

## Chambre des Représentants

## Kamer der Volksvertegenwoordigers

17 JUNI 1952.

### PROJET DE LOI DOMANIALE

#### EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant un prompt examen, le projet de loi ci-joint relatif à des questions d'intérêt domanial.

Les diverses dispositions du projet se justifient par les considérations suivantes.

#### I.

Aux termes d'un acte du 3 octobre 1940, l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi (O. N. J.) a cédé à la Banque Nationale de Belgique un ensemble de terrains situés à Bruxelles, à front du futur boulevard de la Jonction et destinés, les uns, à permettre à la Banque d'avancer son établissement actuel sur le nouvel alignement de la rue de Berlaimont (article 53 de la loi des 16-26 septembre 1807), les autres, à la construction de la nouvelle imprimerie de la Banque à l'emplacement de l'ancienne caserne Elisabeth. Le prix de la cession a été fixé à 15.300.000 francs pour une superficie totale de 8.610 m<sup>2</sup>.

A la suite de la décision prise postérieurement de déplacer vers l'Ouest l'axe du boulevard de la Jonction, une nouvelle cession de terrains a dû être consentie à la Banque Nationale à l'effet de lui conserver ses aises de voirie conformément à la disposition précitée de la loi des 16-26 septembre 1807. D'autre part, les projets de plans d'alignement des rues aboutissant au boulevard de la Jonction ayant été également modifiés, l'O. N. J. et la Banque Nationale ont été amenés à négocier des cessions réciproques de terrains en vue de régulariser, suivant les nouveaux alignements, la limite des lots appartenant à chacune des parties. Une convention d'échange a été signée le 15 mars 1951, en vertu de laquelle l'O. N. J. cède à la Banque des terrains d'une superficie totale de 3.950 m<sup>2</sup> contre un ensemble de 1.566 m<sup>2</sup> et moyennant paiement par la Banque d'une soule de 15.371.750 francs.

Il résulte de l'article 3 de la loi du 11 juillet 1935, instituant l'O. N. J., que celui-ci est propriétaire des immeubles acquis pour l'exécution des travaux de la Jonction Nord-Midi et que les terrains qui deviendront disponibles

17 JUNI 1952.

### ONTWERP VAN DOMANIALE WET.

#### MEMORIE VAN TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN.

Ingevolge de bevelen van de Koning, heb ik de eer aan de beraadslaging der Wetgevende Kamers te onderwerpen, met beleefd verzoek tot een spoedig onderzoek te besluiten, bijgaand ontwerp van wet betreffende vraagstukken van domaniaal belang.

De volgende overwegingen verantwoorden de verschillende bepalingen van het ontwerp.

#### I.

Bij akte verleden de 3 October 1940, stond het Nationaal Bureau voor de Volttooiing der Noord-Zuid-Verbinding (N. B. V.) aan de Nationale Bank van België een blok gronden af, gelegen te Brussel langsheen de toekomstige Verbindingslaan; van deze gronden waren de ene bestemd om de Bank toe te laten haar instellingen vooruit te brengen tot op de nieuwe rooilijn van de de Berlaimontstraat (artikel 53 der wet van 16-26 September 1807), de andere tot het oprichten van de nieuwe drukkerij van de Bank, op de plaats waar zich voorheen de Elisabethkazerne bevond. De prijs van deze afstand werd vastgesteld op 15.300.000 frank voor een totale oppervlakte van 8.610 m<sup>2</sup>.

Als gevolg aan de nadien genomen beslissing de as van de Verbindingslaan meer westelijk te verleggen, diende aan de Nationale Bank een nieuwe grondafstand toegestaan om haar het behoud te verzekeren van de gerechtigdheden inzake wegen, overeenkomstig de voormelde beschikking der wet van 16-26 September 1807. Daar anderzijds ook de rooiingsplannen van de op de Verbindingslaan uitkomende straten gewijzigd werden, hebben het N. B. V. en de Nationale Bank zich genoodzaakt gezien te onderhandelen nopens de wederzijdse afstand van gronden, met het oog op de regularisatie der grenzen van de hun toebehorende loten. Ingevolge een op 15 Maart 1951 ondertekende ruilingsovereenkomst, staat het N. B. V. aan de Bank gronden af met een totale oppervlakte van 3.950 m<sup>2</sup>, in ruiling van 1.566 m<sup>2</sup> grond, en mits betaling van een opleg van 15 miljoen 371.750 frank door de Bank.

Uit artikel 3 van de wet van 11 Juli 1935 tot oprichting van het N. B. V., blijkt dat het Bureau de eigendom heeft van de onroerende goederen verkregen met het oog op de uitvoering van de werken der Noord-Zuid-Verbinding en

doivent être réalisés par l'administration des Domaines, conformément aux dispositions légales sur la matière, sur réquisition de l'Office et pour son compte. Les actes du 3 octobre 1940 et du 15 mars 1951, dont il est question ci-dessus, excédant les pouvoirs de disposition de l'administration, tels que ces pouvoirs sont établis par la loi du 31 mai 1923 modifiée par celle du 22 décembre 1949, ils ont été signés sous réserve d'approbation de la Législature.

## II.

Par délibération du 14 septembre 1948, le Conseil d'administration de l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi (O. N. J.) a marqué son accord sur la cession à la Province de Brabant, en vue de l'agrandissement de l'Institut des Estropiées, de deux terrains sis rue Terre-Neuve, à Bruxelles, cadastrés 2<sup>e</sup> Section, n<sup>os</sup> 225 g et 224 b, d'une contenance respective de 05 a. 65 ca. et 01 a. 71 ca., et d'une maison, sise même rue, n<sup>o</sup> 112, cadastrée, 2<sup>e</sup> section, n<sup>o</sup> 223a, pour 65 ca.

Cette cession a été, eu égard au but poursuivi, consentie de gré à gré. Le prix stipulé est de 700.000 francs et représente la valeur vénale des biens.

La convention a été réalisée par acte du 29 décembre 1948, sous réserve d'approbation par la Législature.

## III.

Par acte du 7 janvier 1942, l'Etat a acheté de la « Compagnie Auxiliaire d'Electricité », société anonyme, à Bruxelles, diverses parcelles de terrain à Calonne, en vue de la reconstruction du pont d'Antoing et des travaux de rectification et de calibrage de l'Escaut, sur la base d'un prix de 20 francs le m<sup>2</sup>. Aux termes de l'article 10 de l'acte, l'Etat s'est engagé de son côté à céder à la susdite société, également au prix de 20 francs le m<sup>2</sup>, « la partie de terrain à Antoing comprise entre le nouveau chemin de contre-halage et la propriété de la dite société qui, par suite des travaux de rectification de l'Escaut, tombera dans le domaine privé de l'Etat ».

La cession par l'Etat à la société a été constatée par acte du 20 février 1950, lequel constate que la superficie vendue est le 31 a. 80 ca. 42 dm<sup>2</sup> et le prix de fr. 63.608,40. A cette date les pouvoirs du Ministre des Finances pour vendre de gré à gré des immeubles domaniaux étaient limités aux biens dont la valeur estimative n'excédait pas 20.000 francs. C'est pourquoi l'acte a été passé sous réserve d'approbation de la Législature.

## IV.

Aux termes d'une convention du 3 juillet 1914, conclue entre l'Etat belge et la Ville de Malines en exécution de l'article 1<sup>er</sup> de la convention du 16 avril 1913-13 mai 1913 et de l'article 2, n<sup>o</sup> V, de la loi domaniale du 25 mai 1914, l'Etat a, sous certaines conditions, cédé gratuitement à la Ville de Malines, tous les rivelets et bras de rivière *intra muros* qui sillonnaient la Ville. La cession fut consentie en vue de permettre à la Ville de transformer ces rivelets et bras de rivière en un réseau d'égouts. Ces travaux de canalisation étaient, pour des raisons d'hygiène, devenus nécessaires depuis que, par suite du creusement de la Dyle-Bassin et de la construction des écluses, d'amont et d'aval, les bras de rivière ne contribuaient plus à l'écoulement des eaux de la Dyle et avaient ainsi perdu leur caractère de voies d'écoulement d'eaux naturelles.

La Ville de Malines s'est, entre autres, engagée, en

dat de vrijkomende gronden moeten worden te gelde gemaakt door het bestuur der domeinen, op vordering van het Bureau en voor dezès rekening, overeenkomstig de ter zake geldende wetsbepalingen. Daar de akten van 3 October 1940 en 15 Maart 1951 waarvan hiervoren sprake, de bevoegdheid van het Bestuur, zoals deze omschreven worden door de wet van 31 Mei 1923, gewijzigd door deze van 22 December 1949, te buiten gaan, werden zij verleend onder voorbehoud van de goedkeuring van de Wetgeving.

## II.

Bij beraadslaging van 14 September 1948 heeft de beheerraad van het Nationaal Bureau voor de voltooiing der Noord-Zuidverbinding zijn akkoord betuigd nopens de afstand aan de provincie Brabant, met het oog op de vergroting van het Instituut voor Gebrekkigen, van twee terreinen, gelegen Nieuwlandstraat, te Brussel, gekadastréerd 2<sup>e</sup> Sectie, n<sup>os</sup> 225 g en 224 b, met een respectievelijke oppervlakte van 5 a. 65 ca. en 1 a. 71 ca., en van een huis, gelegen zelfde straat, n<sup>o</sup> 112, gekadastréerd 2<sup>e</sup> sectie, n<sup>o</sup> 223a, voor 65 ca.

Deze afstand werd, gelet op het nagestreefde doel, uit de hand toegestaan. De bedongen prijs beloopt 700.000 fr. en vertegenwoordigt de verkoopwaarde der goederen.

De overeenkomst werd verwezenlijkt bij akte van 29 December 1948, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgeving.

## III.

De Staat kocht bij akte van 7 Januari 1942 van de « Compagnie Auxiliaire d'Electricité », naamloze vennootschap te Brussel, verscheidene percelen grond te Calonne, met het oog op de wederopbouw van de brug van Antoing en de werken tot rechtehtrekking en verruiming van de Schelde, mits de prijs van 20 frank de m<sup>2</sup>. Naar luid van artikel 10 van de akte heeft de Staat zijnerzijds de verbintenis aangegaan aan gemelde vennootschap, eveneens mits de prijs van 20 frank de m<sup>2</sup>, de grond te Antoing te verkopen gelegen tussen de nieuwe tegentrekweg en het eigendom van gemelde vennootschap, welke tengevolge van de werken tot rechtehtrekking van de Schelde, in het privaat domein van de Staat zou vallen.

De afstand door de Staat aan de vennootschap werd vastgesteld bij akte van 20 Februari 1950, waaruit blijkt dat de verkochte oppervlakte 31 a. 80 ca. 42 dm<sup>2</sup> is en de prijs fr. 63.608,40 bedraagt. Op deze datum was de macht van de Minister van Financiën voor het verkopen uit de hand van domaniale onroerende goederen beperkt tot de goederen waarvan de waarde naar schatting geen 20.000 frank overtrof. Om deze reden werd de akte onder voorbehoud van de goedkeuring van de Wetgever verleden.

## IV.

Ingevolge een overeenkomst van 3 Juli 1914, afgesloten tussen de Belgische Staat en de Stad Mechelen in uitvoering van artikel 1 der overeenkomst van 16 April-13 Mei 1913 en van artikel 2, n<sup>o</sup> V, der domaniale wet van 25 Mei 1914, heeft de Belgische Staat aan de Stad Mechelen, onder bepaalde voorwaarden, de vlieten en oude rivierarmen die de Stad *intra muros* doorkruisten, kosteloos afgestaan. De afstand geschiedde om aan de Stad toe te laten bedoelde vlieten en rivierarmen in riolen om te vormen. Deze kanalisatiewerken waren uit hygiënisch oogpunt geboden sinds, ten gevolge van het graven der Dijlekom en der opwaartse en afwaartse sluizen, de rivierarmen niet meer dienstig waren voor de afvoer van het water der Dijle en aldus hun karakter van waterlopen voor de afvoer van natuurlijke waters verloren hadden.

Naar luid van artikel 1 der overeenkomst van 16 April-

vertu de l'article 1<sup>er</sup> de la convention du 16 avril-13 mai 1913 et de l'article 3 de la convention du 3 juillet 1914, à conserver la propriété de l'emplacement des rivelets et bras de rivière cédés et à défendre que l'on y édifie des constructions nouvelles, afin de se réserver ainsi libre accès en tous points des ouvrages de canalisation et de permettre l'exécution à ceux-ci des travaux de réparation, d'entretien et de curage. Il fut stipulé aussi que cet engagement s'étendait à la totalité de la surface occupée par les rivelets et bras de rivière.

Il apparaît cependant, à l'heure actuelle, que des situations se sont formées qui sont contraires à l'engagement souscrit par la Ville de Malines. Dans plusieurs cas, en effet, la Ville s'est trouvée dans l'impossibilité d'assumer la gestion des terrains à elle cédés parce que les parcelles sont enclavées dans des propriétés particulières. Il en est résulté que toutes sortes d'abus ont été commis, que des terrains ont été couverts de constructions ou ont été pris en possession sans titre, situations auxquelles il peut difficilement être remédié si la Ville reste privée du droit de disposer lui permettant de régulariser les situations existantes.

Etant donné que la possibilité d'accès aux égouts peut être assurée aussi bien par une réserve de servitude que par la réserve de la pleine propriété, il a, par conséquent, été convenu avec la Ville de Malines que l'engagement pris par elle, en vertu des conventions du 16 avril-13 mai 1913 et du 3 juillet 1914, de conserver la propriété de l'emplacement des rivelets et bras de rivière qui lui ont été cédés, est remplacé par l'obligation pour la Ville de se réserver, en tout temps, soit par droit de propriété, soit par servitude, le droit de libre accès en tous points des travaux de canalisation afin de pouvoir y exécuter les travaux de réparation, d'entretien et de curage estimés nécessaires. Tel est l'objet de la convention des 30 mai-22 juin 1950, soumise à l'approbation de la Législature.

