

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

10 JULI 1979

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 30 december 1970
betreffende de economische expansie en tot vrij-
waring van de belangen van de landbouwers

(Ingediend door de heer Damseaux)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Onteigening betekent voor de landbouwers hetzelfde als afdanking voor de loonarbeiders: verlies van werkgelegenheid en een omscholingsprobleem. Toegegeven dat het noodzakelijk is een nieuwe transportinfrastructuur aan te leggen en aan de rand van de steden enkele industriële ondernemingen aan te trekken, toch dient men er zich ook rekenschap van te geven dat de door economische noodzaak ingegeven onteigeningen nadelig uitvallen voor de werkzekerheid van de landbouwer.

Naast de feitelijke onteigeningen wordt de landbouwer bedreigd door de wisselvalligheden van de ruimtelijke ordening waarover beslist wordt door ambtenaren die zich niet altijd bewust zijn van de psychologische en sociale terugslag van hun beslissingen.

Een dreigende onteigening heeft dikwijls even zware gevolgen als de onteigening zelf.

Moet b.v. een landbouwer die gronden bewerkt waarvan hij de bestemming op min of meer lange termijn niet kent, zijn materiaal vernieuwen indien de noodzaak zich daartoe doet gevoelen?

Zijn toestand is al evenmin te benijden wanneer een besluit tot onteigening van de grond werd uitgevaardigd en de onteigene instantie nalaat haar plannen uit te voeren.

Artikel 35 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw voorziet in een termijn. Inderdaad, « wanneer binnen een termijn van 10 jaren, te rekenen van de inwerkingtreding van een plan van aanleg, de bij artikel 25 bedoelde percelen niet zijn aangekocht of de onteigeningsprocedure niet is begonnen, kan de eigenaar bij een ter post aangetekende brief de bevoegde instantie verzoeken van de onteigening van zijn goed af te zien ».

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

10 JUILLET 1979

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique et tendant à préserver les intérêts des agriculteurs

(Déposée par M. Damseaux)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'expropriation est à l'agriculteur ce que le licenciement est au salarié, c'est-à-dire synonyme de perte d'emploi et de problème de reconversion. En effet, si nous considérons qu'il est indispensable de construire de nouvelles infrastructures de transport et d'attirer en bordure des villes quelques entreprises industrielles, il faut néanmoins se rendre compte que les expropriations résultant de ces nécessités économiques sont préjudiciables à la sécurité d'emploi des agriculteurs.

Parallèlement aux expropriations de fait, l'agriculteur est menacé par les aléas de l'aménagement du territoire aux mains de fonctionnaires n'ayant pas toujours conscience des incidences psychologiques et sociales de leurs décisions.

La menace d'une expropriation est parfois aussi lourde de conséquences que l'expropriation elle-même.

Lorsque l'agriculteur cultive des terres dont il ne connaît pas la destination à plus ou moins longue échéance, doit-il, par exemple, envisager le renouvellement de son matériel si la nécessité s'en fait sentir?

De même, la situation n'est pas plus enviable lorsque des terres ont été frappées d'un arrêté d'expropriation et que le pouvoir expropriant ne passe pas à l'exécution de ses plans.

L'article 35 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme prévoit un délai. En effet, « lorsque, dans le délai de 10 ans à partir de la mise en vigueur d'un plan d'aménagement, les acquisitions visées à l'article 25 n'ont pas été réalisées ou que la procédure d'expropriation n'a pas été entamée, le propriétaire peut, par lettre recommandée à la poste, inviter l'autorité compétente à renoncer à l'expropriation de son bien ».

Die termijn van 10 jaar komt evenwel niet meer in aanmerking wanneer het gaat om een toepassing van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische-expansie.

De meest elementaire rechtvaardigheid vereist dat beide wetten op dat punt overeenstemmen. Daarom stellen wij voor artikel 30 van de wet van 30 december 1970 in die zin te wijzigen.

Er zij opgemerkt dat het vastleggen van een uitvoeringstermijn de verwijzing naar het in het vierde lid van § 1 van artikel 30 vermelde recht van wederafstand overbodig maakt of zelfs strijdig met de andere bepalingen.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In artikel 30 van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In § 1 wordt het vierde lid weggelaten;

2° In § 2 wordt de letter c) vervangen door wat volgt :

« c) In geval van onteigening wordt gehandeld overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. »

22 juni 1979.

Cependant ce délai de 10 ans n'est plus envisagé lorsqu'il s'agit de la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique.

La justice la plus élémentaire exige une concordance entre les deux dispositions légales. C'est la raison pour laquelle il est proposé de modifier en ce sens l'article 30 de la loi du 30 décembre 1970.

Il convient de remarquer que l'introduction du régime du délai d'exécution rend superflue ou incompatible l'allusion au droit de rétrocession dans le 4^e alinéa de l'article 30.

A. DAMSEAUX

PROPOSITION DE LOI

Article unique

A l'article 30 de la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique sont apportées les modifications suivantes :

1° Au § 1, le 4^e alinéa est supprimé;

2° Au § 2, le littéra c) est remplacé par ce qui suit :

« c) En cas d'expropriation, il est procédé conformément aux dispositions de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. »

22 juin 1979.

A. DAMSEAUX
A. DUCLOS
A. BERTOUILLE
A. VREVEN
G. SPROCKEELS
Louis OLIVIER
A. DE CORDIER
Louis MICHEL
P. MAISTRIAUX