

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

3 JUILLET 1980

PROPOSITION DE LOI

modifiant les articles 54, 56 et 71
du Code des impôts sur les revenus

(Déposée par M. van de Put)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

1. Il est constaté un gaspillage croissant des terres agricoles au profit de la construction de logements alors que le patrimoine immobilier existant se dégrade dans tous les centres urbains du pays.

2. Les mesures prises en faveur de la rénovation urbaine, quelque louables qu'elles soient, rencontrent beaucoup de difficultés d'application, particulièrement du fait qu'elles exigent, en pratique, l'acquisition des biens en question par les pouvoirs publics. Il y a intérêt à promouvoir la rénovation urbaine par les propriétaires eux-mêmes. Cette promotion peut se faire efficacement par des dispositions appropriées, vu l'intérêt très grand porté par les ménages à la fiscalité.

3. Les mesures proposées visent à permettre la déduction des frais exposés et justifiés par les particuliers pour améliorer l'habitat existant. Les ménages bénéficiant de cette déduction ne pourraient plus obtenir le bénéfice des aides à la rénovation.

4. Les mesures proposées ont pour objectifs :

— d'encourager la conservation et l'amélioration du patrimoine immobilier existant;

— de lutter contre la fraude fiscale commise à l'occasion de travaux d'amélioration en imposant la justification des frais déductibles par facture régulière;

— d'encourager les professions artisanales tout en luttant contre le « travail noir »;

— de compléter, au bénéfice de l'habitat existant, l'ensemble des dispositions existantes au bénéfice de l'habitat neuf.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

3 JULI 1980

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de artikelen 54, 56 en 71
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen

(Ingediend door de heer van de Put)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

1. Steeds meer landbouwgronden worden opgeofferd aan de woningbouw en ondertussen gaat het bestaande onroerend bezit in de stedelijke centra van ons land achteruit.

2. De toepassing van maatregelen ten gunste van de stadsvernieuwing, hoe loffelijk die ook mogen zijn, stuit op vele moeilijkheden, vooral omdat de betrokken onroerende goederen in de praktijk door de overheid moeten worden aangekocht. Het verdient aanbeveling de eigenaars zelf aan te moedigen om aan stadsvernieuwing te gaan doen. Een en ander kan efficiënt geschieden door middel van specifieke bepalingen, aangezien de gezinnen zeer veel belang hechten aan de belastingdruk.

3. De hier voorgestelde maatregelen willen de mogelijkheid scheppen om de behoorlijk gerechtvaardigde uitgaven die particulieren zich getroosten om bestaande woningen te verbeteren, in aanmerking te laten komen voor aftrek van het bedrijfsinkomen. De gezinnen die deze aftrek verkrijgen, zouden geen aanspraak meer kunnen maken op steun voor vernieuwingen.

4. De voorgestelde maatregelen hebben tot doel :

— het behoud en de verbetering van het bestaande onroerend bezit aan te moedigen;

— de strijd aan te binden tegen de belastingontduiking naar aanleiding van verbeteringswerken en wel door te eisen dat de aftrekbare kosten door een regelmatige factuur gestaafd worden;

— de ambachtelijke beroepen aan te moedigen en tegelijkertijd « zwart werk » tegen te gaan;

— de gezamenlijke bestaande bepalingen ten gunste van de nieuwbouw aan te vullen met bepalingen ten behoeve van bestaande woningen.

5. Pour les finances publiques, la moins-value fiscale à prévoir dans l'exercice qui suit l'entrée en vigueur des présentes dispositions sera compensée par les économies réalisées dans l'octroi des primes et la gestion de ce secteur et par les ressources accrues dans le domaine de la T. V. A.

C. van de PUT

PROPOSITION DE LOI

Article 1

Dans l'article 54 du Code des impôts sur les revenus, il est inséré un 3^o*bis* rédigé comme suit :

« 3^o*bis* les sommes affectées à l'amélioration d'un logement. »

Art. 2

L'article 56 du même Code est complété par un § 3 rédigé comme suit :

« § 3. La déduction visée à l'article 54, 3^o*bis*, n'est accordée qu'à concurrence d'un dixième des dépenses exposées pendant une période de 10 ans prenant cours à partir de la date des factures justifiant la dépense et à concurrence d'un montant maximum de 100 000 F par an. »

Art. 3

Dans l'article 71, § 1, du même Code, il est inséré un 2^o*bis* rédigé comme suit :

« 2^o*bis*. les sommes que le propriétaire ou l'usufruitier de biens immobiliers affecte à l'amélioration de ces biens.

Ces sommes ne sont déductibles qu'aux conditions suivantes :

- a) le bien doit être affecté au logement;
- b) le logement à améliorer a une ancienneté supérieure à 40 ans, au moment du début des travaux;
- c) la dépense doit être justifiée au moyen de factures régulières;
- d) le propriétaire ou l'usufruitier ne peut pas avoir bénéficié, pour ce logement, d'une prime à la rénovation ou d'une autre forme de subvention. »

Art. 4

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 1980.

20 juin 1980.

C. van de PUT
E. KNOOPS
J. MICHEL
B. COOLS
F. SWAELEN
A. d'ALCANTARA

5. De minderontvangsten waaraan de overheidsfinanciën tijdens het aanslagjaar volgend op de inwerkingtreding van deze bepalingen het hoofd moeten bieden, zullen worden gecompenseerd door besparingen op de toekenning van de premies en op het beheer van die sector, alsmede door de hogere ontvangsten uit de B. T. W.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

In artikel 54 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen wordt een 3^o*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

« 3^o*bis*. de sommen besteed aan de verbetering van een woning. »

Art. 2

Artikel 56 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een § 3, luidend als volgt :

« De in artikel 54, 3^o*bis*, bedoelde aftrek wordt slechts toegestaan tot een beloop van één tiende van het bedrag der gedurende een periode van 10 jaar gedane uitgaven, en zulks met ingang van de datum van de facturen tot staving van de uitgaven en tot een beloop van maximaal 100 000 F.

Art. 3

In artikel 71, § 1, van hetzelfde Wetboek wordt een 2^o*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

« 2^o*bis*. de bedragen die de eigenaar of de vruchtgebruiker van onroerende goederen aan de verbetering van die goederen besteedt.

Die bedragen zijn slechts aftrekbaar onder de volgende voorwaarden :

- a) het goed moet worden gebruikt als woning;
- b) bij de aanvang van de werken dient de te verbeteren woning ouder te zijn dan 40 jaar;
- c) de uitgave moet worden gestaafd door middel van regelmatige facturen;
- d) de eigenaar of de vruchtgebruiker mag voor de betrokken woning geen vernieuwingspremie of enige ander subsidie ontvangen hebben. »

Art. 4

Deze wet treedt in werking op 1 januari 1980.

20 juni 1980.