## V.

Par convention du 12 mai 1936 a été réalisée la cession par l'Etat à la Ville de Termonde d'environ 45 ha. 50 a. de terrains, fossés et remparts de l'enceinte militaire déclassée sur le territoire de la Ville, cession qui était autorisée par la loi domaniale du 30 juillet 1932.

Outre l'exécution par la Ville de Termonde de certains travaux pour l'autorité militaire et dont la charge était estimée de 5 à 600.000 francs, la convention précitée stipule un prix de 1.600.000 francs, payable en 12 annuités, de la manière suivante :

|                                 |            |         |
|---------------------------------|------------|---------|
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1936 | ... .. fr. | 40.000  |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1937 | ... ..     | 80.000  |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1938 | ... ..     | 90.000  |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1939 | ... ..     | 110.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1940 | ... ..     | 120.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1941 | ... ..     | 130.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1942 | ... ..     | 140.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1943 | ... ..     | 140.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1944 | ... ..     | 150.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1945 | ... ..     | 170.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1946 | ... ..     | 200.000 |
| Au 1 <sup>er</sup> juillet 1947 | ... ..     | 230.000 |

Au total ... .. fr. 1.600.000

L'acte porte en outre que le prix produira intérêt à 5 % l'an à partir du 1<sup>er</sup> juillet 1936 et que chaque annuité sera

13 Mei 1913 en van artikel 3 der overeenkomst van 3 Juli 1914 heeft de Stad Mechelen, onder meer, de verplichting op zich genomen de eigendom te behouden van de door de afgestane vlieten en rivierarmen ingenomen oppervlakte grond en te verbieden dat er nieuwe constructies zouden op opgericht worden, ten einde zich zodoende het recht van vrije toegang voor te behouden op al de punten der kanalisatiewerken en de uitvoering mogelijk te maken van de herstellings-, onderhouds- en ruimingswerken. Bedongen werd ook dat deze verbintenis zich uitstrekt tot het geheel der afgestane oppervlakte der vlieten en rivierarmen.

Er is echter thans gebleken dat er toestanden ontstaan zijn welke strijdig zijn met de door de Stad Mechelen aangegane verbintenis. In vele gevallen is de Stad inderdaad in de onmogelijkheid geweest het beheer van de haar afgestane gronden uit te oefenen omdat de percelen tussen particuliere eigendommen ingesloten liggen. Aldus ontstonden er allerhande misbruiken, overbouwingen en inbezittingen zonder titel, waaraan moeilijk kan verholpen worden, zo aan de Stad het beschikkingsrecht onthouden blijft, dat haar moet toelaten de bestaande toestanden te regulariseren.

Daar het recht van toegang tot de riolen even goed verzekerd kan worden door een voorbehoud van erfdiensbaarheid als door het voorbehoud van de volle eigendom, werd er dienvolgens met de Stad Mechelen overeengekomen dat de door haar ingevolge de overeenkomsten van 16 April-13 Mei 1913 en van 3 Juli 1914 op zich genomen verplichting het eigendomsrecht te behouden van de oppervlakte van de haar afgestane vlieten en rivierarmen vervangen wordt door de verbintenis voor de Stad zich, te allen tijde, hetzij door eigendomsrecht, hetzij door erfdiensbaarheid, het recht van vrije toegang voor te behouden op al de punten van de kanalisatiewerken, ten einde er de nodig geachte herstellings-, onderhouds- en ruimingswerken te kunnen aan uitvoeren. Dit maakt het voorwerp uit van de overeenkomst van 30 Mei-22 Juni 1950, welke aan de goedkeuring van de wetgeving voorgelegd wordt.

## V.

Bij overeenkomst van 12 Mei 1936 werd de afstand verwezenlijkt door de Staat aan de Stad Dendermonde van ongeveer 45 ha. 50 a. gronden, grachten en wallen van de ontmantelde militaire omheining op het grondgebied der Stad, welke afstand toegelaten was ingevolge de domaniale wet van 30 Juli 1932.

Benevens de uitvoering door de Stad Dendermonde van verschillende werken voor de militaire overheid, waarvan de last op 5 à 600.000 frank geschat was, werd in voormelde overeenkomst een prijs van 1.600.000 frank bedongen, betaalbaar in 12 annuïteiten op volgende wijze :

|                |            |         |
|----------------|------------|---------|
| Op 1 Juli 1936 | ... .. fr. | 40.000  |
| Op 1 Juli 1937 | ... ..     | 80.000  |
| Op 1 Juli 1938 | ... ..     | 90.000  |
| Op 1 Juli 1939 | ... ..     | 110.000 |
| Op 1 Juli 1940 | ... ..     | 120.000 |
| Op 1 Juli 1941 | ... ..     | 130.000 |
| Op 1 Juli 1942 | ... ..     | 140.000 |
| Op 1 Juli 1943 | ... ..     | 140.000 |
| Op 1 Juli 1944 | ... ..     | 150.000 |
| Op 1 Juli 1945 | ... ..     | 170.000 |
| Op 1 Juli 1946 | ... ..     | 200.000 |
| Op 1 Juli 1947 | ... ..     | 230.000 |

Samen ... .. fr. 1.600.000

Bovendien bedingt de akte dat de prijs, van 1 Juli 1936 af, een interest van 5 % 's jaars zal opbrengen en dat iedere

majorée des intérêts échus sur la partie non payée du capital; en cas de paiement tardif l'intérêt est porté à 5,50 % à partir de l'échéance.

Aux termes de l'exposé des motifs précédant la loi du 30 juillet 1932, la cession à la Ville de Termonde avait lieu pour « permettre à celle-ci de réaliser dans des vues d'ensemble ses projets d'urbanisation et d'entreprendre l'érection de maisons ouvrières destinées à remplacer les nombreux baraquements qui existent encore ». En raison de la nature des biens cédés qui se composaient pour environ 40 hectares de fossés et de remparts à remblayer et à niveler, la réalisation des travaux d'urbanisation allait exiger plusieurs années et il était à prévoir que la Ville de Termonde, dans la situation financière obérée où elle se trouvait, ne serait en mesure de payer le prix de cession de 1.600.000 francs et les intérêts qu'au fur et à mesure de la mise en valeur et de la revente des terrains militaires. C'est pour cette raison que le paiement en a été réparti sur 12 années.

La partie de l'enceinte déclassée susceptible d'être vendue immédiatement n'a cependant pu être réalisée du fait que le plan d'urbanisation n'a été approuvé et la vente autorisée que le 6 août 1939. Comme il était à prévoir, la Ville n'a pu exécuter ses obligations financières et, eu égard aux conditions économiques, il lui a été octroyé, par décision ministérielle du 17 novembre 1939, un sursis de paiement jusqu'au 31 décembre 1940. Fin 1940, la situation de la Ville était loin de s'être améliorée et la guerre qui avait éclaté entretemps empêchait la réalisation des terrains dans des conditions avantageuses. En suite de quoi le moratoire accordé à la Ville a été prolongé, par décision du 16 novembre 1940, pour un terme indéterminé.

Au cours des mois d'avril et de mai 1950, la Ville a finalement pu procéder à la vente d'une partie des terrains. Par suite de ces réalisations le montant en principal du prix de cession stipulé dans l'acte du 12 mai 1936, soit 1.600.000 francs, a été versé par la Ville dans la caisse de l'Etat.

La Ville de Termonde demande maintenant à être exonérée du paiement des intérêts courus depuis le 1<sup>er</sup> juillet 1936.

Ainsi qu'il résulte de ce qui précède, c'est à cause de circonstances indépendantes de sa volonté que la Ville n'a pas payé aux échéances fixées les annuités dues. Il convient de remarquer aussi que les terrains militaires cédés sont restés pratiquement improductifs et que la Ville n'en a pas retiré de revenus. D'autre part, l'urbanisation des terrains, fossés et remparts restant à réaliser, nécessitera de grands frais, qui rendront l'opération immobilière onéreuse pour la Ville.

Dans ces conditions, il apparaîtrait comme excessif de faire supporter par la Ville des intérêts du chef de retard. Mais, d'autre part, il ne se justifierait pas de faire remise des intérêts qui étaient dus, lors de chaque échéance, sur la partie non encore payée du capital et qui auraient dû être payés en même temps que l'annuité exigible. Ces intérêts s'élèvent au total à 540.000 francs.

Par décision du 20 novembre 1950, prise sous réserve d'approbation par la Législature, les intérêts dus par la Ville de Termonde ont été limités à la somme précitée de 540.000 francs.

## VI.

Dans une convention du 18 avril 1934, approuvée par la loi du 16 juillet 1934, la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles avait contracté

jaarlijkse afkorting zal vermeerderd worden met de vervallen interesten op het nog niet betaalde deel van het kapitaal; bij laattijdige betaling wordt de interest op 5,50 % gebracht vanaf de vervaldag.

De afstand aan de Stad Dendermonde geschiedde, volgens de bewoordingen van de Memorie van Toelichting der wet van 30 Juli 1932, om « aan deze laatste toe te laten hare ontwerpen van urbanisatie in hun geheel te verwezenlijken en het oprichten van werkmanswoningen te ondernemen bestemd om de talrijke nog bestaande barakken te vervangen ». Wegens de aard van de afgestane goederen, die voor ongeveer 40 hectaren uit te dempen en te effenen grachten en wallen bestonden, zou de verwezenlijking der urbanisatiewerken verscheidene jaren in beslag nemen en het was te voorzien dat de Stad Dendermonde, in de netelige financiële toestand waarin zij verkeerde, slechts bij machte zou zijn de afstandprijs van 1.600.000 frank en de interesten te betalen naar mate van de geschiktmaking en de voortverkoop der krijgsgroonden. Daarom ook werd de betaling er van over 12 jaren verdeeld.

Het deel van de gedeclasseerde omheining dat voor onmiddellijke verkoop vatbaar was, kon echter niet verwezenlijkt worden doordat de goedkeuring van het urbanisatieplan en de toelating tot verkoop slechts op 6 Augustus 1939 bekomen werden. Zoals dan ook te voorzien was, kon de Stad haar financiële verplichtingen niet nakomen en, gelet op de economische omstandigheden, werd er haar bij ministeriële beslissing van 17 November 1939 uitstel van betaling verleend tot 31 December 1940. Einde 1940 was de financiële toestand van de Stad verre van verbeterd en de intussen uitgebroken oorlog was oorzaak dat er aan de verdere verwezenlijking der gronden in gunstige voorwaarde niet meer kon gedacht worden. Het aan de Stad toegestane moratorium werd dienvolgens, bij beslissing van 16 November 1940, voor een onbepaalde termijn verlengd.

Tijdens de maanden April en Mei 1950 is de Stad eindelijk kunnen overgaan tot de verkoop van een deel gronden. Ten gevolge van deze verwezenlijkingen werd het bedrag in hoofdsom van de in de afstandsakte van 12 Mei 1936 bedongen prijs, zegge 1.600.000 frank, door de Stad in de Staatskas gestort.

De Stad Dendermonde vraagt nu om ontslagen te worden van de betaling der sedert 1 Juli 1936 gelopen interesten.

Zoals blijkt uit hetgeen voorafgaat is het aan van haar wil onafhankelijke omstandigheden te wijten dat de Stad de verschuldigde annuïteiten niet op de gestelde vervaldagen betaald heeft. Er dient ook opgemerkt dat de afgestane krijgsgroonden practisch onopbrengend geweest zijn en de Stad er geen inkomsten uit gehaald heeft. Anderdeels zal de urbanisatie der nog te verwezenlijken gronden, grachten en wallen, zeer hoge kosten vergen, die de onroerende verrichting voor de Stad bezwarend zullen maken.

In deze omstandigheden zou het als overdreven voorkomen de Stad interesten wegens vertraag aan te rekenen. Doch, van de andere kant, zou het niet te rechtvaardigen zijn kwijschelding te verlenen van de interesten welke bij iedere vervaldag op het nog niet betaald deel van het kapitaal verschuldigd waren en samen met de opeisbare annuïteiten zouden moeten gekweten geweest zijn. Deze interesten belopen samen 540.000 frank.

Bij beslissing van 20 November 1950, genomen onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgeving, werden de door de Stad Dendermonde verschuldigde interesten beperkt tot voormelde som van 540.000 frank.

## VI.

In een overeenkomst van 18 April 1934, goedgekeurd door de wet van 16 Juli 1934, had de Naamloze Maatschappij der Vaart en Zeevaartinstellingen van Brussel

l'obligation de construire à ses frais, sur le terrain que l'Etat lui abandonnait gratuitement, une nouvelle voie d'accès oblique destinée à compléter la voirie existante qui relie l'avenue de Vilvorde au Quai des Usines.

La Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles proposa, pour des raisons d'ordre technique et financier, l'abandon de cette voie d'accès et la suppression d'un tronçon de rue existant pour les remplacer par une artère unique de 40 mètres de largeur à établir perpendiculairement à l'avenue de Vilvorde.

