

Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976.

12 FÉVRIER 1976.

PROJET DE LOI relatif aux mesures de redressement économique.

AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. URBAIN
AU TEXTE
DE LA COMMISSION.

Art. 38.

Au § 1, ajouter ur, nouvel alinéa libellé comme suit:

« En ce qui concerne les logements construits par des promoteurs immobiliers en vue d'être mis à la disposition des militaires du Shape à Casteau, les dispositions du présent article sont intégralement applicables, tant en ce qui concerne les taux des loyers payés par les occupants qu'en ce qui concerne les garanties de loyers stipulées dans les conventions venues entre l'Etat et lesdits promoteurs, sans qu'il y ait lieu; de la part de l'Etat, à paiement d'indemnités tendant à compenser la non-indexation des loyers durant la « période du 1^{er} avril 1976 au 31 décembre 1976 ».

JUSTIFICATION.

Il est tout à fait normal que les occupants de ces logements bénéficient des mesures de blocage des loyers, comme tous les citoyens de ce pays.

Il serait toutefois inadmissible que l'Etat indemnise de ce fait les promoteurs immobiliers qui ont réalisé dans cette affaire de plantureux profits financiers.

R. URBAIN.
A. BAUDSON.
H. BROUHON.
H. DERUELLES.
M. LEVAUX.

Voir:

738 (1975-1976):

- N° 1: Projet de loi.
- N° 2 à 15: Amendements.
- N° 16: Rapport.
- N° 17 à 21: Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976.

12 FEBRUARI 1976.

WETSONTWERP betreffende de economische herstelmaatregelen.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER URBAIN
OP DE TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Art. 38.

Aan § 1 een nieuw lid toevoegen, luidend als volgt:

« Wat de woningen betreft, door de projectonuoikkelaars gebouwd om ter beschikking van de militairen van Shape te Casteau te worden gesteld, is het bepaalde in dit artikel oorkamen van toepassing, zou/el inzake de door de bewoners betaalde huurprijzen als inzake de huurprijsgaranties bepaald in de overeenkomsten tussen de Staat en de uornoemde projectonuoikkelaars, met dien uerstande dat de "Staat aan deze laatsten geen vergoeding verschuldigd is om hetgebrek aan indexering van de huurprijzen gedurende de « periode van 1 april 1976 tot 31 december 1976 te compenseren ».

VERANTWOORDING.

Het is volkomen normaal dat de berrokken bewoners het voordeel van de blokkeringsmaatregelen genieten zoals de andere inwoners van dit land.

Doch her ware onaanvaardbaar dat de Staat de projectonrwickelaars die dank zij deze zaak zeer aanzienlijke winsten hebben verwezenlijkt, daarvoor zou vergoeden.

Zie:

738 (1975-1976):

- N° 1: Wetsontwerp.
- NU 2 tot 15: Amendementen.
- N° 16: Verslag.
- N° 17 tot 21: Amendementen.