

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

8 JUILLET 1952.

PROJET DE LOI

modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en vue d'encourager les échanges d'immeubles ruraux non bâtis.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA
COMMISSION DES FINANCES (1).
PAR M. DISCRY.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le projet adopté par le Sénat est dans la ligne des lois de 1947 et 1950 qui ont déjà étendu le champ d'application de la réduction des droits fiscaux sur les échanges d'immeubles non bâtis.

Suivant le projet actuel, la réduction des droits est acquise, lorsque la valeur vénale de chacun des lots ne dépasse pas 600 fois le revenu cadastral actuel et 250 fois le revenu cadastral tel qu'il doit résulter de la prochaine péréquation.

En cas d'inégalité des lots, le taux ordinaire de 11 % est perçu sur la différence. Il est toutefois ramené à 6 % si la différence n'excède pas les trois quarts de la valeur du moindre lot.

Ce projet n'a fait l'objet d'aucune discussion et a été adopté à l'unanimité.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur,
J. DISCRY.

Le Président,
F. VAN BELLE.

(1) Composition de la Commission : M. Van Belle, président; MM. Couplet, De Saeger, Discry, Eeckman, Gaspar, Lamalle, Meyers, Oblin, Parisis, Philippart, Scheyven, Vanden Boeynants. — De Sweemer, Detiège, Embise, Fiévet, Martel, Merlot, Paque, Soudan, Tielmans. — Liebaert, Masquelier.

Voir :

353 : Projet transmis par le Sénat.

8 Juli 1952.

WETSONTWERP

houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, met het oog op de aanmoediging van de ruilingen van ongebouwde landeigendommen.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIEN (1), UITGEBRACHT
DOOR DE HEER DISCRY.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Het door de Senaat aangenomen ontwerp leunt aan bij de wetten van 1947 en 1950, waarbij reeds het toepassingsgebied werd uitgebreid inzake vermindering der fiscale rechten op de ruiling van ongebouwde onroerende goederen.

Volgens het huidige ontwerp wordt de vermindering der rechten bekomen, zo de verkoopwaarde voor elk der kavels niet meer bedraagt dan 600 maal het huidige kadastrale inkomen, en 250 maal het kadastrale inkomen, zoals dit bij de eerstvolgende aanpassing zal worden vastgesteld.

Bij ongelijkheid van de kavels wordt het gewone recht van 11 % geheven op het verschil. Dit recht wordt evenwel verlaagd tot 6 % indien het verschil drie vierde van de waarde van de minste kavel niet te boven gaat.

Dit ontwerp gaf geen aanleiding tot bespreking, en werd met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Het verslag werd eenparig goedgekeurd.

De Verslaggever,
J. DISCRY.

De Voorzitter,
F. VAN BELLE.

(1) Samenstelling van de Commissie : de heer Van Belle, voorzitter; de heren Couplet, De Saeger, Discry, Eeckman, Gaspar, Lamalle, Meyers, Oblin, Parisis, Philippart, Scheyven, Vanden Boeynants. — De Sweemer, Detiège, Embise, Fiévet, Martel, Merlot, Paque, Soudan, Tielmans. — Liebaert, Masquelier.

Zie :

353 : Ontwerp overgemaakt door de Senaat.

H.