Ce nouveau projet de voirie, qui a été adopté par l'Etat, impliquait logiquement un échange de terrains. D'un côté, un bloc de terrain à bâtir, appartenant à l'Etat, tenant à la chaussée de Vilvorde et aux installations de l'avant-port, devait être cédé à la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles pour être incorporé dans les installations de l'avant-port. L'Etat, d'autre part, avait intérêt à acquérir l'assiette du tronçon de rue supprimée à l'effet d'obtenir entre la Rampe du Lion et l'artère unique de 40 mètres de largeur, dont question ci-dessus, un bloc régulier de terrains à bâtir, se prêtant à un lotissement avantageux. Un échange de terrains a dès lors été conclu, sous réserve d'approbation par la Législature, en vertu duquel l'Etat cède à la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, une superficie de 1 Ha. 03 a. 45 ca., contre un terrain de 29 a. 65 ca. et à charge pour la Société du Canal de payer à l'Etat une soulte de 1.476.000 francs, qui a été acquittée au cours de l'année 1937. La passation de l'acte constatant la convention a été différée par la Ville de Bruxelles en raison de ce que l'alignement de la nouvelle voirie devait d'abord être déterminé. Cet alignement a été décrété par un arrêté du Régent du 19 août 1947 et l'acte a été réalisé le 20 janvier 1951. Dans cet acte ont également été réglés les droits respectifs de l'Etat et de la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles sur la partie de la Senne désaffectée en vertu de l'arrêté du 28 octobre 1931 de la Députation permanente du Conseil provincial du Brabant, comprise entre le voûtement de la rivière près de la Rampe du Lion et les installations de l'avant-port.

## VII.

Aux termes de l'article 2, 6°, de la loi domaniale du 30 juillet 1932, le Ministre des Finances a été autorisé « à céder gratuitement à l'Union professionnelle de la » Presse belge, en vue de l'érection d'une Maison de la » Presse, un terrain d'une contenance de cinq ares environ, » sis à Bruxelles, sous la condition que ce terrain fera de » plein droit retour à l'Etat belge avec les constructions qui » y seront érigées, sans aucune indemnité, en cas de disso- » lution de l'association propriétaire ou si l'affectation sus- » dite du bien venait à cesser. »

L'emplacement envisagé était à prendre parmi les terrains situés dans le quartier de l'ancienne caserne Elisabeth et destinés à la réalisation éventuelle de la Jonction Nord-Midi.

Lors de l'élaboration de la loi du 11 juillet 1935, créant l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi, il fut entendu que les engagements résultant de la disposition prérappelée de la loi du 30 juillet 1932 seraient repris par l'Office National.

Ultérieurement le Gouvernement a offert à l'Union professionnelle d'installer la Maison de la Presse dans le bâtiment de la Gare centrale et de lui céder un droit d'occu-

de verplichting op zich genomen op haar kosten en op de haar kosteloos door de Staat afgestane grond, een nieuwe schuinse toegangsweg aan te leggen, bestemd om de bestaande wegen aan te vullen die de Vilvoordelaan met de Werkhuizenkaai verbinden.

De Naamloze Maatschappij der Vaart en Zeevaartinstellingen van Brussel stelde voor, om technische en financiële redenen, af te zien van deze toegang en meteen een gedeelte bestaande straat af te schaffen om deze te vervangen door een enige verkeersader van 40 meter breedte aan te leggen loodrecht op de Vilvoordelaan.

Dit nieuw ontwerp inzake wegen, dat door de Staat aangenomen werd, noodzaakte logischerwijze een ruiling van gronden. Eensdeels moest een aan de Staat toebehorende blok bouwgrond, palende aan de Vilvoordsesteenweg en aan de instellingen van de voorhaven, aan de Naamloze Maatschappij der Vaart- en Zeevaartinstellingen van Brussel afgestaan worden met het oog op de inlijving bij de instellingen der voorhaven. Anderdeels had de Staat er belang bij de zate van het gedeelte afgeschafte straat te verkrijgen, ten einde tussen de Leeuwenhelling en de enige verkeersader van 40 meter breedte, waarvan hierboven sprak, een regelmatig stuk bouwgrond te bekomen, dat zich tot een voordelige lotissering leent. Dienvolgens werd, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgever, een ruiling van gronden gedaan naar luid waarvan de Staat een oppervlakte van 1 ha 03 a 45 ca afstaat aan de Naamloze Maatschappij der Vaart en Zeevaartinstellingen van Brussel, tegen een terrein van 29 a 65 ca en op last voor de Maatschappij der Vaart en Zeevaartinstellingen van Brussel een bedrag van 1.476.000 frank te betalen, welke in de loop van het jaar 1937 gekweten werd. Het verlijden der akte tot vaststelling van de overeenkomst werd door de Stad Brussel uitgesteld om reden dat de rooilijn van de nieuwe wegen eerst moest vastgesteld zijn. Deze rooilijn werd gedececreteerd door een besluit van de Regent van 19 Augustus 1947 en de akte werd de 20 Januari 1951 verleden. In deze akte werden eveneens de respectieve rechten geregeld van de Staat en van de Naamloze Maatschappij der Vaart en Zeevaartinrichtingen op het gedeelte van de Zenne, afgeschaft krachtens het besluit van 28 October 1931 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Brabant, en begrepen tussen de overvelving van de rivier nabij de Leeuwenhelling en de instellingen van de voorhaven.

## VII.

Naar luid van artikel 2, 6°, van de domeinwet van 30 Juli 1932 werd de Minister van Financiën er toe gemachtigd : « kosteloos af te staan aan de Union professionnelle de la » Presse Belge, met het oog op de oprichting van een » Pershuis, een grond gelegen te Brussel, ener oppervlakte » van ongeveer 5 aren, op voorwaarde dat deze grond met » de er opgerichte gebouwen van rechtswege aan de Bel- » gische Staat zal terugkeren, zonder enige vergoeding, in » geval van ontbinding der vereniging eigenares of indien » voormelde bestemming van het goed kwam op te » houden. »

De beoogde bouwplaats moest genomen worden onder de terreinen gelegen in het kwartier van de voormalige Elisabeth-kazerne en bestemd voor de eventuele verwezenlijking van de Noord-Zuidverbinding.

Bij het uitwerken van de wet dd. 11 Juli 1935 tot oprichting van het Nationaal Bureau voor de voltooiing der Noord-Zuidverbinding werd bepaald dat de uit vorenstaande beschikking der wet van 30 Juli 1931 voortvloeiende verbintenissen door het Nationaal Bureau zouden worden overgenomen.

Naderhand heeft de Regering de « Union professionnelle » aangeboden het Pershuis in het gebouw van het Centraal station te installeren en haar een gebruiksrecht in

pation dans ce bâtiment en échange des engagements contractés antérieurement par l'Etat belge.

L'Union professionnelle ayant accepté cette offre, les services compétents ont élaboré, de commun accord avec elle, les plans des locaux destinés à la Maison de la Presse.

Alors que l'Union professionnelle était fondée à croire qu'elle obtiendrait la disposition des locaux qui lui avaient été réservés, le Gouvernement a jugé excessif le coût de ces derniers et, comme il n'était guère possible de ramener à de plus modestes proportions le projet primitivement élaboré, a proposé à l'Union professionnelle de lui procurer un autre immeuble en échange des locaux prévus à la Gare centrale.

D'accord avec l'Union professionnelle, l'Office National de la Jonction Nord-Midi a acheté deux immeubles d'une superficie totale de 5 ares 28 ca, sis Petite rue au Beurre et Marché aux Herbes, pour le prix de 6.050.000 francs, tous frais compris. Il s'est en outre engagé à y effectuer les travaux d'aménagement nécessaires.

L'accord intervenu entre l'Office National et l'Union professionnelle a été constaté par acte du 14 juin 1951, passé sous réserve d'approbation de la Législature.

Tout en permettant à l'Office National de réaliser une économie considérable, la convention du 14 juin 1951 favorisera l'installation de la Maison de la Presse suivant les intentions exprimées par le Législateur de 1932.

Rappelant que la plupart des capitales d'Europe possèdent une maison professionnelle de la Presse, édifiée grâce à des contributions importantes des pouvoirs publics, si ce n'est parfois à leurs frais exclusifs, l'exposé des motifs de la loi du 30 juillet 1932 (Doc. Chambre, session 1931-1932 n° 282) justifiait notamment le projet en ces termes :

« L'existence d'une Maison de la Presse n'est pas seulement de nature à assurer la protection des intérêts professionnels des journalistes. Elle tend aussi, en permettant à ces derniers d'accueillir dans un cadre de sympathie leurs confrères étrangers, à faciliter et à développer les relations entre les représentants de la Presse mondiale et, partant, à affirmer à l'étranger le bon renom de notre pays. Le projet envisagé présente donc un caractère évident d'intérêt général. »

Il a été expressément stipulé dans la convention du 14 juin 1951 que les immeubles acquis au nom de l'Union professionnelle feraient de plein droit retour à l'Etat belge, sans aucune indemnité, en cas de dissolution de l'association ou si l'affectation des immeubles à la Maison de la Presse venait à cesser.

### VIII.

Par suite de la rectification, en 1908, du canal de Gand à Terneuzen, sur le territoire de la commune de Zelzate, un bras du canal a été coupé.

Par conventions conclues entre le département des Travaux publics et la commune de Zelzate les 21 septembre 1909 — 17 février 1910 et les 9 décembre 1924 — 16 mars 1925, ainsi que par dépêche du dit département du 11 mars 1914 et par arrêté de M. le Ministre des Travaux publics et de la Résorption du chômage du 13 décembre 1937, la commune a été autorisée à combler successivement différentes parties de l'ancien lit, dont, au surplus, la gestion lui fut confiée. Les 3/5 de l'ancien bras furent ainsi remblayés par les soins de la commune. Sur cette partie comblée la

dit gebouw af te staan in ruil voor de vroeger door de Belgische Staat aangegane verbintenissen.

De « Union professionnelle » heeft dit aanbod aanvaard, en de bevoegde diensten hebben, in overleg met haar, de plannen van de voor het Pershuis bestemde lokalen uitgewerkt.

Ofschoon de « Union professionnelle » er grond toe had te geloven dat zij zou mogen beschikken over de voor haar gereserveerde lokalen, heeft de Regering de kosten van dezelve overdreven geacht. Daar het haast onmogelijk was het aanvankelijk uitgewerkt voorstel te besnoeien werd door de Regering aan de « Union professionnelle » voorgesteld haar een ander gebouw te verschaffen in ruil voor de lokalen voorzien in het Centraal station.

In overleg met de « Union professionnelle » heeft het Nationaal Bureau voor de Noord-Zuidverbinding twee immobiliën met een totale oppervlakte van 5 a 28 ca, gelegen Korte Boterstraat en Grasmarkt, aangekocht tegen de prijs van 6.050.500 frank, alle kosten inbegrepen. Het heeft er zich daarenboven toe verbonden de nodige aanpassingswerken uit te voeren.

Het tussen het Nationaal Bureau en de « Union professionnelle » getroffen akkoord werd geconstateerd bij akte van 14 Juni 1951, verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

Terwijl zij het Nationaal Bureau in de mogelijkheid stelt een aanzienlijke besparing te doen, zal de overeenkomst van 14 Juni 1951 de installatie van het Pershuis mogelijk maken volgens de inzichten welke de Wetgever van 1932 te kennen gaf.

Er aan herinnerend dat er in de meeste hoofdsteden van Europa een beroepshuis voor de Pers bestaat, opgericht dank zij aanzienlijke bijdragen van de overheidslichamen, als het niet uitsluitend op de kosten van deze is, billijkt de memorie van toelichting van de wet van 30 Juli 1932 (Besch. Kamer, zittingsjaar 1931-1932, n° 282) het ontwerp inzonderheid als volgt :

« Het bestaan van een « Pershuis » is niet alleen van aard de bescherming van de vakbelangen der dagblad-schrijvers te verzekeren. Het draagt ook bij, door aan deze laatsten toe te laten hunne vreemde vakgenoten in een medevoelende omgeving te ontvangen, tot het ver-gemakkelijken en het uitbreiden der betrekkingen onder de vertegenwoordigers der Wereldpers en bijgevolg in het buitenland de goede faam van ons land te bevestigen. Het bedoelde ontwerp heeft dus een onbetwistbaar karakter van algemeen nut. »

In de overeenkomst van 14 Juni 1951 werd uitdrukkelijk bedongen dat de ten name van de « Union professionnelle » aangekochte immobiliën rechtens zouden terugval-len aan de Belgische Staat, zonder enige vergoeding, in geval van ontbinding van de vereniging of bijaldien de aan-wending van de gebouwen tot Pershuis zou ophouden.

### VIII.

Door rechtstrekking, in 1908, van het kanaal van Gent naar Terneuzen, op het grondgebied Zelzate, werd een arm van het kanaal afgesneden.

Ingevolge overeenkomsten afgesloten tussen het Departement van Openbare Werken en de Gemeente Zelzate op 21 September 1909 — 17 Februari 1910 en op 9 December 1924 — 16 Maart 1925, alsmede ingevolge een dienst-brief van bedoeld departement van 11 Maart 1914 en een besluit van de heer Minister van Openbare Werken en Werkverschaffing dd. 13 December 1937, werd aan de Gemeente achtereenvolgens toelating verleend verschil-lende delen van de oude arm op te vullen en werd haar tevens het beheer van deze arm toegezegd. Aldus geraak-

commune de Zelzate a établi la place du marché. Une nouvelle maison communale y a également été érigée, en vertu d'une autorisation de M. le Ministre des Travaux publics et de la Résorption du Chômage en date du 16 mars 1938. Après comblement d'une nouvelle partie de 125 m., la commune se propose de laisser subsister ce qui reste de l'ancien bras comme petit port.

La commune de Zelzate a sollicité la cession gratuite de l'ancien bras.

Celui-ci ne présente d'utilité et de valeur que parce qu'il est remblayé. Etant donné que le comblement a été effectué aux frais de la commune de Zelzate et qu'elle a donc mis le terrain domanial en valeur, il ne saurait lui être demandé un prix pour la cession du terrain. En outre, de par sa destination (marché, amélioration de la voirie) ce bien ne procure aucun avantage direct à la commune.

L'ancien bras a par conséquent été cédé gratuitement à la commune de Zelzate par convention des 16 février-21 juin 1951, soumise à l'approbation de la Législature.

