

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

2 SEPTEMBER 1985

### WETSVOORSTEL tot bescherming van de onderaanneming (Ingediend door de heer J.-B. Delhaye)

#### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Voor de produktie van goederen en diensten wordt ingestaan door talrijke economische subjecten, die hun activiteit uitoefenen hetzij als hoofdaannemer, hetzij als onderaannemer.

De onderaanneming leidt doorgaans tot moeilijke economische betrekkingen tussen de contracterende partijen. Uit de ervaring blijkt immers dat in sommige bedrijfstakken tussen de betrokken partijen latente of openlijke conflicten bestaan.

Dit probleem — dat bijzonder scherp is in het bouwbedrijf — vloeit voort uit de complexiteit van de transacties binnen de onderaanneming.

De belangen zijn er immers ongelijk verdeeld tussen economische subjecten met een uiteenlopende capaciteit.

Het is wenselijk dat de rechten van alle bij de uitvoering van een bestelling betrokken partijen worden beschermd.

Ons voorstel heeft tot doel de betrekking die bij een onderaanneming tot stand komt, anders dan tot dusver het geval was, billijk te regelen door een ieder op ernstige wijze tegen een al dan niet opzettelijke tekortkoming te beschermen.

#### Artikelsgewijze toelichting

##### TITEL 1

##### ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1.

Artikel 1 omvat eerst en vooral de definitie van het toepassingsgebied van de wet. Het gaat om een zeer ruime definitie die niet beperkt is tot de klassieke definitie van onderaanneming binnen de bouwsector, maar die eveneens van toepassing is op elke andere overeenkomst van onderaanneming, tussen twee ondernemers ten voordele van een opdrachtgever.

## Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

2 SEPTEMBRE 1985

### PROPOSITION DE LOI visant la protection de la sous-traitance (Déposée par M. J.-B. Delhaye)

#### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La production de biens et de services est le fait de nombreux agents économiques qui exercent leur activité soit en tant qu'entrepreneurs principaux, soit en tant que sous-traitants.

La pratique de la sous-traitance donne généralement lieu à des rapports économiques difficiles entre les contractants concernés. L'expérience démontre en effet que certains secteurs de l'activité économique sont le siège de conflits latents ou exprimés entre les parties intéressées.

Ce problème — très aigu dans le secteur de la construction — se pose suite à la complexité des rapports de marché vécus dans le contexte de la sous-traitance.

On y trouve, en effet, un intérêt inégalement partagé entre des agents économiques de capacité différente.

Il est souhaitable de préserver les droits de toutes les parties intervenant dans la réalisation d'une commande.

Le but de notre proposition est de rendre à la relation de sous-traitance une équité qui lui fait défaut, en garantissant à chacun une protection sérieuse contre tout manquement, volontaire ou non.

#### Commentaire des articles

##### TITRE 1<sup>er</sup>

##### DISPOSITIONS GENERALES

##### Article 1<sup>er</sup>.

L'article 1<sup>er</sup> contient d'abord la définition qui détermine le champ d'application de la loi. Il s'agit d'une définition très large qui ne se limite pas à celle, classique, de la sous-traitance dans le secteur de la construction, mais qui s'applique également à tout autre contrat de sous-traitance entre deux entrepreneurs au profit d'un maître d'ouvrage.

Niettemin worden de leveranciers zowel van de hoofdaannemer als van de onderaannemer uitgesloten. Er dient te worden aangestipt dat de betrekkingen tussen de aannemer enerzijds en de leveranciers anderzijds meestal gedomineerd worden door de regels van de verkoop. Dit is zelfs het geval voor de bestelling van zekere elementen vervaardigd volgens specifieke normen van een bepaalde werf.

Ten slotte is deze wet van toepassing zowel op de openbare aanbestedingen als op de privé-aanbestedingen, hetgeen noodzakelijk blijkt om de bestaande wetgeving tussen deze twee sectoren gelijk te schakelen.

#### Art. 2.

Artikel 2 heeft tot gevolg dat het mechanisme van de directe betaling, voorzien in Titel II, zich beperkt tot de onmiddellijke onderaannemers.

Niettemin kunnen de onderaannemers van de onderaannemers toepassing maken van Titel III, met name de rechtstreekse vordering tegen de opdrachtgever.

