

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

8 JUNI 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 84 VAN DE HEREN LANDUYT EN
VANDENBOSSCHE
(Subamendement op amendement nr. 1, Stuk nr.
1433/2)

Art. 2

**Het woord «zevenenzestig» vervangen door het
woord «vijfenzestig».**

Nr. 85 VAN DE HEREN LANDUYT EN
VANDENBOSSCHE
(Subamendement op amendement nr. 15, Stuk nr.
1433/10)

Art. 28

**Het woord «tweeënzestig» vervangen door het
woord «zestig».**

Zie:

- 1433 - 97 / 98 :

- Nr 1 : Wetsontwerp.
- Nrs 2 tot 10 : Amendementen.

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

8 JUIN 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 84 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE
(Sous-amendement à l'amendement n° 1, Doc.
n° 1433/2)

Art. 2

**Remplacer le mot «soixante-sept» par le mot
«soixante-cinq».**

N° 85 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE
(Sous-amendement à l'amendement n° 15, Doc.
n° 1433/2)

Art. 28

**Remplacer le mot «soixante-deux» par le mot
«soixante».**

Voir:

- 1433 - 97 / 98 :

- N° 1 : Projet de loi.
- Nos 2 à 10 : Amendements.

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature

Nr. 86 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

Art. 13

In het voorgestelde artikel 40, § 1, het tweede lid als volgt aanvullen :

«Het examen is bedoeld om de voor de uitoefening van het beroep noodzakelijke maturiteit en praktische bekwaamheden te beoordelen. Het examen bestaat minstens uit een schriftelijke proef; de eventuele mondelinge proef is openbaar.»

VERANTWOORDING

De Raad van State merkte in zijn eerste advies op dat de delegatie van de bevoegdheid inzake het opstellen van de examenprogramma's veel te ruim is, en bijgevolg ongrondwettig is (blz. 130). Het komt de wetgever toe om meer te specificeren wat zijn bedoeling is terzake.

Dit amendement bepaalt dat het examen moet peilen naar de voor het beroep noodzakelijke maturiteit en praktische bekwaamheden. Het betreft dus geen examen dat peilt naar de theoretische juridische kennis van de kandidaten. Het is wel de bedoeling om na te gaan of de kandidaat tijdens zijn stage heeft geleerd of hij in staat is desnoods zelfstandig het beroep van notaris volwaardig uit te oefenen en over de specifieke beroepsbekwaamheden beschikt (bijv. via een aantal case-studies). De theoretische kennis werd reeds afdoende nagegaan tijdens de studies rechten en notariaat.

Dit amendement sluit ook aan bij amendement nr. 20, waaronder punt A voorgesteld wordt om het woord bekwaamheidsproef te vervangen door «examen in beroepsbekwaamheid». Indien de kandidaat slaagt, wordt hij verondersteld bekwaam te zijn om het beroep van notaris volwaardig uit te oefenen. Op dat ogenblik is hij trouwens benoembaar tot notaris. Volgens de indieners van dit amendement moet hij op dit ogenblik ook bekwaam zijn om zich te associëren met een notaris, zonder bijkomende verplichtingen.

Nr. 87 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

Art. 22

In het voorgestelde artikel 64, in § 1, eerste lid, de woorden «, de notarissen en de erenotarissen» vervangen door de woorden «en de notarissen».

N° 86 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

Art. 13

Compléter l'article 40, § 1^{er}, alinéa 2, proposé comme suit :

«Cet examen est destiné à évaluer la maturité et les aptitudes pratiques nécessaires à l'exercice de la profession. Il comprend au moins une épreuve écrite; l'épreuve orale éventuelle est publique.»

JUSTIFICATION

Dans son premier avis, le Conseil d'Etat fait observer que la délégation de pouvoirs en matière d'établissement des programmes d'examen est beaucoup trop étendue, et par conséquent inconstitutionnelle (p. 130). Il appartient au législateur de préciser quelle est son intention.