#### IX.

Le 29 janvier 1949 est décédée à Lovendegem, la nommée Maria-Camilla Bauwens, veuve de Kamiel De Boeck. Sa succession a été liquidée entre les enfants de sa sœur prédécédée, Emma Bauwens, étant les consorts Claeys. Une maison avec dépendances, jardin, verger et terrain, sise à Lovendegem, Bredestraat-Kouter, d'une superficie totale de 64 a. 30 ca., faisait partie de cette succession et a été attribuée par acte de cession de droits indivis passé par devant le notaire Deudon de Gand, le 11 avril 1949, à Karel-Lodewijk Claeys, ouvrier textile à Lovendegem, contre paiement aux six autres cohéritiers d'une somme de 180.000 francs. Le bien avait été évalué globalement à 210.000 francs.

Dans la suite, il a été établi que Maria-Camilla Bauwens et Emma Bauwens étaient des enfants naturels non reconnus de Paulina Bauwens prédécédée, de sorte qu'elles ne pouvaient être appelées à leur succession respective. Dès lors, la succession de Maria-Camilla Bauwens est échue à l'Etat, en application de l'article 539 du Code civil.

Vu la bonne foi des intéressés et les circonstances spéciales de l'affaire, l'Administration des Domaines a estimé pouvoir ratifier l'acte du 11 avril 1949. Cette ratification a été faite sous réserve d'approbation par le pouvoir législatif, étant donné qu'il s'agit d'un bien dont la valeur dépasse 100.000 francs (loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949). L'évaluation du bien dans l'acte du 11 avril 1949 étant suffisante, une somme de 210.000 francs a été versée au Trésor.

#### X.

L'article 2, 4<sup>o</sup>, de la loi du 3 août 1922 a autorisé le Ministre des Finances à louer à l'Université Libre de Bruxelles, pour un terme de 99 ans prenant cours le 1<sup>er</sup> janvier 1922 et moyennant un fermage annuel de 2.500 francs, un terrain de 4 ha. 77 a. 98 ca., avec les constructions existantes, à prendre dans le domaine de Rouge-Cloître à Auderghem. Cette location, consentie en vue de l'établissement d'un institut de botanique expérimentale a été constatée par bail emphytéotique en date du 31 juillet 1926.

L'Université désirant agrandir sa station expérimentale, dénommée Jardin Jean Massart, a demandé de pouvoir étendre ses installations sur les terrains attenants à celui

ten ongeveer de 3/5<sup>en</sup> van de oude arm gedempt door de zorgen van de Gemeente. Op dit gedempt gedeelte heeft de Gemeente Zelzate een marktplein aangelegd. Daarop werd eveneens, ingevolge een toelating dd. 16 Maart 1938 van de heer Minister van Openbare Werken en Werkverschaffing, een nieuw gemeentehuis opgericht. Na aanvulling van een nieuw gedeelte van 125 m., is de Gemeente zinnens hetgeen van de oude arm overblijft te laten voortbestaan als kleine haven.

De Gemeente Zelzate heeft om de kosteloze afstand van de oude arm verzocht.

Deze laatste biedt maar nut en waarde doordat hij gedempt werd. Daar de aanvulling op kosten van de Gemeente Zelzate geschiedde en de Staatsgrond dus door haar in waarde gebracht werd, kan er haar voor de afstand van deze grond geen prijs aangerekend worden. Daarenboven levert dit goed wegens zijn bestemming (markt, verbetering der wegen) geen rechtstreeks voordeel aan de Gemeente op.

De oude arm werd dienvolgens kosteloos aan de Gemeente Zelzate afgestaan door overeenkomst van 16 Februari-21 Juni 1951, onderworpen aan de goedkeuring van de Wetgeving.

#### IX.

Op 29 Januari 1949 overleed te Lovendegem de geëerde Maria-Camilla Bauwens, weduwe van Kamiel De Boeck. Haar nalatenschap werd vereffend tussen de kinderen van haar vooroverleden zuster Emma Bauwens, zijnde de consoorten Claeys. Een huis met afhangen, tuin, boomgaard en land gelegen te Lovendegem, Bredestraat-Kouter, groot 64 a. 30 ca., maakte deel uit van deze nalatenschap en werd in een akte van afstand van onverdeelde rechten, verleden voor notaris Deudon te Gent, op 11 April 1949, toebedeeld aan Karel-Lodewijk Claeys, textielbewerker, te Lovendegem, tegen betaling aan de zes andere erfenamen van de som van 180.000 frank. Het goed werd voor de geheelheid op 210.000 frank geraamd.

Naderhand, is gebleken dat Maria-Camilla Bauwens en Emma Bauwens niet erkende natuurlijke kinderen waren van Paulina Bauwens, vooroverleden, zodat zij niet tot mekaars erfenis geroepen waren. De nalatenschap van Maria-Camilla Bauwens is aldus aan de Staat toegevalen bij toepassing van artikel 539 van het Burgerlijk Wetboek.

Gelet op de goede trouw van de belanghebbenden en op de bijzondere omstandigheden van de zaak, heeft het Bestuur der Domeinen gemeend de akte van 11 April 1949 te mogen bekrachtigen. Dit is geschied onder voorbehoud van goedkeuring door de wetgevende macht daar het om een goed gaat waarvan de waarde 100.000 frank overtreft (wet van 31 Mei 1923 gewijzigd door deze van 22 December 1949). De schatting van het goed in de akte van 11 April 1949 was voldoende zodat de som van 210.000 fr. in de Schatkist werd gestort.

#### X.

Door artikel 2, 4<sup>o</sup>, van de wet van 3 Augustus 1922 werd de Minister van Financiën gemachtigd om in pacht te geven aan de Vrije Hogeschool van Brussel voor een termijn van 99 jaar, aanvang nemende op 1 Januari 1922 en mits een jaarlijkse pachtprijs van 2.500 frank, een grond, groot 4 ha 77 a 98 ca, met de bestaande gebouwen, gelegen in het domein van het Rood Klooster te Oudergem. Deze verhuur, toegestaan met het oog op de inrichting van een kruidtuinkundig proefstation, werd vastgesteld door een erfpacht dd. 31 Juli 1926.

De Hogeschool wenste haar proefstation, « Jardin Jean Massart » genaamd, te vergroten en vroeg om haar instellingen te mogen uitbreiden op de gronden palende aan

dont question ci-dessus et d'obtenir la jouissance des étangs voisins.

Ensuite de l'examen de cette demande, il est apparu qu'il n'y avait aucun inconvénient à mettre à la disposition de l'Université un bloc d'une superficie d'environ 5 ha. de terrains, les bâtiments de la ferme, les étangs n<sup>os</sup> 4 et 5 avec leurs berges, digues et dépendances, la bande de terrain avec les bâtiments entre le chemin privé de Rouge-Cloître et le Jardin Jean Massart, ainsi que la petite parcelle boisée formant triangle entre le chemin privé de Rouge-Cloître et le chemin vicinal n<sup>o</sup> 33.

Afin de donner satisfaction à l'Université, les biens ci-dessus lui ont été donnés en location pour un terme qui expirera en même temps que le bail du 31 juillet 1926, soit pour une durée de 70 ans à partir du 1<sup>er</sup> janvier 1951. L'Université a été autorisée à prendre possession des biens à partir du 1<sup>er</sup> septembre 1950. Le loyer annuel a été fixé à 20.000 francs, compte tenu des revenus que les biens procuraient au Trésor. Tout comme dans le bail de 1926, des clauses ont été prévues pour assurer le maintien de l'aspect du site. L'accord avec l'Université a été acté dans un bail emphytéotique conclu le 31 janvier 1952, sous réserve d'approbation par la Législature.

## XI.

La ligne de chemin de fer allant de la station d'Anvers-Sud jusqu'à sa jonction avec la ligne existante de Luythaegen-Mortsel à Malines a été désaffectée en 1937.

La partie de l'ancienne voie située sur le territoire de la Ville d'Anvers a été cédée à la Ville en échange de l'assiette de l'avenue Jan Van Rijswijk, suivant acte du 31 janvier 1939, approuvé par la loi du 23 juin 1947.

En ce qui concerne la partie sous Wilrijk, la commune a déjà demandé en 1939 de pouvoir en disposer. Les événements de la guerre ont toujours empêché de réaliser la cession. La dite partie du chemin de fer était construite en déblai et a toujours été un obstacle à l'extension normale de la commune de Wilrijk, du fait que, sauf l'existence de trois passages, le centre du village était totalement coupé de l'agglomération anversoise.

La commune de Wilrijk, qui veut mettre à exécution ses plans d'urbanisation, a renouvelé sa demande d'acquisition de l'assiette du chemin de fer abandonné. Au cours de la guerre, une partie de la tranchée a été remblayée, notamment avec des immondices. La mise en valeur de l'ancienne voie de chemin de fer nécessite encore d'importants travaux de terrassement de même que la démolition des viaducs existants. Le coût de ces travaux s'approche de la valeur de l'assiette abandonnée, de sorte qu'une cession gratuite de cette dernière à la commune de Wilrijk se justifie. La commune est au surplus d'accord, en cas de cession à titre gratuit, de faire démolir à ses frais et à la décharge de l'Etat le pont de l'avenue Juul Moretus, qui constitue un rétrécissement dangereux du chemin.

Le Gouvernement sollicite en conséquence l'autorisation de céder gratuitement à la commune de Wilrijk l'assiette désaffectée de la ligne de chemin de fer Anvers-Sud-Malines, sur le territoire de la dite commune, de même que six petites parcelles sises à côté de cette ligne.

## XII.

A la suite de la décision de créer à la gare centrale de Bruxelles un quai supplémentaire destiné à assurer une liaison directe avec l'aérodrome de Melsbroeck, la Sabena

degene waarvan hierboven gewag en om het genot te bekomen van de nabijliggende vijvers.

Ingevolge het onderzoek van deze vraag, is er gebleken dat er geen bezwaar bestaat ter beschikking van de Hogeschool te stellen een blok grond, groot ongeveer 5 ha, de gebouwen van de hoeve, de vijvers n<sup>os</sup> 4 en 5, met hun oevers, dijken en afhankelijkheden, de strook grond met de gebouwen tussen de private Rood Klooster weg en de « Jardin Jean Massart », alsmede het bebost perceeltje dat een driehoek vormt tussen de private Rood Klooster weg en de buurtweg n<sup>o</sup> 33.

Ten einde aan de Universiteit voldoening te geven werden voormelde goederen haar in huur gegeven voor een termijn welke zal eindigen terzelfdertijd als de verhuring van 31 Juli 1926, zegge voor een termijn van 70 jaar vanaf 1 Januari 1951. Aan de Universiteit werd toelating verleend van de goederen bezit te nemen vanaf 1 September 1950. De jaarlijkse huurprijs werd op 20.000 frank vastgesteld, rekening houdende met de opbrengst welke de goederen aan de Schatkist verschaffen. Evenals in de verhuring van 1926, werden clausules voorzien om de handhaving van het uitzicht van het landschap te verzekeren. De overeenkomst met de Universiteit werd geacteerd in een erfpacht afgesloten de 31 Januari 1952, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgeving.

## XI.

De spoorbaan gaande van het station Antwerpen-Zuid tot aan de aansluiting met de nog bestaande spoorweg van Luythaegen-Mortsel naar Mechelen werd in 1937 buiten gebruik gesteld.

Het op het grondgebied der Stad Antwerpen gelegen gedeelte der afgeschafte baan werd aan de Stad afgestaan in ruil van de bedding van de Jan Van Rijswijk-laan, bij akte van 31 Januari 1939, goedgekeurd door de wet van 23 Juni 1947.

Wat het gedeelte onder Wilrijk betreft, heeft de gemeente reeds in 1939 gevraagd er te mogen over beschikken. Ingevolge de oorlogsgebeurtenissen werd de afstand echter niet verwezenlijkt. Bedoeld gedeelte spoorweg was in uitgraving aangelegd en is steeds een hinderpaal geweest voor de normale uitbreiding van de Gemeente Wilrijk, doordat de kom van het dorp, behoudens het bestaan van drie overwegen, volledig van de Antwerpse agglomeratie afgesneden was.

De gemeente Wilrijk, die haar urbanisatieplannen wil doorvoeren, vraagt opnieuw om in het bezit te treden van de verlaten spoorwegbedding. Tijdens de oorlog werd een gedeelte der uitgraving opgevuld, deels met stadsvuil. Met het oog op de geschiktmaking van de oude bedding dienen er nog belangrijke aardewerken uitgevoerd en moeten tevens de nog bestaande overbruggingen gesloopt worden. De kosten dezer werken benaderen de waarde van de verlaten bedding, zodat een kosteloze afstand dezer laatste aan de gemeente Wilrijk gerechtvaardigd is. De gemeente is bovendien akkoord om, in geval van afstand onder kosteloze titel, de brug in de Juul Moretuslaan, die een gevaarlijke vernauwing van de weg daarstelt, op haar kosten en ter ontlasting van de Staat af te breken.

Dienvolgens vraagt de Regering de toelating om de buiten gebruik gestelde bedding van de spoorweg Antwerpen-Zuid-Mechelen, op het grondgebied van de gemeente Wilrijk, kosteloos aan deze gemeente af te staan, samen met zes en naast liggende kleine perceeltjes.

## XII.

Als gevolg aan de beslissing om in het centraal-station, te Brussel, een perron meer te bouwen om een rechtstreekse verbinding te verzekeren met het vliegveld van Melsbroeck,

a demandé l'acquisition d'un terrain situé en face de la gare, entre la rue du Cardinal Mercier et la rue de la Putterie, d'une superficie d'après mesurage de 31 a 61 ca 31 dm<sup>2</sup>.

