

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

13 JUIN 1951.

PROPOSITION DE LOI

limitant les fermages et abrogeant les arrêtés ministériels des 30 mai et 30 novembre 1946.

AMENDEMENT

PRESENTE PAR M. PHILIPPART.

Article premier.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« A dater du 30 juin 1951 et quelle que soit l'échéance locative, anticipée ou non, le fermage est de droit porté à deux fois le fermage ou la valeur locative de 1939.

» De commun accord entre les parties, il peut être élevé au coefficient 2,5 sur les mêmes bases.

» S'il l'estime équitable, le Juge de Paix peut, soit sur accord des parties, soit à la demande du bailleur, élever le fermage à trois fois son montant d'avant guerre. »

JUSTIFICATION.

Voilà des années que les fermages auraient dû être légalement relevés. Cette mesure de stricte justice a été retardée jusqu'à présent parce que les protagonistes de la révision du bail à ferme voulaient qu'avant tout le projet de loi pendant devant les chambres depuis cinq ans fût voté.

Les coefficients proposés correspondent aux coefficients que le législateur a établis pour les baux à loyer. Ils n'ont rien d'excessif si l'on tient compte :

- 1° du prix des produits de la ferme;
- 2° des charges qui pèsent sur la propriété;
- 3° du coefficient actuel moyen des fermages qui est, d'après la *Revue de l'Agriculture*, de 2,76 par rapport à l'avant-guerre, en violation de la législation existante.

M. PHILIPPART,
M. COUPLET,
G. GILLES DE PELICHY,
A. FIMMERS.

Voir :

85 : Proposition de loi.

13 JUNI 1951.

WETSVOORSTEL

tot beperking van de pacht prijzen en tot intrekking van de ministeriële besluiten van 30 Mei en 30 November 1946.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER PHILIPPART.

Eerste artikel.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« Met ingang van 30 Juni 1951, en om het even welke de al dan niet vervroegde vervalldag der pacht is, wordt de pacht prijs rechtens gebracht op tweemaal de pacht prijs of de pacht waarde van 1939.

» In gemeen overleg tussen de partijen kan hij op dezelfde grondslag verhoogd worden tot coëfficiënt, 2,5.

» Indien hij zulks billijk oordeelt, kan de Vrederechter, hetzij met instemming der partijen, hetzij op aanvraag van de verpachter, de pacht prijs verhogen tot driemaal zijn vooroorlogs bedrag. »

VERANTWOORDING.

Reeds sedert jaren hadden de pacht prijzen wettelijk moeten verhoogd worden. Deze strikt rechtvaardige maatregel werd tot dusver vertraagd, doordat de voorstanders van de herziening der landpacht er aan hechtten vóór alles het wetsontwerp te doen aannemen, dat al vijf jaar bij de Kamer hangende was.

De voorgestelde coëfficiënten stemmen overeen met de coëfficiënten die de wetgever voor de huishuur heeft vastgesteld. Zij zijn geenszins overdreven, wanneer rekening gehouden wordt :

- 1° met de prijs der hoeveproducten;
- 2° met de lasten die op de eigendom drukken;
- 3° met de huidige gemiddelde coëfficiënt der pacht prijzen, die volgens het *Landbouwtijdschrift*, in strijd met de bestaande wetgeving, 2,76 bedraagt in verhouding tot de vooroorlogse pacht prijs.

Zie :

85 : Wetsvoorstel.

G.