

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

24 JANVIER 1951.

PROJET DE LOI

modifiant, à partir de l'exercice 1951, les lois et arrêtés relatifs aux impôts sur les revenus et à la contribution nationale de crise, coordonnés par les arrêtés des 15 et 16 janvier 1948.

AMENDEMENT PRÉSENTÉ PAR M. VAN der SCHUEREN.

Art. 27.

Ajouter un cinquième alinéa ainsi conçu :

« Pour l'application de l'article 52, § 2, littera a, le montant du revenu cadastral soumis à la contribution foncière des exercices 1949, 1950 et 1951 et afférent aux immeubles propriétés du redevable, donnés en location, est multiplié par le coefficient 2.5 à la condition que le redevable prouve que le revenu réel net, tel qu'il est déterminé par l'article 13, § 1, atteint au moins ce produit. Lorsque le dit revenu réel n'atteint pas ce produit, le montant du revenu cadastral n'est augmenté que dans la mesure où le revenu réel dépasse le revenu cadastral. »

J. VAN DER SCHUEREN.

F. MASQUELIER.

JUSTIFICATION.

Un régime différentiel est appliqué selon que les propriétés immobilières font partie du patrimoine d'une société, d'un industriel, d'un commerçant ou d'un propriétaire ordinaire.

Dans un but de justice il importe d'appliquer un coefficient de revalorisation des revenus cadastraux afférents aux immeubles donnés en location, à des fins professionnelles, par des sociétés industrielles ou commerciales.

C'est le motif pour lequel nous souhaitons le vote de l'amendement que nous avons l'honneur de déposer.

Voir :

215 (S. E. 1950) : Projet de loi.

263 (S. E. 1950), 12, 20, 21, 32, 34, 42, 75 et 107 : Amendements.

160 : Rapport.

161, 172 et 198 : Amendements.

24 JANUARI 1951.

WETSONTWERP

waarbij de wetten en besluiten betreffende de inkomstenbelastingen en de nationale crisisbelasting, samengeordend bij de besluiten van 15 en 16 Januari 1948, met ingang van het dienstjaar 1951 worden gewijzigd.

AMENDEMENT VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN der SCHUEREN.

Art. 27.

Een vijfde lid toevoegen, luidend als volgt :

« Voor de toepassing van artikel 52, § 2, littera a, wordt het bedrag van het kadastraal inkomen dat onderworpen is aan de grondbelasting van de dienstjaren 1949, 1950 en 1951 en betreffende de onroerende goederen eigendommen van de belastingplichtige die in huur worden gegeven, vermenigvuldigd met coëfficiënt 2.5, mits de belastingplichtige bewijst dat het werkelijk netto-inkomen, zoals bepaald bij artikel 13, § 1, ten minste gelijk is aan dit product. Wanneer vermeld werkelijk inkomen niet gelijk is aan dat product, wordt het bedrag van het kadastraal inkomen slechts verhoogd voor zover het werkelijk inkomen het kadastraal inkomen overschrijdt. »

VERANTWOORDING.

Er wordt een differentieel regime toegepast naargelang dat de onroerende eigendommen deel uitmaken van het vermogen van een vennootschap, van een industrieel, van een handelaar of van een gewoon eigenaar.

Bilijkheidshalve moet een revalorisatiecoëfficiënt toegepast worden op de kadastrale inkomsten van onroerende goederen die door nijverheids- of handelsvennootschappen in huur worden gegeven met beroepsdoeleinden.

Om die reden hopen wij dat het amendement dat wij de eer hebben voor te stellen zal worden goedgekeurd.

Zie :

215 (B. Z. 1950) : Wetsontwerp.

263 (B. Z. 1950), 12, 20, 21, 32, 34, 42, 75 en 107 : Amendementen.

160 : Verslag.

161, 172 en 198 : Amendementen.

H.