La Sabena a l'intention d'ériger sur ce terrain un bâtiment dans lequel tous ses services seraient centralisés et dont les parties disponibles pourraient être louées à des fins commerciales.

L'excellente situation de ce terrain lui confère une valeur d'avenir importante, difficile toutefois à chiffrer à l'heure actuelle.

Il présente, par contre, certaines causes de moins-value : servitudes de hauteur pour la sauvegarde de la vue sur la tour de l'hôtel-de-ville; configuration irrégulière; place très limitée pour l'aménagement de caves, les superstructures de l'ouvrage ferroviaire affleurant sur plus de trois cinquièmes de la superficie; existence d'une prise d'air du tunnel, dont l'emplacement risque de nuire à une distribution rationnelle du bâtiment.

Tenant compte, d'une part, de ces divers facteurs de dépréciation, d'autre part, de la mission d'intérêt général de la Sabena, l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi a estimé pouvoir escompter à 7.500 fr. le m<sup>2</sup> la valeur actuelle du terrain dont il s'agit et a conclu sur cette base un accord de principe avec la Sabena.

Ainsi qu'il est dit sous le chiffre I ci-dessus, un tel accord excède les pouvoirs de disposition de l'administration.

Le Gouvernement sollicite en conséquence l'autorisation de réaliser l'accord de principe conclu entre l'Office National et la Sabena.

### XIII.

Après la catastrophe de Tessenderlo, au cours de l'occupation, l'ancien « Commissariat spécial pour Tessenderlo » a fait construire en cette commune une cité-jardin comprenant 60 maisons d'habitation et 6 maisons de commerce.

Ces maisons n'étant pas destinées à être conservées dans le patrimoine de l'Etat, la vente doit en être envisagée. Les immeubles domaniaux dont la valeur estimative dépasse 100.000 francs ne peuvent en principe être vendus que publiquement (loi du 31 mai 1923 modifiée par celle du 22 décembre 1949). La valeur des maisons de la cité-jardin est supérieure à cette somme.

La vente publique d'un nombre aussi important de maisons de valeur égale, même en organisant de nombreuses adjudications qui auraient chacune pour objet quelques habitations seulement, suscite de sérieuses objections, dont une des principales est l'inégalité des prix qui seraient obtenus. Il y a lieu de relever également que la concurrence dans les ventes publiques sera très réduite après qu'un certain nombre de maisons auront été vendues. Il semble préférable de vendre les maisons de gré à gré après en avoir réalisé quelques-unes publiquement; on disposera ainsi d'une base ferme pour les négociations.

Les maisons des cités-jardins érigées après 1918 par l'Office des Régions Dévastées peuvent également être vendues de gré à gré en vertu de l'article 3 de la loi domaniale du 19 juillet 1926.

### XIV.

L'Etat a exproprié, en exécution de la loi du 24 avril 1928, créant un Fonds spécial et temporaire des Grands Travaux, de grandes étendues de terrains en vue notamment de l'aménagement de la Meuse, de l'amélioration des canaux de la ligne Liège-Anvers et du creusement du Canal Albert. Aux termes de l'article 3 de cette loi, les immeubles

heeft de Sabena gevraagd een bouwgrond aan te kopen, gelegen tegenover het station, tussen de Kardinaal Mercier en de Putterijstraat, groot volgens meting 31 a 61 ca 31 dm<sup>2</sup>.

De Sabena is voornemens op deze bouwgrond een gebouw op te richten waarin al haar diensten zouden ondergebracht worden en waarvan de overblijvende gedeelten voor handelsdoeleinden zouden kunnen verhuurd worden.

Zijn uitstekende ligging verleent aan deze bouwgrond een belangrijke toekomstwaarde waarvan het echter moeilijk valt nu reeds het juiste bedrag te bepalen.

Daarentegen, bestaan er meerdere oorzaken die de waarde van het goed ongunstig beïnvloeden: beperking van de hoogte van het op te richten gebouw om het uitzicht op de toren van het stadhuis te vrijwaren; onregelmatige vorm; zeer beperkte plaats voor het inrichten van kelders, daar de bovenbouw van de spoorweginrichting over meer dan drie vijfden van de uitgestrektheid van de bouwgrond aan de oppervlakte komt; bestaan van een luchtkoker van de tunnel, die, waar hij staat, de rationele inrichting van het gebouw dreigt te belemmeren.

Rekening houdende, enerzijds, met deze factoren van minderwaarde en, anderzijds, met de zending van algemeen belang van de Sabena, heeft het Nationaal Bureau voor de Voltooiing der Noord-Zuidverbinding gemeend de huidige waarde van kwestieuze bouwgrond te mogen vaststellen op 7.500 frank de m<sup>2</sup> en heeft het met de Sabena op deze basis een principieel akkoord afgesloten.

Zoals het onder I hiervoren gezegd werd, gaat zodanig akkoord de beschikkingsmachten van het Bestuur te buiten.

Bijgevolg, vraagt de Regering de toelating om het tussen het Nationaal Bureau en de Sabena afgesloten akkoord te verwezenlijken.

### XIII.

Na de ramp die de gemeente Tessenderlo gedurende de bezetting teisterde, werd aldaar, door de zorgen van het voormalig « Bijzonder Commissariaat voor Tessenderlo », een tuinwijk, begrijpende 60 woonhuizen en 6 handelshuizen, opgericht.

Gezien deze huizen niet bestemd zijn om in het Staatspatrimonium te blijven dient de verkoop ervan overwogen. Onroerende domeingoederen waarvan de waarde op meer dan 100.000 frank geraamd wordt, mogen naar regel slechts openbaar verkocht worden (wet van 31 Mei 1923 gewijzigd bij deze van 22 December 1949). De waarde van de huizen van de tuinwijk overtreft deze som.

De openbare verkoping van een zo groot aantal woningen van gelijke waarde, zelfs indien talrijke verkopenen begrijpende ieder slechts enige huizen worden ingericht, biedt belangrijke bezwaren, waarin niet de minste is de ongelijkheid van de prijzen die zullen bekomen worden. Er dient ook aangestipt dat de mededinging op de openbare verkopenen slechts gering zal zijn nadat een zeker aantal huizen zullen verkocht zijn. Het schijnt best de huizen uit de hand te verkopen nadat er vooraf enige openbaar zullen verkocht zijn; men zal aldus een vaste basis tot onderhandelen hebben.

De huizen van de tuinwijken na 1918 door de Dienst der Verwoeste Gewesten opgericht mogen ook in uitvoering van artikel 3 van de domaniale wet van 19 Juli 1926 uit de hand verkocht worden.

### XIV.

De Staat heeft, in uitvoering der wet van 24 April 1928, houdende oprichting van een bijzonder en tijdelijk Fonds der Grote Werken, uitgestrekte terreinen onteigend met het oog namelijk op het verbeteren van de Maas en van de kanalen van de lijn Luik-Antwerpen en het graven van het Albertkanaal. Naar luid van artikel 3 dezer wet moesten

expropriés devraient être affectés, non seulement aux travaux d'utilité publique, mais aussi à l'établissement d'installations ayant pour objet l'exploitation des ouvrages à créer et à l'établissement des nouveaux quartiers.

Pour arriver au but que s'est proposé le Législateur, relativement à l'affectation à donner aux terrains expropriés restés disponibles après l'exécution des travaux proprement dits, l'Office de la Navigation a été chargé, par arrêté du Régent du 23 novembre 1949, de l'étude de l'aménagement des régions situées en bordure de la Meuse, en aval de Liège, et en bordure du Canal Albert, entre Liège et Anvers.

Or, pour réaliser les projets d'industrialisation de ces régions, il est nécessaire que les terrains domaniaux puissent être mis à la disposition des industriels par la voie soit de locations pour un terme suffisamment long, soit de ventes de gré à gré.

En ce qui concerne notamment ceux des terrains dont la propriété ne doit pas être réservée et qui seraient susceptibles d'être vendus, le Gouvernement devrait avoir le pouvoir de les céder de gré à gré aux amateurs. En effet, l'expérience a démontré qu'une vente publique d'importantes étendues de terrains industriels est vouée à l'échec. La réalisation de tels biens, dans des conditions intéressantes, n'est possible qu'au fur et à mesure des demandes. Il s'indique donc, pour la bonne marche des affaires, de pouvoir donner satisfaction aux amateurs successifs, sans devoir recourir chaque fois à la vente publique.

D'autre part, en cas de location, il est indispensable de pouvoir mettre les biens à la disposition des industriels pour un terme suffisamment long afin de permettre aux industries de se développer et d'amortir leurs installations pendant le cours du bail. Il y aurait lieu d'adopter un terme de 50 ans, c'est-à-dire le même que celui admis par la loi du 10 mai 1929 pour la location des terrains industriels près du port de pêche à Ostende.

Dans ces conditions, le Gouvernement sollicite l'autorisation de vendre de gré à gré ou de louer pour un terme de 50 années les terrains domaniaux situés en bordure de la Meuse, en aval de Liège, et en bordure du Canal Albert, entre Liège et Anvers.

## XV.

En sa séance du 22 octobre 1937, le Conseil des Ministres s'est rallié aux propositions formulées par la Commission interministérielle chargée d'examiner l'affectation à donner au Parc Parmentier à Woluwe-St-Pierre. Un des points adoptés était qu'il convenait de laisser au Parc Parmentier son affectation comme colonie pour enfants de l'œuvre « Les Stations de Plein Air », association sans but lucratif ayant son siège à Bruxelles.

La propriété, d'une contenance de 11 ha. 06 a. 70 ca., qui avait été louée depuis 1933, à l'a. s. b. l. « Les Stations de Plein Air », est actuellement encore occupée par cette œuvre en vertu d'un bail conclu le 10 mars 1949 pour une période de 9 années, à partir du 1<sup>er</sup> novembre 1948, renouvelable pour un second terme de 9 années.

L'association locataire voulant adapter la station aux exigences des nécessités actuelles dans le domaine de l'éducation physique, des sports, de la santé et de l'hygiène, le délai de location de 18 années s'avère insuffisant pour opérer l'amortissement du coût des travaux qu'elle projette d'exécuter. A cet effet, elle demande un bail à long terme, qui lui permette d'obtenir les concours financiers nécessaires pour réaliser toutes les améliorations qui s'imposent.

de onteigende goederen dienen, niet alleen tot de uitvoering der werken van openbaar nut, maar insgelijks tot het aanbrengen van inrichtingen met het oog op de exploitatie der aan te leggen kunstwerken en het oprichten van nieuwe wijken.

Om het doel te bereiken dat de Wetgever zich voorgesteld heeft, met betrekking tot de bestemming te geven aan de onteigende terreinen die beschikbaar gebleven zijn na de uitvoering der eigenlijke werken, werd de Dienst der Scheepvaart, door besluit van de Regent van 23 November 1949, belast met de studie van de geschiktmaking van de streken langs de Maas, beneden Luik, en langs het Albertkanaal, tussen Luik en Antwerpen.

Welnu, om de ontwerpen van industrialisatie van deze gebieden te verwezenlijken, is het nodig dat de domeingronden ter beschikking van de nijveraars zouden kunnen gesteld worden bij wijze hetzij van verhuring voor een voldoende lange termijn, hetzij van verkoop uit de hand.

Wat inzonderheid de terreinen betreft waarvan de eigendom niet moet voorbehouden en die kunnen verkocht worden, zou de Regering de bevoegdheid moeten hebben om ze aan de liefhebbers uit de hand af te staan. De onderzinking heeft inderdaad uitgewezen dat een openbare verkoop van belangrijke uitgestrektheden nijverheidsgrond tot mislukking gedoemd is. De verwezenlijking van zulkdanige goederen, in gunstige voorwaarden, is slechts mogelijk naarmate van de aanvragen. Daarom is het aangewezen, voor de goede gang van zaken, dat voldoening zou kunnen gegeven worden aan de opeenvolgende liefhebbers, zonder telken male tot een openbare verkoop te moeten overgaan.

Anderzijds is het, in geval van verhuring, onontbeerlijk de goederen ter beschikking van de nijveraars te kunnen stellen voor een voldoende lange termijn, om aldus de nijverheidsondernemingen in staat te stellen zich uit te breiden en hun instellingen af te schrijven gedurende de loop van de verhuring. Een termijn van 50 jaar zou hier moeten aangenomen worden, zegge dezelfde termijn als deze welke door de wet van 10 Mei 1929 voorzien werd voor de verhuring der nijverheidsgronden nabij de vissershaven te Oostende.

In deze omstandigheden vraagt de Regering de toelating om de domeingronden gelegen langs de Maas, beneden Luik, en langs het Albertkanaal, tussen Luik en Antwerpen, uit de hand te mogen verkopen of te mogen verhuren voor een termijn van 50 jaren.

## XV.

Tijdens zijn zitting van 22 October 1937, heeft de Ministerraad de voorstellen beaamd welke uitgebracht werden door de Interministeriële Commissie belast met het onderzoek nopens de aan het Parmentier Park te St-Pieters-Woluwe te geven bestemming. Een der aangenomen punten luidde dat het aangewezen was het Parmentier Park zijn bestemming te zien behouden van kinderkolonie van het werk « Les Stations de Plein Air », vereniging zonder winstoogmerken, met zetel te Brussel.

Het eigendom, groot 11 ha. 06 a. 70 ca., werd sinds 1933 verhuurd aan de v. z. w. o. « Les Stations de Plein Air » en is thans nog betrokken door genoemd werk krachtens een huurovereenkomst op 10 Maart 1949 afgesloten voor een termijn van 9 jaar, te rekenen van 1 November 1948 af, hernieuwbaar voor een tweede termijn van 9 jaar.