#### Art. 3.

Dit artikel geeft de mogelijkheid aan de hoofdaannemer een beroep te doen op één of meer onderaannemers voor een bijzonder gedeelte van het uit te voeren werk voor rekening van de opdrachtgever. Onder « bijzonder gedeelte » wordt verstaan een geheel van een werk dat een zelfstandig geheel uitmaakt in de totaliteit van de oorspronkelijke overeenkomst tussen de opdrachtgever en de hoofdaannemer.

De bedoeling van de wet bestaat erin de bescherming te verzekeren van alle tussenkomende partijen in de totstandkoming van de door de opdrachtgever geplaatste bestelling.

Artikel 3 beschermt eveneens de opdrachtgever in de mate waarin de keuze van de hoofdaannemer beperkt is tot drie onderaannemers die hij met naam en adres zal aanduiden vanaf zijn bestek ten einde aan de opdrachtgever de mogelijkheid te geven over de voorgestelde onderaannemers informatie in te winnen.

Anderzijds zal de hoofdaannemer de mogelijkheid hebben om vrij te kiezen tussen de voorgestelde onderaannemers, hetgeen hem, binnen deze begrenzing, onafhankelijk maakt van de opdrachtgever.

Artikel 3 heeft aldus de bedoeling een juist evenwicht te vinden tussen enerzijds de belangen van de opdrachtgever en anderzijds de belangen van de hoofdaannemer.

#### Art. 4.

Artikel 4 bouwt een waarborg in voor de opdrachtgever alsmede voor de onderaannemer. Inderdaad, door deze verplichting is de opdrachtgever rechtstreeks op de hoogte van de sommen die eventueel het voorwerp zouden kunnen uitmaken van de directe betaling luidens Titel II, en hij zal zich tegelijkertijd een idee kunnen vormen van de draagwijdte van de eventuele rechtstreekse vordering in Titel III.

De mededeling door aangetekend schrijven lijkt noodzakelijk, ten einde de tegenstelbaarheid van het contract van onderaanneming te verzekeren tegenover de opdrachtgever, waarvan de verantwoordelijkheid op een ernstige wijze verzwaard wordt door de rechtstreekse vordering van de onderaannemer, hetgeen een onbetwistbaar bewijs noodzakelijk maakt voor de precieze aard en het bedrag van elk van de opdrachten in onderaanneming.

De aangetekende brief is dus onmisbaar voor de toepassing van de directe vordering van de onderaannemer.

Néanmoins, les fournisseurs, tant de l'entrepreneur principal que du sous-traitant, sont exclus parce que les relations entre l'entrepreneur et le fournisseur sont le plus souvent dominées par les règles de la vente, ce qui est le cas pour la commande de certains éléments fabriqués selon des normes spécifiques pour un travail déterminé.

Enfin, la présente loi s'applique aussi bien aux marchés publics qu'aux marchés privés, ce qui correspond à une nécessité d'uniformisation de la législation existante dans les deux secteurs.

#### Art. 2.

L'article 2 a pour conséquence que le mécanisme du paiement direct, prévu au Titre II, se limite aux sous-traitants directs.

Par contre, les sous-traitants des sous-traitants pourront faire application du Titre III, soit de l'action directe contre le maître de l'ouvrage.

#### Art. 3.

Cet article donne la possibilité à l'entrepreneur principal de faire appel à un ou plusieurs sous-traitants pour une partie spécifique du travail à réaliser pour compte du maître de l'ouvrage. Par partie spécifique, il faut entendre un ensemble de travail qui forme une entité technique dans le contrat initial entre le maître de l'ouvrage et l'entrepreneur principal.

Le but de la présente proposition est la protection de toutes les parties intervenant dans la réalisation de la commande passée par le maître de l'ouvrage.

L'article 3 protège également le maître de l'ouvrage, dans la mesure où le choix de l'entrepreneur principal est limité à trois sous-traitants qu'il identifiera dès son offre, afin de donner la possibilité au maître de l'ouvrage de s'informer sur les sous-traitants proposés.

D'autre part, l'entrepreneur principal aura la possibilité de choisir librement parmi les trois sous-traitants proposés, ce qui le rend, dans cette limitation, indépendant du maître de l'ouvrage, ce qui lui interdit la pratique de soumissions en chaîne.

