

Chambre des Représentants

SESSION 1962-1963.

15 MAI 1963.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 7 décembre 1953, organisant la lutte contre les taudis, autorisant à cette fin la Société Nationale des Habitations et Logements à bon marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à étendre l'objet de leur activité.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

En vertu de l'article 9 de la loi du 7 décembre 1953 organisant la lutte contre les taudis, le bourgmestre, saisi par la dénonciation de l'existence d'habitations insalubres, est tenu de statuer dans le mois de la réception de cet avis; le propriétaire ou l'occupant du bien ne sont pas appelés, et aucun recours n'a été prévu dans la loi.

Il y a sans doute le recours prévu à l'article 87 de la loi communale selon lequel le Roi peut, par arrêté motivé, annuler les actes des autorités communales qui sortent de leurs attributions, qui sont contraires aux lois, ou qui blessent l'intérêt général.

Mais ce recours au Roi est insuffisant, dans un cas où l'intérêt particulier du propriétaire de l'immeuble doit être pris en considération fort attentive.

L'article 9 permet, en effet, au bourgmestre de priver un particulier de toute l'utilité de son bien, sans qu'il y ait étude contradictoire de la situation, et sans que le Roi puisse accueillir un recours, s'il semble ne blesser que l'intérêt du particulier.

Cependant, un recours a été organisé dans le cas où le bourgmestre refuse de prendre les mesures proposées par les organismes habilités, ou lorsque les mesures qu'il prend paraissent insuffisantes.

De toute évidence, il s'impose de sauvegarder les intérêts particuliers par l'organisation d'une procédure contradictoire et d'un recours au Roi.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1962-1963.

15 MEI 1963.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 7 december 1953 houdende een nieuwe regeling inzake krotoprui-
ming en waarbij de Nationale Maatschappij voor
Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de
Nationale Maatschappij voor de Kleine Landei-
gendom ertoe gemachtigd worden het voorwerp
hunner bedrijvigheid uit te breiden.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Krachtens artikel 9 van de wet van 7 december 1953 houdende een nieuwe regeling inzake krotoprui-
ming is de burgemeester aan wie het bestaan van ongezonde wonin-
gen is bekendgemaakt, gehouden, binnen de maand na ont-
vangst van die mededeling, daaromtrent te beslissen; de
eigenaar of de bewoner van het goed worden niet opge-
roepen, en bij de wet is geen beroep opengesteld.

Er is wel het beroep waarin artikel 87 van de gemeente-
wet voorziet, volgens hetwelk de Koning, bij een met
redenen omkleed besluit, de besluiten van de gemeenteover-
heid kan vernietigen, die buiten hun bevoegdheid vallen,
die met de wetten in strijd zijn of die het algemeen belang
krenken.

Maar dit beroep bij de Koning in ontoereikend ingeval
speciaal rekening moet worden gehouden met het particu-
lier belang van de eigenaar van het gebouw.

Bij voormeld artikel 9 wordt de burgemeester er, immers
toe gemachtigd een particulier van het nut van zijn goed te
beroven zonder contradictoir onderzoek van de toestand,
en zonder dat de Koning een beroep ontvankelijk kan ver-
klaren indien slechts het particulier belang lijkt te zijn ge-
krenkt.

Er wordt nochtans in een beroep voorzien wanneer de
burgemeester weigert de door de bevoegde lichamen voor-
gestelde maatregelen te nemen, of wanneer de door hem
genomen maatregelen ontoereikend blijken.

De particuliere belangen moeten klaarblijkelijk gevrij-
waard worden door een contradictoire procedure en een
beroep bij de Koning te organiseren.

En ces matières, il ne faut d'ailleurs pas craindre uniquement les erreurs, mais également certaines positions arbitraires ou peu bienveillantes, dictées par des considérations d'amitié ou de politique locale; c'est pour prévenir semblables dangers que la protection des droits privés a été organisée, dans tous les domaines.

C'est pourquoi nous proposons un texte nouveau de l'article 9 de la loi précitée, permettant au particulier de faire valoir tous les éléments utiles à la défense de ses intérêts.

In dezen moet trouwens niet slechts voor de vergissingen worden gevreesd maar ook voor sommige willekeurige en weinig tegemoetkomende houdingen, welke door de betrekkingen van vriendschap of plaatselijke politiek ingegeven worden; het is overigens om dergelijk gevaar te voorkomen dat in de bescherming van de particuliere rechten op alle gebied wordt voorzien.

Daarom stellen wij een nieuwe tekst van artikel 9 van voormelde wet voor, ingevolge waarvan de particulieren al de voor hun verdediging geschikte gegevens mogen laten gelden.

E. CHARPENTIER.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

A l'article 9 de la loi du 7 décembre 1953, organisant la lutte contre les taudis, autorisant à cette fin la Société Nationale des Habitations et Logements à bon marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à étendre l'objet de leur activité, l'alinéa 2 est remplacé par le texte ci-après :

« Le bourgmestre est tenu, sur ce rapport, de convoquer sur les lieux, l'institution ou le fonctionnaire auteur du rapport, le propriétaire de l'immeuble et les occupants de celui-ci. Dans le mois de cette comparution sur les lieux, tous les intéressés peuvent remettre leurs observations au bourgmestre. Au cours du troisième mois, le bourgmestre est tenu de statuer. »

Art. 2.

Le même article 9 de la loi précitée est complété par un nouvel alinéa libellé comme suit :

« Tout propriétaire, usufruitier, locataire, occupant ou gardien de l'immeuble visé par la décision du bourgmestre, peut également prendre recours auprès du Roi. »

4 avril 1963.

WETSVOORSTEL

Eerste artikel.

In artikel 9 van de wet van 7 december 1953, houdende een nieuwe regeling inzake krotopruiming en waarbij de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom ertoe gemachtigd worden het voorwerp hunner bedrijvigheid uit te breiden, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« De burgemeester is gehouden, ingevolge dit verslag, de instelling of de ambtenaar, die het verslag heeft opgesteld, de eigenaar en de bewoners van het gebouw ter plaatse te roepen. Binnen de maand na het verschijnen van deze laatste ter plaatse kunnen alle belanghebbenden hun opmerkingen aan de burgemeester ter hand stellen. De burgemeester is gehouden een beslissing te nemen in de loop van de derde maand. »

Art. 2.

Hetzelfde artikel 9 van voormelde wet wordt met een lid aangevuld dat luidt als volgt :

« Elke eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, bewoner of bewaker van het bij het besluit van de burgemeester bedoelde gebouw kan eveneens beroep instellen bij de Koning. »

4 april 1963.

E. CHARPENTIER,
F. HERMANS,
M. JAMINET,
O. LEBAS,
A. SAINT-TRAIKT,
J. MICHEL.