Le présent amendement prévoit que l'examen doit permettre d'évaluer la maturité et les aptitudes pratiques nécessaires à l'exercice de la profession. Il ne porte donc pas sur les connaissances juridiques théoriques des candidats. L'objectif est par contre d'examiner si le candidat a acquis des connaissances au cours de son stage, s'il est, au besoin, en mesure d'exercer parfaitement la profession de notaire de manière indépendante et s'il dispose des aptitudes professionnelles spécifiques (par exemple, par le biais d'une série d'études de cas). Ses connaissances théoriques ont en effet d'ores et déjà été suffisamment évaluées au cours des études de droit et de notariat.

Le présent amendement s'inscrit également dans le droit fil de l'amendement n° 20, qui vise, en son point A, à remplacer les mots «une épreuve d'aptitude» par les mots «un examen d'aptitude». S'il réussit cet examen, le candidat sera présumé apte à exercer pleinement la profession de notaire. Il pourra d'ailleurs, à ce moment, être nommé notaire. Les auteurs du présent amendement estiment qu'à ce moment, il doit également être en mesure de s'associer avec un notaire, sans autres obligations.

N° 87 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

Art. 22

Dans l'article 64, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, proposé, remplacer les mots «,les notaires et les notaires honoraires» par les mots «et les notaires».

Nr. 88 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

Art. 23

In het voorgestelde artikel 71 volgende wijzigingen aanbrengen :

A) in het vierde lid de woorden «in artikel 68, 1°, 2° en 5° bedoelde» weglaten;

B) het vijfde lid weglaten.

VERANTWOORDING

Dit amendement vervangt amendement nr. 26. Het is de bedoeling dat iedereen in beginsel aanwezig moet zijn. Dit is het meest democratisch.

Nr. 89 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

(Subamendement op amendement nr. 76, Stuk nr. 1433/9)

Art. 23

In punt B, in het eerste lid van de voorgestelde tekst het woord «algemeen» weglaten.

VERANTWOORDING

De voorgestelde tekst van artikel 93, tweede lid komt volkomen tegemoet aan het amendement nr. 33 van de heer Landuyt. Het enige verschil is het woord «algemeen» bindend. Uit de toelichting van het amendement blijkt nochtans dat de bedoeling van de regering identiek is aan die van de heer Landuyt. Het woord «algemeen» is dan ook volkomen overbodig, want het heeft geen inhoud : wat is immers het verschil tussen «bindend» en «algemeen bindend»? Indien er wel een verschil zou zijn, moet dit verduidelijkt worden.

Nr. 90 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

(Subamendement op amendement nr. 78, Stuk nr. 1433/9)

Art. 23

In de voorgestelde tekst de woorden «van drie vierden» weglaten.

N° 88 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

Art. 23

A l'article 71proposé apporter les modifications suivantes :

A) à l'alinéa 4, supprimer les mots «, visés à l'article 68, 1°, 2° et 5°»;

b) supprimer l'alinéa 5.

JUSTIFICATION

Cet amendement remplace l'amendement n° 26. L'objectif est qu'en principe tous les membres de la compagnie soient tenus d'assister aux assemblées générales. C'est la formule la plus démocratique.

N° 89 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

(Sous-amendement à l'amendement n° 76 - Doc. n° 1433/9)

Art. 23

Au point B, alinéa 1^{er}, dans la version néerlandaise du texte proposé, supprimer le mot «algemeen».

JUSTIFICATION

Le texte proposé de l'article 93, alinéa 2, répond entièrement aux préoccupations exprimées par M. Landuyt dans l'amendement n° 33. La seule différence réside dans l'utilisation de la formule «*algemeen*» *bindend*. Il ressort toutefois de la justification de l'amendement que l'objectif du gouvernement est identique à celui de M. Landuyt. Le mot «*algemeen*» est dès lors superflu, étant donné qu'il n'apporte rien sur le plan sémantique: quelle est en effet la différence entre «*bindend*» et «*algemeen bindend*»? S'il y avait effectivement une différence, il s'indiquerait de la préciser.

N° 90 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

(Sous-amendement à l'amendement n° 78 - Doc. n° 1433/9)

Art. 23

Dans le texte proposé, supprimer les mots «des trois quarts».

Nr. 91 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

Art. 36

Het tweede, derde en vierde lid weglaten.

VERANTWOORDING

Er wordt verwezen naar de verantwoording van het amendement nr. 63 van de heer Landuyt op artikel 1 en naar de bedenkingen van de Raad van State in zijn eerste advies op blz. 189-191.

