

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

7 FEBRUARI 1985

WETSVOORSTEL

tot aanvulling en wijziging
van de pachtwetgeving

I. — AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER BEERDEN

Art. 8

Het laatste lid vervangen door wat volgt :

« De rechtspersonen waarvan sprake in dit artikel dienen opgericht te zijn overeenkomstig de wet van 12 juli 1979 tot instelling van de landbouwennootschap of onder de vorm van een personenvennootschap. In dit laatste geval dienen degenen die als beheerder of zaakvoerder de leiding hebben van het bedrijf dat in de vennootschap wordt gevoerd, daadwerkelijke arbeid te verrichten op dit bedrijf. »

G. BEERDEN
R. PEETERS
G. le HARDY de BEAULIEU

Art. 40 (nieuw)

Een artikel 40 (nieuw) toevoegen, luidend als volgt :

« Art. 40. — Paragraaf 5 van artikel 35bis van het Veldwetboek wordt vervangen door wat volgt :

» § 5. In de voor bosbouw bestemde zone langs de voor landbouw bestemde zone is bosaanplanting verboden op minder dan zes meter van de scheidingslijn tussen twee erven.

In de voor de landbouw bestemde zone zijn nieuwe bosaanplantingen verboden. De aanplanting met kerstbomen wordt niet als bosaanplanting beschouwd maar als tuinbouw voor zover de gemiddelde hoogte van de kerstbomen

Zie :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N°s 2 tot 25 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

7 FÉVRIER 1985

PROPOSITION DE LOI

complétant et modifiant
la législation sur le bail à ferme

I. — AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. BEERDEN

Art. 8

Remplacer le dernier alinéa par ce qui suit :

« Les personnes morales dont il est question au présent article doivent être constituées conformément à la loi du 12 juillet 1979 créant la société agricole ou sous la forme d'une société de personnes. Dans ce dernier cas, les personnes qui dirigent l'activité de la société en qualité d'administrateur ou de gérant doivent fournir un travail réel dans le cadre de l'entreprise. »

Art. 40 (nouveau)

Ajouter un article 40 (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 40. — Le § 5 de l'article 35bis du Code rural est remplacé par la disposition suivante :

» § 5. Dans la zone réservée aux plantations forestières le long de la zone réservée à l'agriculture, il n'est pas permis de procéder à des plantations forestières à moins de six mètres de la ligne séparative de deux héritages.

Dans la zone réservée à l'agriculture, il n'est pas permis de procéder à de nouvelles plantations forestières. La plantation de sapins de Noël n'est pas considérée comme plantation forestière mais comme horticulture, pour autant que

Voir :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- N°s 2 à 25 : Amendements.

de twee meter niet overschrijdt en ze werkelijk voor dit doel worden voorbestemd binnen een gebruikelijke termijn en in elk geval binnen een periode van zes jaar na de aanplanting.

Een voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen is vereist voor iedere aanplanting van kerstbomen als tuinbouw. Het college neemt binnen dertig dagen na de indiening van de aanvraag een gemotiveerde beslissing.

De beslissing wordt onverwijld ter kennis gebracht van de aanvrager. De aanvrager kan bij ter post aangetekende brief tegen de beslissing beroep aantekenen bij de Minister van Landbouw binnen dertig dagen na die waarop hij kennis heeft gekregen van de beslissing.

Ingeval het college geen beslissing genomen heeft binnen de termijn, kan de aanvrager bij ter post aangetekende brief verzoeken een beslissing te nemen binnen dertig dagen. Wanneer aan dit verzoek geen gevolg wordt gegeven, kan de aanvrager het dossier bij de Minister van Landbouw aanhangig maken bij ter post aangetekende brief.

De Minister van Landbouw neemt een gemotiveerde beslissing binnen zestig dagen. De beslissing wordt onverwijld ter kennis gebracht van de aanvrager". »

G. BEERDEN
R. PEETERS

II. — AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER CORNET d'ELZIUS

Art. 8

In fine van het laatste lid, de woorden « Een uitzondering wordt gemaakt voor de houder van een getuigschrift van universitair niveau » toevoegen.

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording van ons vroeger amendement op artikel 8 (stuk n^o 171/20).

III. — AMENDEMENT

VOORGESTELD

DOOR DE HEER le HARDY de BEAULIEU

Art. 11

Onder punt 6, het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Om de opzegging voor persoonlijke exploitatie geldig te verklaren dient de rechter daarenboven na te gaan of de bedrijvigheid van de aanstaande exploitant van zodanige aard is dat hij de betrokken landeigendommen daadwerkelijk kan exploiteren. »

VERANTWOORDING

De rechter dient na te gaan of de aanstaande exploitant het bedrijf inderdaad zal exploiteren.

la hauteur moyenne des sapins de Noël ne dépasse pas deux mètres et qu'ils soient réellement destinés à cette fin dans un délai usuel et en tout cas dans le délai de six ans suivant leur plantation.

Une autorisation préalable du collège des bourgmestre et échevins est requise pour chaque plantation de sapins de Noël comme horticulture. Le collège prend une décision motivée dans les trente jours à dater de l'introduction de la demande.

La décision est immédiatement portée à la connaissance du requérant. Le requérant peut, par lettre recommandée à la poste, introduire un recours contre la décision auprès du Ministre de l'Agriculture dans les trente jours à partir de la notification de la décision.

Au cas où le collège n'a pas pris de décision dans le délai, le requérant peut lui demander, par lettre recommandée à la poste, de prendre une décision dans les trente jours. Quant il n'est pas donné suite à la demande, le requérant peut introduire le dossier auprès du Ministre de l'Agriculture par lettre recommandée à la poste.

Le Ministre de l'Agriculture prend une décision motivée dans les soixante jours. La décision est immédiatement portée à la connaissance du requérant". »

II. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. CORNET d'ELZIUS

Art. 8

In fine du dernier alinéa, ajouter les mots « Exception est faite pour les porteurs d'un certificat d'études de niveau universitaire ».

JUSTIFICATION

Voir la justification de notre amendement précédent à l'article 8 (doc. n^o 171/20).

Ch. CORNET d'ELZIUS

III. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ

PAR M. le HARDY de BEAULIEU

Art. 11

Au point 6, remplacer le deuxième alinéa par ce qui suit :

« En outre, pour valider le congé en vue de l'exploitation personnelle, le juge appréciera si l'activité du futur exploitant sera de nature à assurer de manière réelle l'exploitation des biens ruraux dont question. »

JUSTIFICATION

Il appartient au juge d'apprécier si le futur exploitant exercera de manière effective l'exploitation de l'entreprise.

G. le HARDY de BEAULIEU