L'article 3 a donc pour objet de trouver un juste équilibre entre les intérêts du maître de l'ouvrage et ceux de l'entrepreneur principal.

#### Art. 4.

L'article 4 instaure une garantie pour le maître de l'ouvrage, ainsi que pour le sous-traitant. En effet, par cette obligation, le maître de l'ouvrage est informé des sommes qui feront l'objet du paiement direct, prévu au Titre II. Il pourra ainsi avoir une idée précise de la portée de l'action directe, prévue au Titre III.

La communication par lettre recommandée est nécessaire, pour assurer l'opposabilité du contrat de sous-traitance au maître de l'ouvrage, dont la responsabilité est sérieusement aggravée par l'action directe du sous-traitant. Celle-ci nécessite l'existence d'une preuve incontestable de la nature précise et du montant de chacune des prestations sous-traitées.

L'envoi recommandé est donc indispensable pour l'application de l'action directe du sous-traitant.

## TITEL II

## DIRECTE BETALING

## Art. 5.

Dit artikel heeft de bescherming van de onderaannemer op het oog wanneer de hoofdaannemer in gebreke is gebleven.

De praktijk toont ten overvloede aan dat onderaannemers — dikwijls kleine en middelgrote ondernemingen — het slachtoffer zijn van een grote onderneming die zich plots in financiële problemen bevindt, en die soms het faillissement tot gevolg hebben van verscheidene onderaannemers die op zichzelf geen enkele verantwoordelijkheid hebben in het beheer en de productiviteit van de hoofdaannemer.

Het laatste lid is nodig ten einde de rechten van de onderaannemer te vrijwaren in geval van faillissement van de hoofdaannemer, om te vermijden dat de curator van dit faillissement de niettegenstaande van de directe betaling zou inroepen tegenover de massa der schuldeisers, zowel de bevoorrechte als de gewone.

Ten slotte wordt in een uitzondering voorzien voor de overeenkomst van onderaanneming die een bepaalde drempel, vastgesteld door de Koning, niet overtreft, ten einde aan het systeem een zekere wendbaarheid te geven en te vermijden dat, voor overeenkomsten van relatief gering belang, partijen toepassing zullen dienen te maken van de eisen van de voorliggende wet.

De tussenkomst van de Koning is aldus noodzakelijk om uitzonderingen vast te stellen overeenkomstig de noodzaak van de economische realiteit.

## Art. 6.

Om te vermijden dat bepalingen ingevoerd worden die de toepassing van deze wet ondoeltreffend maken, werd gesteld dat elke verzaking aan de rechtstreekse betaling van rechtswege nietig is.

Het betreft een bepaling van dwingende aard, die van toepassing is zelfs indien men te doen heeft met een tegenstrijdige bepaling in de overeenkomst.

## Art. 7.

De bepalingen van artikel 7 betreffen de praktische organisatie van de rechtstreekse betaling.

Men moest immers een regeling vinden waarin de hoofdaannemer, die uiteraard een verantwoordelijkheid heeft tegenover de opdrachtgever, controle kan uitoefenen op de afrekening en de kwaliteit van het werk van de onderaannemer. Bij gebreke van een antwoord van de hoofdaannemer is de aanvaarding van de rechtstreekse betaling stilzwijgend.

Om moeilijkheden inzake bewijsvoering te vermijden, werd bepaald dat de betekening verstuurd wordt per aangetekende brief met ontyangsbewijs.

## TITEL III

## RECHTSTREEKSE VORDERING

## Art. 8.

Dit artikel bepaalt dat de onderaannemer een rechtstreekse vordering heeft tegen de opdrachtgever, wanneer de hoofdaannemer, op welke wijze ook, ingaat tegen de bepaling van voornoemd artikel 7.

Die vordering is niettemin ondergeschikt aan de voorafgaande verzending van rechtvaardigingsstukken aan de opdrachtgever, die over een termijn van 15 werkdagen beschikt om de betaling

## TITRE II

## LE PAIEMENT DIRECT

## Art. 5.

Cet article vise la protection du sous-traitant, en cas de défaillance de l'entrepreneur principal.

La pratique démontre à suffisance que les sous-traitants — souvent des petites et moyennes entreprises — sont les victimes d'une grande entreprise. Les difficultés financières de grandes entreprises entraînent, en effet, la faillite d'une série de sous-traitants qui n'ont aucune responsabilité dans la gestion et la productivité de l'entrepreneur principal.