Nu de vereniging-huurster de inrichting wil aanpassen aan de vereisten van de tegenwoordige noodwendigheden op het gebied van lichamelijke opvoeding, sport, gezondheid en hygiëne, komt de verhuringstermijn van 18 jaar als onvoldoende voor om de afschrijving te bewerkstelligen van de kosten der door « Les Stations de Plein Air » voorgenomen werken. Daarom vraagt de vereniging een huurovereenkomst op lange termijn, welke haar moet in staat stellen de geldelijke hulp te bekomen nodig voor de verwezenlijking van al de verbeteringen die geboden zijn.

En présence de la décision prise en 1937 concernant l'affectation du Parc Parmentier, satisfaction peut, en principe, être donnée à l'a. s. b. l. « Les Stations de Plein Air » et rien ne s'oppose à l'octroi à cette association d'un bail pour le terme de 50 ans sollicité par elle. L'affectation actuelle du Parc Parmentier paraît, en effet, devoir être maintenue. On ne pourrait guère envisager avant longtemps, du point de vue urbanistique, une réalisation par lots de la propriété Parmentier. Il s'indique de maintenir à cet endroit de larges espaces. Le collège échevinal de Woluwe-St-Pierre a d'ailleurs émis le vœu, le 3 août 1951, que le domaine ne soit pas morcelé et qu'il soit maintenu dans son intégrité avec une destination de nature à protéger son allure de parc.

Afin de sauvegarder, dans l'avenir, les intérêts de l'Etat, il serait stipulé dans l'acte de bail : 1°) la possibilité de reviser le loyer tous les dix ans; 2°) la faculté de reprendre les parties de la propriété qui seraient nécessaires pour l'exécution de travaux publics, sauf à indemniser le locataire pour les ouvrages construits par lui sur les emprises et qui ne seraient pas encore amortis. Le loyer annuel serait fixé initialement à la somme de 25.200 francs, contributions comprises, lequel montant correspond au loyer payé actuellement.

Le Gouvernement sollicite, en conséquence, l'autorisation de louer, pour un terme de 50 ans, à l'a.s.b.l. « Les Stations de Plein Air », le Parc Parmentier à Woluwe-St-Pierre, moyennant le loyer annuel de 25.200 frs, lequel pourra être révisé tous les dix ans.

Outre le Parc actuellement loué aux « Stations de Plein Air » le domaine Parmentier comprend une partie constituée par deux étangs, d'une superficie de 1 ha. 90 ca., occupée par un particulier. Il est indiqué de prévoir dès à présent que le bail des « Stations de Plein Air » pourra éventuellement s'étendre aux étangs en question, moyennant un supplément de loyer, si l'occupation dont il s'agit venait à cesser.

## XVI.

Les forêts domaniales de l'ancienne gruerie d'Arlon, dites forêt d'Anlier, forêt de Rulles, bois Le Prêtre et bois de Chênél, d'une contenance totale de 7.050 hectares en chiffres ronds, situées sur le territoire des communes de Habay-la-Neuve, Anlier, Rulles, Nobressart et Villers-sur-Semois, sont grevées de droits d'usage en faveur de 18 sections et communes, énumérées ci-après, dont deux grand-ducales.

Ces droits consistent en :

1° Droits de bois de construction, d'agriculture et de chauffage, s'étendant à la totalité des produits des deux tiers des coupes annuelles;

2° Droits de pâturage et de païsson dans tous les cantons reconnus défendables, conformément au titre IX, section III, du code forestier.

Les usagers sont tenus d'utiliser les produits perçus à la satisfaction de leurs besoins; ils ne peuvent ni les vendre, ni les échanger, ni même les employer à une destination autre que celle pour laquelle la délivrance leur en est faite (articles 88 et suivants du code forestier).

Avant d'obtenir cette délivrance, ils sont obligés de faire débiter à leurs frais en bois de feu tout ce qui n'est pas

Ten overstaan van de in 1937 getroffen beslissing in verband met de bestemming van het Parmentier Park, kan er, in principe, voldoening gegeven worden aan de v. z. w. o. « Les Stations de Plein Air » en niets verzet zich er tegen dat er aan deze vereniging een huurovereenkomst voor de termijn van 50 jaar, door haar gevraagd, toegestaan wordt. De huidige bestemming van het Parmentier Park schijnt, inderdaad, behouden te moeten worden. Van uit urbanistisch oogpunt kan er, voor een nog lange tijd, niet aan gedacht worden het eigendom Parmentier te verkavelen met het oog op de verkoop. Het past op die plaats vrij grote ruimten te behouden. Het schepencollege van St-Pieters-Woluwe heeft trouwens, op 3 Augustus 1951, de wens uitgedrukt dat het domein niet zou verbrokkeld worden en dat het in zijn geheel zou behouden blijven met een bestemming welke het uitzicht van park zou beschermen.

Om, voor de toekomst, de belangen van de Staat te vrijwaren zou er in de huurakte worden bedongen : 1°) de mogelijkheid de huurprijs om de tien jaar te herzien; 2°) het recht de gedeelten van het eigendom terug te nemen welke zouden nodig zijn voor de uitvoering van openbare werken, behoudens de huurder te vergoeden voor de door hem op de innemingen opgerichte werken waarvan de kostprijs niet afgeschreven zou zijn. De jaarlijkse huurprijs zou aanvankelijk vastgesteld worden op 25.200 fr., belastingen inbegrepen, welk bedrag overeenstemt met de thans betaalde huurprijs.

De Regering vraagt, dienvolgens, de machtiging om het Parmentier Park te St-Pieters-Woluwe te mogen verhuren aan de v. z. w. o. « Les Stations de Plein Air » voor een termijn van 50 jaar en tegen een jaarlijkse huurprijs van 25.200 fr.; welke om de tien jaar zal kunnen herzien worden.

Benevens het thans aan de « Stations de Plein Air » verhuurde Park, begrijpt het domein Parmentier een gedeelte bestaande uit twee vijvers, groot 1 ha. 90 a., in gebruik bij een bijzondere. Het is aangewezen van nu af aan reeds te voorzien dat de huurovereenkomst van de « Stations de Plein Air » zich zal kunnen uitstrekken tot bewuste vijvers, mits een supplement van huurprijs, indien het gebruik waarvan gewag zou komen op te houden.

## XVI.

De domeinbossen van het gebied van het vroegere bosgerecht van Aarlen, zijnde het woud van Anlier, het woud van Rulles, het bos Le Prêtre en het bos van Chênél, met een totale oppervlakte van circa 7.050 Ha., gelegen op het grondgebied der gemeenten Habay-la-Neuve, Anlier, Rulles, Nobressart en Villers-sur-Semois, zijn bezwaard met een gebruiksrecht ten bate van de 18 hierna genoemde gemeenten en secties, waarvan er twee gelegen zijn in het Groothertogdom-Luxemburg.

Deze rechten bestaan in :

1° Recht op brandhout, op timmerhout en op hout voor de landbouw. Dit recht strekt zich uit tot de geheelheid van de voortbrengselen van de twee derden der jaarlijkse kappingen;

2° Recht op veeweide en op bosvoeder in al de kantons die weerbaar verklaard werden, overeenkomstig titel IX, afdeling III, van het Boswetboek.

De gebruikers zijn gehouden de opgedane voortbrengselen aan te wenden voor eigen gebruik; het is hun verboden ze te verkopen, te ruilen, of zelfs te bezigen voor een ander doel dan dat waarvoor ze hun afgeleverd werden (artikel 88 en volgende van het Boswetboek).

Alvorens deze aflevering te bekomen zijn zij verplicht tot brandhout te bewerken, al wat niet bestemd is tot

destiné à la construction ou à l'agriculture, gros hêtres et bois d'industrie quelconques, et la valeur des produits qu'ils en reçoivent s'en trouve réduite dans une notable mesure.

Les travaux d'entretien de la forêt incombent aux usagers, qui ont aussi à leur charge, indépendamment de divers frais spéciaux à l'exercice de la servitude (délégué, charpentier juré, etc.), des redevances compensant, à elles seules, et même au delà, la valeur des droits de pâturage et de poisson.

En outre, les usagers n'ont aucun titre aux chablis, ni aux prix de location de la chasse, ni aux autres produits divers de la superficie ou du sous-sol (bruyères, feuilles, matériaux de carrières, etc.).

Aux termes des articles 85 et 86 du code forestier, l'Etat peut affranchir ses forêts des servitudes usagères en question moyennant un cantonnement, c'est-à-dire par l'attribution aux communes, en toute propriété, d'une étendue boisée de valeur égale, en fonds et superficie, à la valeur capitalisée de l'émolument usager.

Sollicité en 1881 par la plupart des communes intéressées, le cantonnement des droits d'usage qui nous occupent fit, après de longues négociations, l'objet d'une convention préliminaire des 1<sup>er</sup> juin, 31 juillet, 25 septembre 1907, 1<sup>er</sup> juillet 1908, approuvée par la loi domaniale du 5 août 1909 (*Moniteur* du 7 dito).

Cette convention a été conclue avec 16 des 17 communes usagères, à savoir : Anlier, Attert, Ell (Grand-Duché), Fauvillers, Habay-la-Vieille, Hachy, Houdemont, Martelange, Mellier, Nobressart, Perlé (Grand-Duché), Rulles, Thiaumont, Tintange, Villers-sur-Semois et Witry; l'une d'elles a depuis été divisée (Attert, qui a donné naissance à Nothomb).

La convention fixe à 50 % de la valeur totale des forêts la valeur capitalisée de l'émolument usager. Elle règle la procédure d'expertise et d'attribution des lots en nature.

L'article 1<sup>er</sup> de ladite loi approuve purement et simplement la convention pour ce qui concerne les communes signataires. Quant à la 17<sup>e</sup> commune — Habay-la-Neuve —, cet article dispose qu'elle « pourra être admise à adhérer à cette convention dans un délai de trois mois à partir de la date de la publication de la présente loi. »

De son côté, la convention stipule à l'article 12 que « l'exécution n'en sera poursuivie qu'après décision sur l'action judiciaire en cantonnement, qui sera intentée aux communes qui n'ont pas adhéré au cantonnement amiable sur les bases du présent contrat ».

Cet arrangement était très favorable aux communes. Déjà en 1890, M. le Ministre Beernaert en trouva les bases désavantageuses pour l'Etat et il éprouvait des scrupules à s'y rallier. Cependant la commune de Habay-la-Neuve s'est toujours refusée à l'accepter, et les pourparlers engagés entre les deux guerres n'avaient pu vaincre sa résistance.

Depuis 1909, la situation économique a évolué de façon telle que les droits d'usage ont diminué de valeur tandis que ceux du propriétaire ont augmenté. Si la convention de 1909 ne liait pas les parties, l'Etat pourrait prétendre à un arrangement plus favorable.

De nouvelles négociations ont été entamées en 1947 qui sont sur le point d'aboutir. Il est apparu que le cantonne-

constructie- of landbouwdoeleinden, de grote beuken en om het even welk hout voor de nijverheid. De waarde der voortbrengselen die aan de gebruikers toekomen, wordt daardoor in aanzienlijke mate verminderd.

De onderhoudswerken van het woud vallen ten laste van de gebruikers die, buiten de verschillende bijzondere kosten die betrekking hebben op de uitoefening van de dienstbaarheid (afgevaardigde, gezworen timmerman, enz.), ook nog sommige bijdragen verschuldigd zijn. Deze bijdragen alleen, evenaren of overschrijden zelfs de waarde van de rechten op veeweide en op bosvoeder.

Daarenboven, hebben de gebruikers geen enkel recht op de windval, noch op de huurprijs van het jachtrecht, noch op de verschillende andere voortbrengselen van de opstal of van de ondergrond (heidekruid, bladeren, materialen van steengroeven, enz.).

Naar luid van artikelen 85 en 86 van het Boswetboek, kan de Staat zijn wouden vrijmaken van de kwesteuze gebruiksdienstbaarheden mits een kantonnering, d. w. z. door de toebedeling in volle eigendom aan de gemeenten van een beboste oppervlakte waarvan de waarde, bodem en opstal, gelijk is aan de gekapitaliseerde waarde van het gebruiksemolument.

De kantonnering der gebruiksrechten waarvan spraak, werd door de meerderheid der betrokken gemeenten gevorderd in 1881. Na langdurige onderhandelingen maakte deze kantonnering het voorwerp uit van een voorafgaande overeenkomst d. d. 1 Juni, 31 Juli, 25 September 1907, 1 Juli 1908, welke overeenkomst bekrachtigd werd door de domaniale wet van 5 Augustus 1909 (*Belgisch Staatsblad* van 7 dito).

Deze overeenkomst werd afgesloten met 16 van de 17 betrokken gemeenten, te weten : Anlier, Attert, Ell (Groot-hertogdom), Fauvillers, Habay-la-Vieille, Hachy, Houdemont, Martelange, Mellier, Nobressart, Perlé (Groothertogdom), Rulles, Thiaumont, Tintange, Villers-sur-Semois en Witry; één van deze gemeenten werd sedertdien verdeeld (Attert, waaruit Nothomb ontstaan is).

De overeenkomst stelt de gekapitaliseerde waarde van het gebruiksemolument vast op 50 % van de totale waarde der wouden. Zij regelt verder de te volgen procedure voor de schatting en de toebedeling in natura van de kavels.

Artikel 1 van gezegde wet bekrachtigt zuiver en eenvoudig de overeenkomst wat betreft de gemeenten die deze ondertekend hadden. Wat de 17<sup>de</sup> gemeente — Habay-la-Neuve — aangaat, bepaalt dit artikel dat zij « kan » toegelaten worden tot deze overeenkomst toe te treden » binnen een termijn van 3 maand te rekenen van de » datum van de afkondiging van onderhavige wet ».

