toestand te verhel-  
pen, ware het wenselijk absolute voorrang te verlenen aan  
bewoners, eigenaars of huurders van woningen onteigend  
wegens openbaar nut.

Afin de remédier dans une certaine mesure à cette pénible  
situation, il serait souhaitable d'accorder la priorité aux  
occupants, propriétaires ou locataires, d'habitations expro-  
priées pour cause d'utilité publique.

M. VANDENHOVE.

## WETSVOORSTEL

### Artikel 1.

Elk gezin dat als eigenaar of huurder een woning betreft  
die **am'** redenen van openbaar nut wordt onteigend, heeft  
gedurende één jaar na ontruiming van de onteigende woning  
een absolute voorrang om als eigenaar of huurder een  
woning toegewezen te worden door een bouwmaatschap-  
pij van onroerende goederen, die erkend is door het  
Nationaal Instituut voor de Huisvesting of door de Natio-  
nale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom.

### Art. 2.

Deze absolute voorrang geldt echter niet voor onteigende  
eigenaars of huurders, die op het ogenblik van de onteige-  
ning een andere woning in volle eigendom bezitten.

23 februari 1967.

## PROPOSITION DE LOI

### Article premier.

Toute famille qui occupe, en qualité de propriétaire ou  
de locataire, une habitation expropriée pour cause d'utilité  
publique jouit, pendant une durée d'un an à compter de  
l'évacuation de l'habitation expropriée, d'une priorité abso-  
lue en vue de se voir attribuer, en qualité de propriétaire ou  
de locataire, une habitation par une société de construction  
immobilière agréée par l'Institut national du Logement ou  
par la Société nationale de la petite propriété terrienne.

### Art. 2.

Cette priorité absolue ne s'applique pas aux propriétaires  
ou aux locataires expropriés qui, au moment de l'expro-  
priation, possèdent une autre habitation en pleine propriété.

23 février 1967.

M. VANDENHOVE,  
J. MATHYS.