Le dernier alinéa est nécessaire pour sauvegarder les droits des sous-traitants en cas de faillite de l'entrepreneur principal, afin d'éviter que le curateur de cette faillite invoque l'opposabilité du paiement direct à la masse des créanciers, tant privilégiés que chirographaires.

Enfin, une exception est prévue pour le contrat dont le montant ne dépasse pas un seuil à déterminer par le Roi, afin de donner au système une certaine flexibilité et d'éviter que, pour des contrats relativement peu importants, les parties concernées doivent faire application des exigences de la présente loi.

L'intervention du Roi semble être nécessaire pour adapter les exclusions à la réalité économique.

## Art. 6.

Afin d'éviter des clauses rendant inopérante l'application de la présente loi, il a été prévu que toute renonciation au paiement direct est réputée nulle de plein droit.

Il s'agit d'une disposition impérative qui s'impose même en présence d'une clause contraire.

## Art. 7.

Les dispositions de l'article 7 concernent l'organisation pratique du paiement direct.

Il fallait en effet trouver un système permettant à l'entrepreneur principal — qui assume une responsabilité vis-à-vis du maître de l'ouvrage — d'exercer un contrôle sur les états d'avancement, le décompte et la qualité du travail du sous-traitant. A défaut d'une réponse de l'entrepreneur principal, l'acceptation du paiement direct est tacite.

Afin d'éviter des problèmes de preuve, il a été prévu que les notifications sont adressées par lettre recommandée, avec accusé de réception.

## TITRE III

## L'ACTION DIRECTE

## Art. 8.

Cet article dispose que le sous-traitant a une action directe contre le maître de l'ouvrage, au cas où l'entrepreneur principal irait de quelque manière que ce soit à l'encontre de la disposition de l'article 7 précité.

Cette action est néanmoins subordonnée à l'envoi préalable des pièces justificatives au maître de l'ouvrage, qui dispose d'un délai de quinze jours ouvrables pour faire le paiement. Pendant le délai

uit te voeren. Gedurende de termijn van vijftien werkdagen (minstens drie weken) zal de opdrachtgever de hoofdaannemer kunnen ondervragen en hem eventueel in gebreke stellen of voorbehoud maken met betrekking tot de rechtstreekse betaling aan de onderaannemer.

Het is vanzelfsprekend dat de opdrachtgever geen enkel middel zal kunnen inroepen om aan de rechtstreekse betaling te ontsnappen, voor zover de onderaannemer nauwkeurig de voorafgaande bepalingen heeft nageleefd.

Elk voorbehoud van de opdrachtgever zal noodzakelijkerwijze dienen te worden geuit tegenover de hoofdaannemer en het zal aldus blijken geven van voorzichtigheid dat de opdrachtgever, terzelfder tijd als de rechtstreekse betaling aan de onderaannemer, een aangetekend schrijven richt aan de hoofdaannemer, ten einde het betrokken voorbehoud te formuleren.

Het laatste lid betreffende de nalatigheidsinteressen moet elke latere discussie in geval van betwisting vermijden.

#### Art. 9.

De beperking van artikel 9 betekent dat het werk moet zijn uitgevoerd. Daarentegen betekent deze beperking hoegenaamd niet dat de rechtstreekse betaling door de opdrachtgever beperkt zal zijn tot de sommen die hij nog verschuldigd is aan de hoofdaannemer, en dit ten einde te vermijden dat het uiteindelijke doel van de wet omzeild wordt door afspraken tussen de opdrachtgever en de hoofdaannemer.

### TITEL IV DIVERSE BEPALINGEN

#### Art. 10.

Artikel 10 is verantwoord wegens de door artikel 9 uitgebreide verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

De regeling van de rechtstreekse betaling en van de eventuele rechtstreekse vordering heeft tot gevolg dat de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever immers ernstig uitgebreid worden.

Ten einde die verantwoordelijkheid te compenseren, is het normaal dat elke waarborg geëist door de hoofdaannemer aan de onderaannemer zal worden ingesteld ten voordele van de opdrachtgever en niet ten voordele van de hoofdaannemer.

In dat opzet is het helemaal normaal dat de waarborg tot voordeel strekt van de opdrachtgever en niet van de hoofdaannemer.

