

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1980-1981

3 MAART 1981

WETSONTWERP

houdende aanvulling van de Huisvestingscode met
bijzondere bepalingen voor het Brusselse Gewest

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN GEYT

Enig artikel

In de tekst van artikel 99, § 3, eerste lid, de woorden
« door de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid
de huisvesting behoort » vervangen door de woorden « door
de ministers of staatssecretarissen tot wier bevoegdheid de
huisvesting en de vernieuwing behoren ».

VERANTWOORDING

Het onderhavige ontwerp is voorzeker welkom, daar het beter aan-
gepast is aan de Brusselse toestanden op het stuk van de huisvesting.

De financiële tegemoetkoming van de Staat voor de bouw van
nieuwe woningen, maar ook voor de sanering, de verbetering en de
aanpassing van de bestaande woningen, betekent een nieuwe positieve
wending op het gebied van de huisvesting en, ruimer gezien, van de
stedebouw. Zij betekent dat de Staat voortaan oog heeft voor een
huisvestings- en vernieuwingsbeleid dat de rug toekent aan het systeem
van de afbraak gevolgd door dure heropbouwwerken die meestal spec-
ulatieve doeleinden nastreven zonder rekening te houden met de
reële behoeften van de bewoners.

Artikel 99, § 1, letter b), voorziet in een tegemoetkoming van de
Staat wanneer het gaat om de verbouwing van een groep van ten
minste tien woningen.

In de praktijk zullen dergelijke verbeteringswerken betrekking heb-
ben op een wijk of op een groep woningen die gelegen zijn in een
bepaalde stadswijk.

Daarom wil het voorgestelde amendement de bepaling waarmee de
voor de huisvesting bevoegde overheid belast is, uitbreiden tot de
overheid die bevoegd is voor de vernieuwing.

L. VAN GEYT

Zie :

740 (1980-1981) :

- N° 1 : Ontwerp overgezonden door de Senaat.
- N° 2 : Verslag.

Chambre des Représentants

SESSION 1980-1981

3 MARS 1981

PROJET DE LOI

complétant le Code du Logement par des dis-
positions particulières à la Région bruxelloise

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. VAN GEYT

Article unique

Dans le texte de l'article 99, § 3, 1^{er} alinéa, remplacer les
mots « par le Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant le loge-
ment dans ses attributions » par les mots « par les ministres
ou secrétaires d'Etat ayant le logement et la rénovation dans
leurs attributions ».

JUSTIFICATION

Le présent projet, en ce qu'il est mieux adapté à la situation bruxel-
loise en matière de logement, est certainement bienvenu.

L'intervention financière de l'Etat pour la construction de loge-
ments nouveaux mais aussi l'assainissement, l'amélioration et l'adap-
tation de logements existants établit ainsi une orientation positive en
matière de logement et, plus largement, d'urbanisme. Elle marque
l'orientation de l'Etat vers une politique de logement et de rénovation
tournant le dos aux démolitions suivies de reconstructions coûteuses
et le plus souvent spéculatives et sans souci des besoins réels des
habitants.

L'article 99, § 1, lettre b), prévoit l'aide de l'Etat lors de la trans-
formation d'un groupe d'au moins dix habitations.

Dans la pratique, ce type d'amélioration concernera un quartier ou
un îlot d'habitations, insérés dans un environnement urbain particu-
lier.

C'est pourquoi l'amendement proposé vise à étendre aux autorités
compétentes en matière de rénovation la disposition dont les auto-
rités ayant le logement dans leurs attributions sont chargées.

Voir :

740 (1980-1981) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 : Rapport.