Anderzijds bedingt de overeenkomst onder artikel 12 dat « de uitvoering er van slechts zal nagestreefd worden » nadat beslist zal zijn nopens de gerechtelijke vordering » tot kantonnering die zal ingeleid worden tegen de gemeenten welke niet toegetreden zijn tot de minnelijke » kantonnering op basis van de huidige overeenkomst ».

Deze regeling was zeer voordelig voor de gemeenten. Reeds in 1890 bestempelde de heer Minister Beernaert de grondslagen der overeenkomst als nadelig voor de Staat en kon hij er zich moeilijk bij aansluiten. Nochtans, heeft de gemeente Habay-la-Neuve steeds geweigerd de overeenkomst te aanvaarden en de besprekingen die in de tussen-oorlogse periode gevoerd werden, leverden geen gunstig resultaat op.

Sedert 1909, heeft de economische toestand zo geëvolueerd dat de rechten van gebruik in waarde zijn afgenomen, terwijl de rechten van de eigenaar steeds in waarde toenamen. Moesten de partijen niet gebonden zijn door de overeenkomst van 1909, zou de Staat thans op een meer voordelige regeling aanspraak kunnen maken.

In 1947 werden nieuwe onderhandelingen aangeknoopt die op het punt staan met succes bekroond te worden. Er

ment en nature pouvait être remplacé avantageusement par la mise en indivision de la propriété de la forêt. Toutes les communes se sont déclarées d'accord sur ce point.

En présence de la convention de 1909, il n'est pas possible d'attribuer aux communes dans l'indivision une part inférieure à 50 %. Cette solution présente d'ailleurs tant d'avantages, du point de vue de l'intérêt général comme du point de vue des intérêts particuliers de l'Etat et des communes, qu'il s'impose de ne pas la retarder plus longtemps.

D'une part, en effet, l'exercice des droits d'usage a pour conséquence de réduire en bois de chauffage une quantité considérable de beaux bois d'œuvre, d'où gaspillage inadmissible.

D'autre part, la suppression de ces droits permettra à l'administration des Eaux et Forêts de poursuivre une politique d'exploitation et de régénération plus rationnelle des forêts, ce qui augmentera sensiblement dans l'avenir les produits des coupes.

L'arrangement proposé tend aussi à régler la question de la réfection et de l'entretien de certains chemins vicinaux.

L'exposé des motifs de la loi de 1909 (Doc. parlem., session extraord., 1908, Chambre, n° 47) déclarait à ce sujet : « Après de nouvelles négociations, il fut décidé » qu'au cas de cantonnement amiable sur la base indiquée, » l'Etat reprendrait les chemins vicinaux de Wisembach à » Habay-la-Neuve, de Habay-la-Neuve à Marbehan et » de Marbehan à Anlier, avec une section nouvelle du » côte de Marbehan, sous réserve que le sixième des frais » d'appropriation serait supporté par la province, suivant » engagement pris à cet égard par la Députation permanente. »

« Quant à l'Etat, il assume la charge d'entretien des » chemins vicinaux dont la reprise a été décidée dans les » conditions préindiquées; mais, il peut espérer trouver une » compensation à ces charges dans la majoration du revenu » annuel de la propriété boisée. »

Plus tard, les promesses de l'Etat en matière de reprise et de construction de chemins ont été étendues. Dans les négociations actuellement en cours, l'Etat a refusé de classer les chemins vicinaux dans la grande voirie, attendu qu'il s'agit de chemins d'importance secondaire, mais on envisage une réfection à ses frais de quelques chemins, l'entretien subséquent étant à charge de l'indivision. Certains des chemins primitivement envisagés seraient remplacés par d'autres, sous cette réserve toutefois que la charge à assumer de ce chef par l'Etat ne soit pas plus lourde que celle résultant d'engagements antérieurs.

Les travaux de réfection des chemins constitue pour l'Etat une charge de l'ordre de 40 millions de francs, à répartir sur plusieurs exercices et correspondant à peu près à celle qui résultait des engagements antérieurs. Ces travaux sont rendus nécessaires par le fait que, depuis de longues années, en raison de l'incertitude dans laquelle le projet de cantonnement plaçait l'administration, l'entretien des chemins a été négligé. La remise en état de la voirie permettra notamment de faciliter la vidange des coupes, ce qui ne peut qu'améliorer le résultat des adjudications.

Mentionnons également que l'administration des Ponts et Chaussées a décidé précédemment de classer dans la voirie de l'Etat le chemin de grande communication n° 101 de Habay-la-Neuve à Marbehan.

is gebleken dat de kantonnering in natura voordelig kon vervangen worden door het in onverdeeldheid stellen van de eigendom van het woud. Alle gemeenten gaan akkoord nopens dit punt.

Ten overstaan van de overeenkomst van 1909 is het onmogelijk aan de gemeenten in de onverdeeldheid een aandeel toe te kennen dat minder bedraagt dan 50 %. Deze oplossing biedt ten andere zo veel voordelen, zowel voor het algemeen belang als voor de particuliere belangen van de Staat en van de gemeenten, dat het aangewezen is ze niet langer meer uit te stellen.

Inderdaad, enerzijds heeft de uitoefening van de gebruiksrechten voor gevolg dat een aanzienlijke hoeveelheid mooi werkhout tot brandhout bewerkt wordt, hetgeen een onaannemelijke verkwisting uitmaakt.

Anderzijds, zal de afschaffing dezer rechten aan het Bestuur van Waters en Bossen toelaten een meer rationele politiek te voeren in verband met de exploitatie en de verbetering der wouden. De opbrengst van de kappingen zal daardoor in de toekomst merkkelijk verhogen.

De voorgestelde overeenkomst heeft ook tot doel, het regelen der kwestie van herstelling en van onderhoud van sommige buurtwegen.

In dit verband, verklaarde de memorie van toelichting van de wet van 1909 (Parl. besch., Buitengewone Zitting, 1908, Kamer, n° 47) wat volgt : « Na nieuwe onderhandelingen, werd beslist dat in geval van minnelijke kantonnering op de aangeduide basis, de Staat de buurtwegen » zal overnemen van Wisembach op Habay-la-Neuve, van » Habay-la-Neuve op Marbehan en van Marbehan op » Anlier, met een nieuwe sectie aan de kant van Marbehan, » onder voorbehoud nochtans dat 1/6 van de aanpassings- » werken zou gedragen worden door de provincie, overeenkomstig de verbintenis die dienaangaande door de » bestendige deputatie werd aangegaan. »

« Wat de Staat aangaat, deze neemt het onderhoud op » zich van de buurtwegen waarvan de overname beslist » werd onder de hierboven aangeduide voorwaarden; hij » mag echter hopen dat de daaruit voortvloeiende lasten » zullen gecompenseerd worden door de verhoging van » het jaarlijks inkomen van het beboste eigendom. »

Later, werden de beloften van de Staat inzake overname en aanleg van wegen nog uitgebreid. Daar het hier gaat om wegen van ondergeschikt belang, heeft de Staat in de loop van de aan de gang zijnde onderhandelingen geweigerd de buurtwegen onder de grote wegen te rangschikken; nochtans wordt in overweging genomen enkele wegen te herstellen op zijn kosten, het verdere onderhoud derzelfde ten laste blijvende van de onverdeeldheid. Sommige der oorspronkelijk beoogde wegen zouden vervangen worden door andere, onder voorbehoud nochtans dat de last die daaruit voor de Staat voortvloeit niet zwaarder weegt dan deze spruitende uit vroeger aangegane verbintenissen.

De herstellingswerken der wegen vertegenwoordigen voor de Staat een last van ongeveer 40 miljoen frank. Deze last, die ongeveer gelijk is aan deze spruitende uit de vroeger aangegane verbintenissen, is te verdelen over verschillende dienstjaren. De herstellingswerken zijn noodzakelijk geworden door het feit dat, om reden van de onzekerheid waarin het bestuur door het ontwerp van kantonnering geplaatst werd, het onderhoud van deze wegen sedert ettelijke jaren verwaarloosd werd. De herstelling van de wegen zal o. m. de wegruiming der houtkappingen vergemakkelijken; dit kan niets anders dan een gunstige weerslag hebben op de uitslag der veilingen.

Stippen wij eveneens aan dat het Bestuur van Bruggen en Wegen reeds vroeger beslist heeft de weg van groot verkeer n° 101, van Habay-la-Neuve op Marbehan, onder de Rijkswegen te rangschikken.

Entre autres modalités de l'arrangement avec les communes, il est prévu en outre :

1) qu'un montant maximum de 10 % du produit net des coupes sera prélevé chaque année pour l'exécution des travaux d'entretien des chemins et d'autres travaux forestiers; qu'au cours des cinq premières années, ce maximum pourra toutefois être porté à 15 %, si la nécessité l'exige;

2) qu'afin de satisfaire au besoin en bois de chauffage des communes copropriétaires, la possibilité leur sera offerte, au moment de l'adjudication des coupes, d'acquérir par priorité, un certain nombre de stères provenant des houp-piers;

3) que la part de chacune des communes dans la moitié indivise en propriété qui leur est attribuée sera déterminée suivant convention à conclure entre elles;

4) que les revenus et charges seront répartis entre les indivisaires conformément à l'article 46 du Code forestier;

5) que les communes désigneront un délégué commun qui servira d'intermédiaire entre elles et les administrations de l'Etat.

Il va de soi que le nouveau régime envisagé implique le maintien illimité en indivision de la propriété des forêts dont il s'agit. Le projet de loi contient à ce sujet une indisposition autorisant une dérogation à l'article 815 du Code civil.

*Le Ministre des Finances,*

A. E. JANSSEN.

Onder andere modaliteiten van de regeling met de gemeenten, wordt nog voorzien :

1) dat voor de uitvoering der onderhoudswerken der wegen en van andere boswerken, ieder jaar maximum 10 % zal voorafgenomen worden op de netto-opbrengst der kappingen; dat dit maximum echter, zo zulks mocht nodig blijken, in de loop der eerste 5 jaren zal kunnen opgevoerd worden tot 15 %;

2) dat, om te voorzien in de behoeften aan brandhout van de gemeenten-medeeigenaars, aan deze de mogelijkheid zal geboden worden om bij de veiling der kappingen, een zeker aantal sterren voortkomende der boomkruimen bij voorrang aan te kopen;

3) dat het aandeel van iedere gemeente in de hen toebedeelde onverdeelde helft in eigendom zal bepaald worden bij tussen hen af te sluiten overeenkomst;

4) dat de opbrengsten en lasten onder de onverdeelde eigenaars zullen verdeeld worden overeenkomstig artikel 46 van het Boswetboek;

5) dat de gemeenten een gemeenschappelijke afgevaardigde zullen aanduiden die zal optreden als tussenpersoon tussen hen en de Rijksbesturen.

Het spreekt van zelf dat het nieuw beoogde regime met zich brengt dat de eigendom der kwestieuze wouden voor onbepaalde tijd in onverdeelde zal dienen te blijven. Wat dit betreft, werd in het wetsontwerp een beschikking ingelast die toelaat af te wijken van artikel 815 van het Burgerlijk Wetboek.

*De Minister van Financiën,*

#### AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 14 mai 1952, d'une demande d'avis sur un projet de « loi domaniale », a donné en sa séance du 26 mai l'avis suivant :

Le projet ne soulève pas d'observations.

La chambre était composée de :

Messieurs : J. Suetens, premier président du Conseil d'Etat, président;

M. Somerhausen, G. Van Bunnan, conseillers d'Etat;

L. Frédéricq, G. Dor, assesseurs de la section de législation;

G. Piquet, greffier adjoint, greffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. Van Bunnan.

*Le Greffier,*

*Le Président,*

(s.) G. PIQUET.

(s.) J. SUETENS.

Pour deuxième expédition délivrée à M. le Ministre des Finances.

Le 30 mai 1952.

*Le Greffier du Conseil d'Etat,*

R. DECKMYN.

#### ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 14<sup>e</sup> Mei 1952 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van « domaniale wet », heeft ter zitting van 26 Mei 1952 het volgende advies gegeven :

Bij het ontwerp zijn geen opmerkingen te maken.

De kamer was samengesteld uit:

De Heren : J. Suetens, eerste-voorzitter van de Raad van State, voorzitter;

M. Somerhausen, G. Van Bunnan, raadsheren van State;

L. Frédéricq, G. Dor, bijzitters van de afdeling wetgeving;

G. Piquet, adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. Van Bunnan.

*De Griffier,*

*De Voorzitter,*

(get.) G. PIQUET.

(get.) J. SUETENS.

Voor tweede uitgifte afgeleverd aan de H. Minister van Financiën.

De 30<sup>e</sup> Mei 1952.