#### Art. 11.

Dit artikel geeft ten slotte een ernstige bescherming aan de onderaannemer en moet vermijden dat deze een bestek dient op te maken, zonder kennis te hebben van alle elementen die hem in staat moeten stellen een ernstig en concurrentieel voorstel te doen.

De hoofdaannemers vragen immers dikwijls prijs aan verschillende onderaannemers waarbij zij opzettelijk of onvrijwillig een gedeelte van de gegevens verdoezelen, hetgeen de onderaannemer die uiteindelijk het werk mag uitvoeren, in moeilijkheden kan brengen, wanneer hij slecht ingelicht is.

#### Art. 12.

Dit artikel herneemt, in algemene bewoordingen, dat elk tegenstrijdig beding aan de voorafgaande artikelen van rechtswege nietig is.

Deze bepaling onderstreept dat deze wet van dwingende aard is, en dat elke tegenovergestelde bepaling van generlei waarde zal zijn.

de quinze jours ouvrables, le maître de l'ouvrage pourra interroger l'entrepreneur principal et le mettre éventuellement en demeure ou exprimer des réserves concernant le paiement direct au sous-traitant.

Le maître de l'ouvrage ne pourra invoquer aucun moyen justifiant son refus du paiement direct, si le sous-traitant a respecté rigoureusement les dispositions précédentes.

Toute réserve du maître de l'ouvrage devra nécessairement être exprimée à l'égard de l'entrepreneur principal. Il sera prudent que le maître de l'ouvrage adresse, en même temps que le paiement direct au sous-traitant, une lettre recommandée à l'entrepreneur principal pour formuler les réserves en question.

Le dernier alinéa concernant les intérêts de retard a été prévu afin d'éviter toute discussion ultérieure en cas de contestation.

#### Art. 9.

La restriction de l'article 9 signifie que le travail doit avoir été exécuté. Par contre, cette limitation ne signifie nullement que le paiement direct par le maître de l'ouvrage sera limité aux sommes dont il est encore redevable à l'entrepreneur principal, ceci afin d'éviter que le but final de la loi ne soit éventuellement détourné par des collusions entre le maître de l'ouvrage et l'entrepreneur principal.

### TITRE IV DISPOSITIONS DIVERSES

#### Art. 10.

L'article 10 se justifie compte tenu de la responsabilité étendue du maître de l'ouvrage, prévue à l'article 9.

En effet, le système du paiement direct et de l'action directe éventuelle a pour conséquence que les responsabilités du maître de l'ouvrage sont sérieusement aggravées.

Pour compenser cette responsabilité, il est normal que toute caution réclamée par l'entrepreneur principal au sous-traitant soit constituée au profit du maître de l'ouvrage et non pas au profit de l'entrepreneur principal.

Dans ce système, il est tout à fait normal que la caution garantisse le maître de l'ouvrage et non pas l'entrepreneur principal.

#### Art. 11.

Cet article donne enfin une protection sérieuse au sous-traitant. Il évite que celui-ci ne doive remettre prix sans avoir connaissance de tous les éléments lui permettant d'établir une offre sérieuse et concurrentielle.

Il faut, en effet, constater que les entrepreneurs principaux demandent parfois prix à plusieurs sous-traitants, en leur cachant une partie des données, ce qui peut mettre en difficulté le sous-traitant mal informé, qui obtiendra finalement le marché.

#### Art. 12.

Cet article prévoit, d'une façon générale, que toute clause contraire aux articles précédents sera considérée comme nulle et non avenue.

Cette disposition souligne que la loi est impérative et que toute stipulation contraire sera de nul effet.

Aldus zullen de rechtbanken ambtshalve de nietigheid uitspreken van alle bepalingen en bedingen die indruisen tegen de wet: het betreft een volstrekte nietigheid waarvan de gevolgen soeverein door de rechtbanken zullen genterpreteerd worden.

Ainsi les tribunaux prononceront d'office la nullité de tous arrangements, clauses et stipulations contraires à la loi. Il s'agit d'une nullité absolue dont les conséquences seront interprétées souverainement par les tribunaux saisis.

J.-B. DELHAYE.

