

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1976-1977.

30 NOVEMBER 1976

WETSVOORSTEL

houdende wijziging van het koninklijk besluit van 2 juli 1973 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren,

(Ingediend door de heer Smers.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De gemeenschap heeft zich grote financiële inspanningen getroost om de bevolking goed te huisvesten.

Wij moeten echter vaststellen dat heel wat door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting gebouwde woningen gehuurd worden door personen met een zeer groot inkomen. Zij nemen aldus de plaats in van mensen die meer recht hebben op een sociale woning.

Door dit voorsel zou iedere huurder van een woning van de N. M. H., die twee jaar geleden een inkomen van 750 000 F genoot, deze woning moeten verlaten, om minder bemiddelden de kans te geven deze te betrekken,

De opzegtermijn zou 2 jaar belopen zodra de betrokken ruim de kans hebben een nieuwe woning te huren of er zelf een te laten bouwen,

Met dit wetsvoorstel willen wij ook bereiken dat tussen de huurders van een woning van de N. M. H. meer solidariteit zou tot stand komen.

Daarom stellen wij voor de huurcoëfficiënt op te trekken van 1,1 tot 2,00 inplaats van 1,6, zoals voorzien in het huidige koninklijk besluit.

Deze wijziging zou ongetwijfeld bijdragen tot meer rechtvaardigheid in de sociale woonbouwsector.

J. SMETS.

Chambre des Représentants

SESSION 1976-1977.

30 NOVEMBRE 1976

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'arrêté royal du 2 juillet 1973 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même.

(Déposée par M. Smets.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La collectivité a consenti de très gros efforts financiers pour mettre des logements convenables à la disposition de la population.

Il nous faut toutefois constater qu'un bon nombre de logements construits par la Société nationale du Logement sont loués par des personnes qui disposent de revenus très considérables. Celles-ci prennent ainsi la place de ceux qui ont davantage de droits à un logement social.

La présente proposition de loi prévoit que tout locataire d'un logement de la S. N. L. qui dispose depuis deux ans de 750 000 F de revenus, devra quitter ce logement pour qu'il puisse être occupé par des personnes ayant des moyens plus modestes.

Le délai de congé devrait être de deux ans, de manière à ce que l'intéressé ait largement la possibilité de prendre en location ou de faire bâtir lui-même un nouveau logement.

La présente proposition de loi a également pour but d'établir une plus grande solidarité entre les locataires de logements de la S. N. L.

C'est pourquoi nous proposons de relever le coefficient des loyers, dont l'échelle irait de 1,1 à 2,00, au lieu de 1,6, comme le prévoit l'arrêté royal actuellement en vigueur.

Cette modification contribuerait sans aucun doute à une plus grande équité dans le secteur du logement social.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In artikel 4 van het koninklijk besluit van 2 juli 1973 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen, die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1) In § 1 wordt de tabel met de huurcoëfficiënten gewijzigd als volgt :

Huurders wier inkomen begrepen is tussen:	Bedrag van de aangepaste huurprijs
(1)	(2)
180001 Fen 196 600 F	H. 1,10
196601 Fen 213 200 F	H. 1,20
ZU 201 Fen 221 500 F	H. 1,30
Z21 501 Fen 229 800 F	H. 1,40
Z29 801 Fen 238100 F	H. 1,50
238 101 Fen 263 000 F	H. 1,60
263 001 Fen 287 900 F	H. 1,70
287 901 Fen 312 800 F	H. 1,80
312801 Fen 337700 F	H. 1,90
337700 Fen 360 000 F	H. 2,00

2) In dezelfde § 1 wordt het laatste lid vervangen door wat volgt :

De huurder die meer dan 360 000 F inkomen heeft, zal zijn woning binnen 2 jaar moeten verlaten.

10 november 1976.

A. SMETS,
M. BODE,
J. JANSSEN-PEERAER,
Marc OLIVIER,
J. LENS SENS,
E. VANKEIRSBILCK.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'article 4 de l'arrêté royal du 2 juillet 1973 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même sont apportées les modifications suivantes :

1) au § 1^{er}, le tableau des coefficients des loyers est modifié comme suit :

Locataires dont les revenus sont compris entre :	Montant du loyer réadapté
(1)	(2)
180001 F et 196600 F	L. 1,10
196601 F et 213 ZOOF	L. 1,20
213 201 F et 221500 F	L. 1,30
221501 F et 229 800 F	L. 1,40
229801 F et 238100 F	L. 1,50
238101 F et 263 000 F	L. 1,60
263001 F et 287900 F	L. 1,70
287901 F et 312 800 F	L. 1,80
312 801 F et 337700 F	L. 1,90
337701 F et 360000 F	L. 2,00

2) au même § 1^{er}, le dernier alinéa est remplacé par ce qui suit :

Le locataire dont les revenus sont supérieurs à 360 000 F devra quitter son logement dans les deux ans.

10 novembre 1976.