

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

9 OCTOBRE 1979

PROPOSITION DE LOI

portant obligation d'aménager des aires de jeux pour enfants dans les lotissements et lors de la construction de maisons plurifamiliales

(Déposée par M. Albert Claes)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans bien des villes et des communes il y a une pénurie aiguë d'aires de jeux pour enfants et notamment pour les jeunes enfants.

En effet, les villes et les communes qui aménagent des aires de jeux pour enfants le font essentiellement à l'intention des adolescents et ne tiennent généralement pas compte de la nécessité tout aussi grande de petits espaces réservés aux bambins.

Les aires de jeux pour enfants qui sont aménagées par les pouvoirs publics sont d'ailleurs généralement trop éloignées des noyaux d'habitat que constituent les lotissements et les maisons plurifamiliales.

C'est pourquoi, en cas de lotissement et lors de la construction de maisons plurifamiliales d'une certaine importance, plusieurs villes et communes exigent dès à présent que le promoteur aménage à ses frais, au bénéfice du voisinage immédiat, une aire de jeux pour enfants.

L'Année de l'Enfance est un moment propice pour généraliser cette mesure. Il convient, à cette fin, de modifier la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

PROPOSITION DE LOI

Article 1

Dans la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962 est inséré un article 51bis, libellé comme suit :

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

9 OKTOBER 1979

WETSVOORSTEL

waarbij de verplichting wordt opgelegd kinderspeelpleinen aan te leggen in verkavelingen en bij de bouw van meergezinshuizen

(Ingediend door de heer Albert Claes)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In heel wat steden en gemeenten is er een schrijnend tekort aan kinderspeelpleinen, vooral voor zeer jonge kinderen.

Inderdaad, de steden en gemeenten die kinderspeelpleinen aanleggen, denken hierbij vooral aan de opgroeiende jeugd doch vergeten meestal dat hoekjes voor peuters even noodzakelijk zijn.

Kinderspeelpleinen die door de overheid worden aangelegd, zijn trouwens in het algemeen te ver afgelegen van de woonkernen die de verkavelingen en de meergezinshuizen zijn.

Daarom eisen reeds verschillende steden en gemeenten dat, bij verkavelingen of bij de bouw van meergezinshuizen van een zeker belang, de ontwerper op zijn kosten een kinderspeelplein, dat dienstig is voor de onmiddellijke omgeving zou aanleggen.

In het Jaar van het Kind past het deze maatregel te veralgemenen. Daartoe is een wijziging vereist van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Albert CLAES

WETSVOORSTEL

Artikel 1

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, wordt een als volgt luidend artikel 51bis ingevoegd :

« Art. 51bis. — Lorsque le permis a pour objet la construction d'une maison plurifamiliale comportant plus de 24 logements, le demandeur est tenu d'aménager, sur le terrain où la maison plurifamiliale se construit, au moins une aire de jeux pour enfants, dont la superficie ne peut être inférieure à 200 m².

La même obligation est applicable lorsque le demandeur construit sur un terrain d'un seul tenant plusieurs habitations unifamiliales représentant au total plus de 24 logements. »

Art. 2

Dans la même loi est inséré un article 56bis, libellé comme suit :

« Art. 56bis. — Lorsqu'un permis de lotir est demandé pour un terrain comportant plus de 24 parcelles, le lotisseur est tenu d'affecter une superficie de 200 m² au moins à une aire de jeux pour enfants. Il est tenu d'équiper entièrement cette aire de jeux.

Lorsque le permis de lotir concerne un terrain attenant à d'autres terrains appartenant au lotisseur, et qu'il est prévu plus de 25 parcelles pour l'ensemble de ces terrains, l'obligation d'aménager une aire de jeux pour enfants doit être satisfaite lors du premier lotissement, sauf si le collège des bourgmestre et échevins accepte de reporter l'exécution à un lotissement ultérieur. »

5 juillet 1979.

« Art. 51bis. — Wanneer de vergunning strekt tot het bouwen van een meergezinshuis van meer dan 24 woningen, is de aanvrager ertoe gehouden, om op de terreinen waarop het meergezinshuis opgericht wordt, minstens één kinderspeelplein met een oppervlakte van minstens 200 m² aan te leggen.

Dezelfde verplichting wordt opgelegd, wanneer de aanvrager op een aaneensluitend terrein meer dan 24 eensgezinswoningen opricht.

Art. 2

In dezelfde wet wordt een als volgt luidend artikel 56bis, ingevoegd :

« Art. 56bis. — Telkens een verkavelingsvergunning aangevraagd wordt, voor een terrein dat meer dan 24 bouwpercelen behelst, is de verkavelaar ertoe gehouden, een oppervlakte van minstens 200 m² te bestemmen voor een kinderspeelplein. Dit kinderspeelplein dient door hem volledig te worden uitgerust.

Wanneer de verkavelingsaanvraag een terrein betreft, dat paalt aan andere terreinen die toebehoren aan de verkavelaar, en op deze terreinen samen normaal meer dan 25 bouwpercelen worden voorzien, dient de verplichting om een kinderspeelplein aan te leggen, uitgevoerd te worden bij de eerste verkaveling, tenzij het college van burgemeester en schepenen het ermee eens is om de uitvoering van de verplichting uit te stellen tot een volgende verkaveling. »

5 juli 1979.

Albert CLAES
H. DE CROO
F. VERBERCKMOES
A. DE WINTER
S. KUBLA
P. MAISTRIAUX