## WETSVOORSTEL

### TITEL I

#### ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1.

Onderaanneming, in de zin van deze wet, is die verrichting waarbij een aannemer, genoemd hoofdaannemer, het geheel of een deel van de uitvoering van een aannemingscontract aan één of meerdere derden, genoemd onderaannemers, toevertrouwt.

Deze wet is zowel op de overheidsopdrachten als op de privé-opdrachten van toepassing.

##### Art. 2.

Een onderaannemer wordt beschouwd als hoofdaannemer ten opzichte van zijn onderaannemers.

##### Art. 3.

Een aannemer die een contract of opdracht wil uitvoeren met de hulp van één of meer onderaannemers moet op het ogenblik van het indienen van de offerte er de namen en adressen van maximum drie onderaannemers per specifiek deel in vermelden. Onder deze namen zal hij vrij de uitvoerder van het betrokken werk kunnen kiezen.

##### Art. 4.

Onverminderd de bepalingen van artikel 3, moet de hoofdaannemer op het ogenblik van de inschrijving en/of van het bestek de juiste aard en het bedrag van elke prestatie in onderaanneming per aangetekende brief meedelen.

Het uitvoeringsorder moet minstens 30 werkdagen vóór de aanvang van de betrokken werken gegeven worden.

### TITEL II

#### DIRECTE BETALING

##### Art. 5.

De in artikel 4 bedoelde onderaannemers moeten rechtstreeks door de opdrachtgever betaald worden voor het gedeelte van de opdrachten dat zij uitvoeren. Deze bepaling is echter niet van toepassing indien het bedrag van de onderaanneming beneden de voor elke sector door de Koning vastgelegde drempels valt.

## PROPOSITION DE LOI

### TITRE I

#### DISPOSITIONS GENERALES

##### Article 1.

Au sens de la présente loi, la sous-traitance est l'opération par laquelle un entrepreneur, appelé entrepreneur principal, confie, sous son entière responsabilité, tout ou partie de l'exécution d'un contrat d'entreprise à un ou des tiers appelés sous-traitants.

Cette loi est applicable tant aux marchés publics qu'aux marchés privés.

##### Art. 2.

Le sous-traitant est considéré comme entrepreneur principal à l'égard de ses propres sous-traitants.

##### Art. 3.

L'entrepreneur qui entend exécuter un contrat ou un marché en recourant à un ou plusieurs sous-traitants doit, au moment de l'offre, y consigner au maximum les noms et les adresses de trois sous-traitants par parties spécifiques parmi lesquels il pourra choisir librement l'exécutant dudit travail.

##### Art. 4.

Sans préjudice de la disposition prévue à l'article 3, l'entrepreneur principal doit communiquer, par envoi recommandé, au maître de l'ouvrage, lors de sa soumission et/ou du devis, la nature précise et le montant de chacune des prestations sous-traitées.

L'ordre d'exécution sera donné au sous-traitant, par l'entrepreneur principal, au minimum 30 jours ouvrables avant le début desdits travaux.

### TITRE II

#### LE PAIEMENT DIRECT

##### Art. 5.

Les sous-traitants visés à l'article 4 sont payés directement par le maître de l'ouvrage pour la part des marchés dont ils assurent l'exécution. Toutefois, cette disposition ne s'applique pas lorsque le montant de sous-traitance est inférieur aux seuils déterminés par le Roi pour chaque secteur.

Deze betaling is verplicht, zelfs indien de hoofdaannemer in gebreke blijft, gerechtelijk akkoord bekamt of failliet verklaard wordt na het afsluiten van het contract met de opdrachtgever. In dat geval zal de rechtstreekse betaling tegenstelbaar zijn aan alle schuldeisers van de hoofdaannemer.

Art. 6.

Elke verzaking aan de rechtstreekse betaling is van rechtswege nietig.

Art. 7.

De hoofdaannemer beschikt over een termijn van 15 werkdagen, te rekenen vanaf de ontvangst van de rechtvaardigende stukken voor de rechtstreekse betaling, om ze te ondertekenen voor aanvaarding of om de onderaannemer zijn gemotiveerde weigering van aanvaarding kenbaar te maken.

Na het verstrijken van die termijn wordt de hoofdaannemer geacht de rechtstreekse betaling aanvaard te hebben ten belope van de sommen die overeenstemmen met de niet-geweigerde rechtvaardigende stukken.