R. LANDUYT
D. VANDENBOSSCHE

Nr. 92 VAN DE REGERING

Art. 24

In de voorgestelde tekst het opschrift van afdeling IV vervangen door het volgende opschrift : «Preventief verbod om het beroep uit te oefenen».

Nr. 93 VAN DE REGERING

Art. 24

Het voorgestelde artikel 116 vervangen door de volgende bepaling :

«Art. 116. — § 1. Aan een notaris die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of tuchtrechtelijke procedure wegens feiten die aanleiding kunnen geven tot een hogere tuchtstraf, kan preventief verbod opgelegd worden om het beroep uit te oefenen, overeenkomstig de volgende modaliteiten.

De betrokken notaris wordt in kort geding voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg gedagvaard hetzij door de kamer van notarissen, hetzij door de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen.

Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het notariaat, kan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg de betrokken notaris preventief verbod opleggen om het beroep uit te oefenen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is niettegenstaande enig beroep vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

N° 91 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

Art. 36

Supprimer les alinéas 2, 3 et 4.

JUSTIFICATION

Il est renvoyé à la justification de l'amendement n° 63 présenté par M. Landuyt à l'article 1^{er} et aux observations formulées par le Conseil d'Etat dans son premier avis (pp. 189-191).

N° 92 DU GOUVERNEMENT

Art. 24

Dans le texte proposé, remplacer l'intitulé de la Section IV par l'intitulé suivant : «Interdiction préventive d'exercer la profession».

N° 93 DU GOUVERNEMENT

Art. 24

Remplacer l'article 116 proposé par la disposition suivante :

«Art. 116. — § 1. Un notaire qui fait l'objet de poursuites pénales ou d'une procédure disciplinaire pour des faits qui peuvent donner lieu à des peines de haute discipline, peut se voir imposer une interdiction préventive d'exercer sa profession, conformément aux modalités suivantes.

Le notaire concerné est cité en référé devant le président du tribunal de première instance, soit par la chambre des notaires, soit par le procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président recueille l'avis de la chambre des notaires.

S'il existe des indices sérieux quant au bien-fondé des faits imputés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de son activité professionnelle puisse causer un préjudice important à des tiers ou nuire gravement à la dignité du notariat, le président du tribunal de première instance peut imposer au notaire concerné l'interdiction préventive d'exercer la profession tout au plus pendant la durée de la procédure. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant tout recours.

§ 2. Indien uit klachten tegen een notaris of uit onderzoeken blijkt dat er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het notariaat, kan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg aan de betrokkene, nog vóór een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid, preventief verbod opleggen om het beroep uit te oefenen.

De vordering wordt ingeleid op eenzijdig verzoekschrift van de kamer van notarissen of van de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen.

De maatregel kan slechts voor een duur van maximaal één maand worden opgelegd. De beschikking is niettegenstaande enig verzet of beroep vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

§ 3. De voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg kan op verzoek hetzij van de procureur des Konings, hetzij van de kamer van notarissen, hetzij van de betrokkene, de maatregel op elk ogenblik opheffen. Naargelang het geval wint hij het advies van de kamer van notarissen, van de procureur des Konings of van beide instanties in.

§ 4. De notaris aan wie preventief verbod werd opgelegd om het beroep uit te oefenen, moet zich tijdens de duur van de maatregel onthouden van alle activiteiten die verband houden met zijn beroep. Hij heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van akten verleden tijdens de duur van het preventief verbod, behoudens hetgeen gezegd onder paragraaf 7.

Tijdens de duur van de maatregel mag hij de algemene vergadering van het genootschap niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen, noch tot vertegenwoordiger van het genootschap - of tot plaatsvervanger van deze laatste - bij de Nationale kamer van notarissen. Indien de betrokkene reeds tot één van voormelde functies is verkozen, kan hij tijdens de duur van de maatregel deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging voorzien worden.

§ 5. Indien de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg overeenkomstig paragraaf 1 een preventief verbod oplegt aan een notaris, kan hij op verzoek hetzij van de betrokken notaris, hetzij van de procureur des Konings, hetzij van de kamer van notarissen, een plaatsvervanger benoemen voor de duur van het verbod.