*De Griffier van de Raad van State,*

R. DECKMYN.

## PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges.

*A tous, présents et à venir, SALUT.*

Vu l'avis du Conseil d'Etat;  
Sur la proposition de notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances est chargé de présenter en  
Notre nom aux Chambres législatives le projet de loi dont  
la teneur suit :

## Article premier.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1) les actes du 3 octobre 1940 et du 15 mars 1951 portant: le premier, cession par l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi à la Banque Nationale de Belgique d'un ensemble de terrains sis à Bruxelles à front du futur boulevard de la Jonction; le second, échange de terrains entre le dit Office et la Banque Nationale;

2) l'acte du 29 décembre 1948, portant cession par l'Office national pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi à la Province de Brabant de deux terrains sis à Bruxelles, rue Terre-Neuve, et d'une maison, même rue, n° 112, d'une contenance totale de 08 a. 01 ca., moyennant le prix de 700.000 francs;

3) l'acte du 20 février 1950, portant vente par l'Etat à la « Compagnie Auxiliaire d'Electricité », société anonyme, à Bruxelles, de 31 a. 80 ca. 42 dm<sup>2</sup> de terrain à Antoing, moyennant le prix de 63.608,40 frs;

4) la convention avec la Ville de Malines des 30 mai-22 juin 1950, par laquelle les conventions des 16 avril-13 mai 1913 et du 3 juillet 1914, portant cession gratuite à la Ville de Malines des rivelets et bras de rivière *intra muros* qui sillonnent la Ville, sont modifiées en ce sens que l'engagement pris par la Ville de Malines de conserver la propriété de l'emplacement des rivelets et bras de rivière qui lui ont été cédés est remplacé par l'obligation pour la Ville de se réserver, en tout temps, soit par droit de propriété, soit par servitude, le droit de libre accès en tous points des travaux de canalisation établis dans les rivelets et bras de rivière;

5) la décision du Ministre des Finances du 20 novembre 1950, par laquelle les intérêts dus par la Ville de Termonde en vertu de la convention du 12 mai 1936, portant cession par l'Etat à la Ville de l'enceinte militaire déclassée, ont été limités à un montant de 540.000 frs;

6) l'acte du 20 janvier 1951, portant échange entre l'Etat belge et la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles de terrains situés à Bruxelles, II<sup>e</sup> district, près des installations de l'avant-port, moyennant une soulte de 1.476.000 frs payée par la dite société;

7) la convention du 14 juin 1951, constatant l'accord intervenu entre l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi et l'Union Professionnelle de la Presse belge au sujet de l'installation de la Maison de la Presse;

## WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen.

*Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL.*

Gelet op het advies van de Raad van State;  
Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Financiën is gelast in Onze naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

## Artikel één.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1) de akten van 3 October 1940 en 15 Maart 1951, houdende: de eerste afstand door het Nationaal Bureau voor de Voltooiing der Noord-Zuid-Verbinding aan de Nationale Bank van België van een blok gronden gelegen te Brussel, langsheen de toekomstige Verbindingslaan; de tweede, ruiling van gronden tussen voormeld Bureau en de Nationale Bank;

2) de akte van 29 December 1948, houdende afstand door het Nationaal Bureau voor de voltooiing der Noord-Zuidverbinding aan de provincie Brabant van twee terreinen, gelegen te Brussel, Nieuwlandstraat, en van een huis, zelfde straat, n° 112, samen groot 8 a. 01 ca., tegen de prijs van 700.000 frank;

3) de akte van 20 Februari 1950, waarbij de Staat aan de « Compagnie Auxiliaire d'Electricité », naamloze vennootschap, te Brussel, 31 a. 80 ca. 42 dm<sup>2</sup> grond te Antoing, tegen de prijs van 63.608,40 fr., verkoopt;

4) de overeenkomst van 30 Mei-22 Juni 1950 met de Stad Mechelen, waarbij de overeenkomsten van 16 April-13 Mei 1913 en 3 Juli 1914, houdende kosteloze afstand aan de Stad Mechelen van de vlieten en rivierarmen die de Stad *intra muros* doorkruisen, derwijze gewijzigd worden dat de door de Stad Mechelen op zich genomen verplichting het eigendomsrecht te behouden van de oppervlakte van de haar afgestane vlieten en rivierarmen vervangen wordt door de verbintenis voor de Stad zich, te allen tijde, hetzij door eigendomsrecht, hetzij door erfdiensbaarheid, het recht van vrije toegang voor te behouden op al de punten van de in de vlieten en rivierarmen aangelegde kanalisatiewerken;

5) de beslissing van de Minister van Financiën van 20 November 1950, waarbij de interesten verschuldigd door de Stad Dendermonde ingevolge de overeenkomst van 12 Mei 1936, houdende afstand door de Staat aan de Stad van de gedeclasseerde militaire omheining, beperkt worden tot een bedrag van 540.000 fr.;

6) de akte van 20 Januari 1951, houdende ruiling tussen de Belgische Staat en de Naamloze Maatschappij der Vaart en Zeevaartinrichtingen van Brussel van gronden gelegen te Brussel, II<sup>e</sup> district, nabij de instellingen van de voorhaven, tegen een door voormelde maatschappij betaalde opleg van 1.476.000 fr.;

7) de overeenkomst van 14 Juni 1951, houdende vaststelling van het akkoord getroffen tussen het Nationaal Bureau voor de voltooiing van de Noord-Zuidverbinding en de « Union professionnelle de la Presse belge » met betrekking tot de installatie van het Pershuis;

8) l'acte des 16 février-21 juin 1951, portant cession gratuite à la commune de Zelzate de l'ancien bras du canal de Gand à Terneuzen, sur le territoire de cette commune, depuis sa jonction amont avec ledit canal jusqu'à son bas bout à la pointe extrême du jardin des maisons pontières, en aval du pont-route sur la branche principale du canal;

9) l'acte du 18 juillet 1951, portant ratification de l'acte de cession de droits indivis entre les consorts Claeys, passé par devant le notaire Deudon, à Gand, le 11 avril 1949;

10) l'acte du 31 janvier 1952, portant location à l'Université Libre de Bruxelles, par bail emphytéotique pour un terme de 70 ans à partir du 1<sup>er</sup> janvier 1951 et moyennant le loyer annuel de 20.000 francs, de terrains, bâtiments et étangs, pour une superficie totale de 11 ha. 96 a. 88 ca., à prendre dans le domaine de Rouge-Cloître à Auderghem.

#### Art. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé à céder gratuitement à la commune de Wilrijk l'assiette désaffectée de la ligne de chemin de fer d'Anvers-Sud à Malines, sur le territoire de ladite commune, d'une superficie de 7 ha. 18 a. 32 ca., de même que six petites parcelles de terrain situées le long de cette ligne, contenant ensemble 35 a. 76 ca., à charge pour la commune de Wilrijk de démolir le pont établi au-dessus du chemin de fer désaffecté dans l'avenue Juul Moretus.

#### Art. 3.

L'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi est autorisé à céder à la Société anonyme belge d'exploitation de la navigation aérienne (Sabena) moyennant le prix de 7.500 fr. le m<sup>2</sup>, un terrain de 31 a. 61 ca. 31 dm<sup>2</sup>, sis à Bruxelles, entre la rue du Cardinal Mercier, la rue de l'Impératrice et la rue de la Putterie.

#### Art. 4.

Le Ministre des Finances est autorisé à vendre de gré à gré les maisons de la cité-jardin Steendriessen à Tessenderlo.

Rapport sera fait aux Chambres législatives, en conformité de l'article 5 de la loi du 31 mai 1923, au sujet des aliénations effectuées en vertu de cette autorisation.

#### Art. 5.

Le Ministre des Finances est autorisé à vendre de gré à gré ou à louer pour un terme de 50 années les terrains domaniaux situés en bordure de la Meuse, en aval de Liège, et en bordure du Canal Albert, entre Liège et Anvers.

Rapport sera fait aux Chambres législatives, en conformité de l'article 5 de la loi du 31 mai 1923, au sujet des aliénations effectuées en vertu de cette autorisation.

#### Art. 6.

Le Ministre des Finances est autorisé à donner en location à l'association sans but lucratif « Les Stations de Plein Air », pour un terme de 50 années, la propriété dénommée « Parc Parmentier », sise à Woluwe-Saint-Pierre, contenant en superficie 11 ha. 06 a. 70 ca., moyennant un loyer annuel de 25.200 francs, révisable tous les dix ans.

La partie du Parc, constituée par les deux étangs, d'une superficie de 1 ha. 90 a., pourra le cas échéant être comprise ultérieurement dans la location aux « Stations de Plein Air », moyennant un supplément de loyer.

8) de akte van 16 Februari-21 Juni 1951, houdende kosteloze afstand aan de gemeente Zelzate van de oude arm van het kanaal van Gent naar Terneuzen, op het grondgebied dezer gemeente, begrepen tussen de stroomopwaartse monding in het kanaal en het benedeneinde aan het uiterste punt van de tuin der brughuizen, benedenstrooms de wegbrug op de hoofdtak van het kanaal;

9) de akte van 18 Juli 1951, houdende bekrachtiging van de akte van afstand van onverdeelde rechten tussen de consorten Claeys, verleden voor notaris Deudon, te Gent, op 11 April 1949;

10) de akte van 31 Januari 1952, houdende verhuring aan de Vrije Universiteit van Brussel, bij wijze van erfpacht voor een termijn van 70 jaar vanaf 1 Januari 1951, en tegen de jaarlijkse huurprijs van 20.000 frank, van gronden, gebouwen en vijvers, samen groot 11 ha. 96 a. 88 ca., gelegen in het domein van het Rood Klooster te Oudergem.

#### Art. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd kosteloos aan de gemeente Wilrijk af te staan de buiten gebruik gestelde bedding van de spoorbaan van Antwerpen-Zuid naar Mechelen, op het grondgebied van gezegde gemeente, groot 7 ha. 18 a. 32 ca., alsmede zes kleine perceeltjes grond gelegen langsheen de spoorweg, samen groot 35 a. 76 ca. onder beding voor de gemeente Wilrijk de brug over de afgeschafte spoorweg in de Juul Moretuslaan af te breken.

#### Art. 3.

Het Nationaal Bureau voor de Voltooiing der Noord-Zuidverbinding is gemachtigd af te staan aan de Belgische Naamloze Vennootschap voor de Exploitatie van de Luchtscheepvaart (Sabena), een bouwgrond van 31 a. 61 ca. 31 dm<sup>2</sup>, gelegen te Brussel tussen de Kardinaal Mercier-, de Keizerin- en de Putterijstraat, tegen de prijs van 7.500 frank de m<sup>2</sup>.

#### Art. 4.

De Minister van Financiën is gemachtigd de huizen van de tuinwijk Steendriessen te Tessenderloo uit de hand te verkopen.

Over de vervreemdingen gedaan krachtens deze machtiging wordt, overeenkomstig artikel 5 van de wet van 31 Mei 1923, bij de Wetgevende Kamers verslag uitgebracht.

#### Art. 5.

De Minister van Financiën is gemachtigd de domeingronden gelegen langs de Maas, beneden Luik, en langs het Albertkanaal, tussen Luik en Antwerpen, uit de hand te verkopen of te verhuren voor een termijn van 50 jaren.

Over de vervreemdingen gedaan krachtens deze machtiging zal overeenkomstig artikel 5 van de wet van 31 Mei 1923, bij de Wetgevende Kamers verslag uitgebracht worden.

#### Art. 6.

De Minister van Financiën is gemachtigd het eigendom « Parmentier Park » genoemd, te St-Pieters-Woluwe gelegen, groot 11 ha. 06 a. 70 ca., in huur te geven aan de vereniging zonder winstoogmerken « Les Stations de Plein Air » voor een termijn van 50 jaar, tegen een jaarlijkse huurprijs van 25.200 frank, om de tien jaar te herzien.

Het gedeelte van het Park bestaande uit de twee vijvers, groot 1 ha. 90 a., zal eventueel later mogen begrepen worden in de verhuring aan de « Stations de Plein Air », tegen een verhoging van huurprijs.

## Art. 7.

Le Gouvernement est autorisé à conclure avec les communes intéressées une convention, ayant pour objet d'affranchir les forêts de l'ancienne gruerie d'Arlon des droits d'usage actuellement existants.

Cette convention contiendra les dispositions principales suivantes :

- 1) renonciation par les communes aux droits d'usage;
- 2) attribution à leur profit commun de la moitié indivise des forêts;
- 3) obligation pour l'Etat de réparer à ses frais les chemins suivants : Habay-la-Neuve à Wisembach, Rancimont à Martelange, Houdemont à Thibessart, Heinstert à Vlessart, Anlier à Fauvillers, Habay-la-Vieille à Thibessart, Rulles à la jonction avec le chemin de Houdemont à Thibessart et Habay-la-Neuve à Vlessart;
- 4) prélèvement annuel sur le produit net des coupes, pour l'exécution des travaux d'entretien des chemins et d'autres travaux forestiers, d'un montant maximum de 10 %; au cours des cinq premières années à compter de la convention ce maximum pourra être porté à 15 %, si la nécessité l'exige;
- 5) par dérogation à l'article 815 du Code civil, interdiction pour chacun des copropriétaires de demander le partage des biens indivis.

Donné à Bruxelles, le 13 juin 1952.

## Art. 7.

De Regering is gemachtigd met de betrokken gemeenten een overeenkomst af te sluiten die tot voorwerp heeft de wouden van het gebied van het vroegere bosgerecht van Aarlen vrij te maken van de thans bestaande gebruiksrechten.

Deze overeenkomst zal de volgende hoofdbeschikkingen bevatten :

- 1) afstand van de gebruiksrechten vanwege de gemeenten;
- 2) toedeling aan de betrokken gemeenten gezamenlijk van de onverdeelde helft der wouden;
- 3) verplichting voor de Staat de wegen van Habay-la-Neuve op Wisembach, van Rancimont op Martelange, van Houdemont op Thibessart, van Heinstert op Vlessart, van Anlier op Fauvillers, van Habay-la-Vieille op Thibessart en de weg van Rulles tot aan het kruispunt der wegen van Houdemont op Thibessart en van Habay-la-Neuve op Vlessart, op zijn kosten te herstellen;
- 4) jaarlijkse voorafneming op de netto-opbrengst der kappingen van een maximum bedrag van 10 % voor de uitvoering der onderhoudswerken der wegen en van andere boswerken; in de loop der eerste 5 jaren te rekenen van de datum der overeenkomst zal dit maximum, zo zulks mocht nodig blijken, tot 15 % kunnen opgevoerd worden;
- 5) in afwijking van artikel 815 van het Burgerlijk Wetboek, verbod voor ieder der medeëigenaars de verdeling der onverdeelde goederen te vorderen.

Gegeven te Brussel, de 13 Juni 1952.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

*Le Ministre des Finances,*

VAN KONINGSWEGE :

*De Minister van Financiën,*

A. E. JANSSEN.