De in het eerste lid bepaalde betekening wordt per aangezekende brief verzonden met een bericht van ontvangst.

TITEL III

DE RECHTSTREEKSE VORDERINGEN

Art. 8.

De onderaannemer kan rechtstreeks optreden tegen de opdrachtgever indien de hoofdaannemer artikel 7 niet in acht neemt.

Voordien moet de onderaannemer de aanvraag tot betaling samen met een afschrift van de rechtvaardigende stukken naar de opdrachtgever sturen, die over 15 werkdagen beschikt om de betaling uit te voeren, en dit te rekenen vanaf de verzending van de aanvraag. Na deze termijn lopen de verwijlinteressen van rechtswege.

Art. 9.

Het rechtstreekse optreden kan slechts de betaling die overeenstemt met de in het onderaannemingscontract bepaalde prestaties die effectief ten voordele van de opdrachtgever zijn uitgevoerd, op het oog hebben.

TITEL IV

DIVERSE BEPALINGEN

Art. 10.

Elke waarborg die van de onderaannemer geëist wordt, moet bij de Deposito- en Consignatiekas of bij een gemeenschappelijk gekozen instelling in bewaring worden gegeven onder de uitsluitende controle van de opdrachtgever, die ze bij de definitieve oplevering zal vrijgeven.

Art. 11.

Een onderaannemingsovereenkomst moet worden opgesteld tussen de hoofdaannemer en zijn onderaannemer. Ze omvat verplicht de volgende punten: de beschrijvingen, plannen, bestekken en algemene aannemingsvoorwaarden betreffende het deel dat het voorwerp uitmaakt van de onderaanneming.

Ce paiement est obligatoire même si l'entrepreneur principal est défaillant, obtient un concordat ou est déclaré en faillite après la conclusion du contrat avec le maître de l'ouvrage. Dans ces cas, la paiement direct est opposable à la masse des créanciers de l'entrepreneur principal.

Art. 6.

Toute renonciation au paiement direct est réputée nulle de plein droit.

Art. 7.

L'entrepreneur principal dispose d'un délai de 15 jours ouvrables à partir de la réception des pièces justificatives servant de base au paiement direct, pour les revêtir de son acceptation ou pour notifier au sous-traitant son refus motivé d'acceptation.

Passé ce délai, l'entrepreneur principal est réputé avoir accepté le paiement direct pour les sommes correspondant aux pièces justificatives non refusées.

Les notifications prévues au premier alinéa sont adressées par lettre recommandée avec accusé de réception.

TITRE III

L'ACTION DIRECTE

Art. 8.

Le sous-traitant a une action directe contre le maître de l'ouvrage si l'entrepreneur principal contrevient à l'article 7.

Préalablement à l'action directe, le sous-traitant enverra la demande de paiement accompagnée d'une copie des pièces justificatives au maître de l'ouvrage qui disposera, à dater de l'envoi de la demande, de 15 jours ouvrables pour s'exécuter. Passé ce délai, les intérêts de retard courront de plein droit.

Art. 9.

L'action directe ne peut viser que le paiement correspondant aux prestations prévues par le contrat de sous-traitance et dont le maître de l'ouvrage est effectivement bénéficiaire.

TITRE IV

DISPOSITIONS DIVERSES

Art. 10.

Toute caution réclamée au sous-traitant sera constituée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations ou d'un organisme agréé de commun accord, et tenue en les mains exclusives du maître de l'ouvrage qui la libérera à la réception définitive.

Art. 11.

Un contrat de sous-traitance sera établi entre l'entrepreneur principal et son sous-traitant. Ce contrat comprendra obligatoirement les plans et descriptifs et cahiers des charges spéciaux et généraux relatifs à la partie faisant l'objet de la sous-traitance.

## Art. 12.

Is nietig, in welke vorm dan ook, elke clause, bepaling of afspraak die ertoe zou leiden de bepalingen van deze wet te omzeilen.

13 juli 1985.

## Art. 12.

Sont nuls et non avenus, quelle qu'en soit la forme, les clauses, stipulations et arrangements qui auraient pour effet de faire échec aux dispositions de la présente loi.

13 juillet 1985.

J.-B. DELHAYE.  
J.-P. PERDIEU.  
V. PEUSKENS.  
L. VAN DEN BOSSCHE.

---