

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1980-1981

21 JANUARI 1981

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 1 van de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen

AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR M^w TYBERGHIEN-VANDENBUSSCHE

Artikel 1.

In dit artikel, n° 2 aanvullen met een nieuw lid, luidend als volgt :

« Het 5° van hetzelfde artikel 2 wordt vervangen door de volgende bepaling :

» 5° Op de overeenkomsten tot oprichting van een landbouwennootschap met een duur van minstens 27 jaar. »

VERANTWOORDING

De huidige regeling van artikel 2, 4°, van de pachtwet maakt een landbouwennootschap tussen een exploitant van een landeigendom en de eigenaar of vruchtgebruiker ervan moeilijk, ook in die gevallen waar geen gevaar voor omzeiling van de pachtwet bestaat. Daarom wordt in onderhavig amendement voorgesteld dat overeenkomsten waarbij een landbouwennootschap wordt opgericht met een duur van minstens 27 jaar, buiten de pachtwet zouden vallen.

M. TYBERGHIEN-VANDENBUSSCHE.

Zie :

302 (1979-1980) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N° 2 en 3 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1980-1981

21 JANVIER 1981

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 1 de la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux

AMENDEMENT PRESENTE
PAR M^{me} TYBERGHIEN-VANDENBUSSCHE

Article 1.

Dans cet article, compléter le n° 2 par un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Le 5° du même article 2 est remplacé par la disposition suivante :

» 5° Les conventions portant création d'une société agricole dont la durée est de 27 ans au moins. »

JUSTIFICATION

L'article 2, 4°, de la loi sur le bail à ferme permet la création d'une société agricole entre l'exploitant et le propriétaire ou usufruitier d'un bien agricole, même lorsqu'il n'existe aucun risque que la loi sur le bail à ferme soit éludée. Le présent amendement prévoit dès lors que la loi sur le bail à ferme n'est pas applicable aux conventions portant création d'une société agricole dont la durée est de 27 ans au moins.

Voir :

302 (1979-1980) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- N° 2 et 3 : Amendements.