§ 6. Indien de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg overeenkomstig paragraaf 2 een preventief verbod oplegt van meer dan vijftien dagen, wijst hij van ambtswege een plaatsvervanger aan.

§ 2. S'il ressort de plaintes contre un notaire ou d'enquêtes, qu'il existe danger manifeste que la poursuite de son activité professionnelle puisse causer un préjudice important à des tiers ou nuire gravement à la dignité du notariat, le président du tribunal de première instance peut imposer au notaire concerné, avant même que toute procédure pénale ou disciplinaire n'ait été engagée, l'interdiction préventive d'exercer la profession.

La demande est introduite par requête unilatérale de la chambre des notaires ou du procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président recueille l'avis de la chambre des notaires.

La mesure ne peut être imposée que pour une durée d'un mois au plus. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant tout recours ou opposition.

§ 3. Le président du tribunal de première instance peut lever la mesure à tout moment, à la requête soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires, soit de l'intéressé. Selon le cas, il recueillera l'avis de la chambre des notaires, du procureur du Roi ou des deux instances.

§ 4. Le notaire auquel une interdiction préventive d'exercer la profession a été imposée, doit s'abstenir de toute activité ayant un rapport avec sa profession, pendant la durée de la mesure. Il a droit aux honoraires dus à l'occasion d'actes passés pendant la durée de l'interdiction préventive, sauf ce qui est dit au paragraphe 7.

Pendant la durée de la mesure, il ne peut assister aux assemblées générales de la compagnie et n'est pas éligible comme membre de la chambre des notaires, ni comme représentant de la compagnie - ou suppléant de celui-ci - à la Chambre nationale des notaires. Si le notaire concerné est déjà élu à une des fonctions précitées, il ne peut exercer cette fonction pendant la durée de la mesure et il doit être pourvu à son remplacement.

§ 5. Lorsque le président du tribunal de première instance impose, conformément au paragraphe 1er, une interdiction préventive d'exercer la profession à un notaire, il peut, à la requête soit du notaire concerné, soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires, nommer un suppléant pour la durée de l'interdiction.

§ 6. Lorsque le président du tribunal de première instance impose, conformément au paragraphe 2, une interdiction préventive d'exercer la profession à un notaire pour une durée excédant quinze jours, il nomme d'office un suppléant.

Duurt de maatregel van preventief verbod ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg een plaatsvervanger benoemen op verzoek hetzij van de betrokken notaris, hetzij van de procureur des Konings, hetzij van de kamer van notarissen.

§ 7. De plaatsvervanger, benoemd overeenkomstig paragraaf 5 of paragraaf 6, heeft recht op de terugbetaling van de kosten die hij heeft gemaakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de rechtbank op advies van de kamer van notarissen wordt vastgesteld, dit alles ten laste van de vervangen notaris.

In voorkomend geval worden de paragrafen 2 en 4 van artikel 115 op analoge wijze toegepast.».

Nr. 94 VAN DE REGERING

Art. 24

In het voorgestelde artikel 117, de woorden «die op ongevraagd verlof is gesteld» vervangen door de woorden «aan wie preventief verbod werd opgelegd om het beroep uit te oefenen.».

VERANTWOORDING

1. De term «ongevraagd verlof», afkomstig uit de Nederlandse wet op het notarisambt van 9 juli 1842, wordt vervangen door «preventief verbod om het beroep uit te oefenen».

2. Het preventief verbod om het beroep uit te oefenen is een preventieve maatregel van administratieve aard, die niet verward mag worden met de schorsing, die een disciplinaire sanctie is.

De maatregel kan maar worden opgelegd en opgeheven door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg. Er wordt in twee gevallen voorzien waarin de maatregel kan worden genomen, en die ook in de Franse wetgeving op het notariaat en in het wetsontwerp tot hervorming van het notarisambt in Nederland terug te vinden zijn.

