

Chambre des Représentants

SESSION 1958-1959.

9 DÉCEMBRE 1958.

PROPOSITION DE LOI

organisant la rescision de la vente d'objets mobiliers et la réduction du prix.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les ventes d'objets mobiliers par visite de la clientèle à domicile, se multiplient, et de nombreux abus sont apparus.

Parfois, le consentement de l'acheteur est surpris par l'habileté des démarcheurs.

En d'autre cas, le prix fixé est manifestement abusif, et c'est l'ignorance de l'acheteur ou sa faiblesse qui l'a amené à signer la convention.

Le comportement des démarcheurs s'apparente souvent à l'escroquerie ou à la tromperie, mais il est malaisé de caractériser une infraction pénalement punissable.

Il convient donc d'accorder aux acheteurs qui sont visités par les démarcheurs, une protection particulière, d'ordre purement civil.

Il ne semble pas qu'il faille définir de nouvelles infractions d'ordre pénal, afin de ne point réduire les facilités du commerce.

La législation nouvelle doit trouver sa place dans le Code Civil au titre de la vente, dans le chapitre VI traitant de la nullité et de la résolution de la vente.

Après la section II, créant la rescision de la vente immobilière pour cause de lésion du vendeur, une section III trouvera sa place pour créer la rescision de la vente d'objets mobiliers en faveur de l'acheteur.

D'autre part, l'article 1907^{ter} du Code Civil au chapitre du prêt à intérêt a inspiré la rédaction de notre proposition.

De même qu'on a voulu protéger l'emprunteur contre ceux qui abusent de ses besoins, de ses faiblesses, de ses passions, ou de son ignorance, de même nous paraît-il nécessaire de protéger l'acheteur d'objets mobiliers lorsqu'il s'est laissé entraîner, en raison de l'habileté ou du bagout du démarcheur, à souscrire un contrat qui ne correspond

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1958-1959.

9 DECEMBER 1958.

WETSVOORSTEL

waarbij de vernietiging van de verkoop van meubilair en de prijsvermindering worden geregeld.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De verkoop van roerende zaken bij bezoek aan huis neemt steeds uitbreiding, en reeds zijn tal van misbruiken aan het licht gekomen.

Soms weten de verkopers door hun behendigheid de koper te verschalken.

In andere gevallen is de gestelde prijs kennelijk overdreven, en heeft de koper uit onwetendheid of uit zwakte erin toegestemd de overeenkomst te ondertekenen.

De handelwijze van de verkopers heeft soms veel weg van oplichterij of van bedrog, maar het is moeilijk om het als een strafbaar misdrijf te beschouwen.

Bijgevolg moet aan de kopers, die door de verkopers aan huis worden bezocht, een bijzondere bescherming worden verleend van louter burgerrechtelijke aard.

Het lijkt niet gewenst nieuwe strafbare misdrijven in te voeren, zulks om de handel niet te bemoeilijken.

De nieuwe wetgeving moet worden ingeschakeld in het Burgerlijk Wetboek, onder de titel Verkoop, hoofdstuk VI : Nietigheid en ontbinding van de verkoop.

Na Afdeling II, waarin de vernietiging wordt ingesteld van de verkoop van onroerende goederen uit oorzaak van benadeling van de koper, kan een Afdeling III worden ingevoegd met betrekking tot de vernietiging van de verkoop van meubilair ten voordele van de koper.

Bovendien is ons voorstel ingegeven door artikel 1907^{ter} van het Burgerlijk Wetboek, hoofdstuk III : Lening op interest.

Evenals men de ontleners heeft willen beschermen tegen degenen die misbruik maken van hun behoeften, hun zwakheden, hun hartstochten of hun onwetendheid, zo ook lijkt het ons nodig dat de kopers van roerende zaken moeten worden beschermd, wanneer een verkoper hen, dank zij zijn behendigheid en mooipraterij, heeft weten te bewe-

pas à son intention véritable, ou bien qui comporte un prix anormal.

La présente proposition sera libellée dans un article 1685bis du Code Civil.

gen tot het onderiekenen van een contract, dat niet beantwoordt aan zijn werkelijke bedoeling of waarbij een abnormaal hoge prijs wordt bedongen.

Dit voorstel zal nader worden omschreven in een artikel 1685bis van het Burgerlijk Wetboek.

E. CHARPENTIER.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Au Chapitre VI du titre VI du Livre III du Code Civil, est ajouté un article 1685bis qui formera la section III du dit chapitre, et sera ainsi libellé.

Section III. — De la rescision de la vente des objets mobiliers et de la réduction du prix.

Art. 1685bis. — Dans les ventes d'objets mobiliers sur visite chez l'acheteur par le vendeur, son préposé ou un intermédiaire, le juge, sur la demande de l'acheteur, peut prononcer la rescision de la convention, lorsque le prix fixé dépasse le prix normal, ou lorsqu'il apparaît que le consentement de l'acheteur a été surpris. Le juge peut fixer un nouveau prix pour lequel le vendeur conservera le droit d'exiger l'exécution de la convention.

Toute action ayant trait aux ventes visées par le présent article, est portée devant le juge du domicile de l'acheteur sauf convention contraire postérieure à la naissance du litige. La demande de rescision n'est plus recevable un an après la réclamation écrite du prix par le vendeur, ou lorsqu'un paiement a été fait à une date postérieure de huit jours au moins, à la réception de l'objet vendu.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Aan Hoofdstuk VI van Titel VI van Boek III van het Burgerlijk Wetboek wordt een artikel 1685bis toegevoegd, dat afdeling III van genoemd hoofdstuk vormt en luidt als volgt :

Afdeling III. — Vernietiging van de verkoop van mobiliair en prijsvermindering.

Artikel 1685bis. — Bij verkoop van mobiliair na bezoek van de verkoper, van zijn vertegenwoordiger of van een tussenpersoon aan de koper, kan de rechter, op vordering van de koper, vernietiging van de overeenkomst uitspreken, wanneer de bedongen prijs hoger is dan de normale prijs of wanneer blijkt dat de toestemming van de koper bij verrassing is bekomen. De rechter kan een nieuwe prijs bepalen, waarbij de verkoper het recht behoudt om de uitvoering van de overeenkomst te eisen.

Iedere vordering betreffende de in dit artikel bedoelde verkopen wordt ingesteld bij de rechter van de woonplaats van de koper, behoudens strijdige overeenkomst na het ontstaan van het geschil. De vordering tot vernietiging is niet meer ontvankelijk, wanneer een jaar is verstreken sinds de verkoper schriftelijk de prijs heeft gevorderd of wanneer de betaling heeft plaats gehad op een datum die ten minste acht dagen na de ontvangst van het verkochte voorwerp valt.

E. CHARPENTIER,
M. DE RIEMAECKER-LEGOT,
Ph. le HODEY,
M. DÉCARPENTRIE,
M. JAMINET,
G. GILLES de PELICHY.