Een eerste geval betreft de notaris die reeds het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of een tuchtrechtelijke procedure voor de rechtbank voor feiten die kunnen leiden tot een hogere tuchtstraf. Indien er tijdens de procedure imminente risico's bestaan voor de cliëntèle of voor de goede faam van het notariaat, kan men de notaris voorlopig verbod opleggen om zijn beroep uit te oefenen voor hoogstens de duur van de procedure. De maatregel is evenwel dermate ingrijpend dat hij enkel kan dienen in uitzonderlijk zwaarwichtige gevallen.

Men denkt bijvoorbeeld aan de risico's voor misbruik van cliëntentegoeden door een notaris die vervolgd wordt wegens fraude. Maar ook de verderzetting van het beroep door een notaris die bijvoorbeeld vervolgd wordt wegens zedenfeiten met minderjarigen, kan de reputatie van het notariaat ernstige schade toebrengen.

Lorsque la mesure d'interdiction préventive n'excède pas quinze jours, le président du tribunal de première instance peut nommer un suppléant, à la requête soit du notaire concerné, soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires.

§ 7. Le suppléant, nommé conformément au paragraphe 5 ou au paragraphe 6, a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président du tribunal de première instance sur avis de la chambre des notaires, le tout à charge du notaire suppléé.

Le cas échéant, les paragraphes 2 et 4 de l'article 115 sont applicables de manière analogue.

N° 94 DU GOUVERNEMENT

Art. 24

Dans l'article 117 proposé, remplacer les mots «qui fait l'objet d'une mesure de mise en congé d'office» par les mots «au notaire auquel une interdiction préventive d'exercer la profession a été imposée».

JUSTIFICATION

1. L'expression «mise en congé d'office», provenant de la loi néerlandaise du 9 juillet 1842 sur la fonction des notaires, est remplacée par «l'interdiction préventive d'exercer la profession».

2. L'interdiction préventive d'exercer la profession est une mesure préventive d'ordre administratif, qui ne peut être confondue avec la suspension, qui est une sanction disciplinaire.

La mesure ne peut être imposée et levée que par le président du tribunal de première instance. Deux hypothèses dans lesquelles la mesure peut être prise, et qu'on retrouve également dans la législation notariale française et dans le projet de loi contenant la réforme du notariat aux Pays-Bas, sont prévues.

Le premier cas concerne le notaire qui fait l'objet de poursuites pénales ou d'une procédure disciplinaire devant le tribunal pour des faits pouvant entraîner une peine de haute discipline. S'il existe, pendant la procédure, des risques imminents pour la clientèle ou pour la dignité du notariat, on peut interdire au notaire d'exercer provisoirement sa profession pour, au maximum la durée de la procédure. Cette mesure est toutefois tellement drastique qu'elle ne peut être appliquée que dans des cas exceptionnellement graves.

On pense par exemple aux risques d'abus des biens de clients par un notaire poursuivi pour fraude. Mais la poursuite de la profession par un notaire qui est par exemple poursuivi pour des faits de mœurs avec des mineurs d'âge, peut aussi nuire gravement à la réputation du notariat.

Uitzonderlijk echter moet, om dezelfde zwaarwichtige redenen, de maatregel ook kunnen worden genomen vóór er een procedure werd ingeleid. Toch moet er al een klacht zijn ingediend tegen de notaris of een boekhoudkundige of andere controle zijn uitgevoerd, die wijzen op een reëel gevaar van misbruik van cliëntentegoeden of van schade aan de reputatie van het ambt. In dat geval is een procedure op eenzijdig verzoekschrift aangewezen om te vermijden dat de maatregel zijn doeltreffendheid zou verliezen, ondanks de verkorte dagvaardingstermijnen. De duur van de maatregel wordt dan echter beperkt tot maximaal één maand.

Als een verbod voor langere termijn aangewezen is, moet binnen deze maand een procedure worden ingeleid voor de rechtbank, zodat men desgewenst kan terugvallen op de toepassing van paragraaf één.

Indien later de schorsing van de notaris wordt uitgesproken, kan bij de bepaling van de duur van deze sanctie rekening worden gehouden met de duur van het preventief verbod om het beroep uit te oefenen.

Indien de maatregel onterecht of niet meer nodig blijkt, kan op elk ogenblik de opheffing ervan gevraagd worden bij de voorzitter.

De gevolgen van de maatregel zijn vergelijkbaar met deze van de schorsing. Zo kan bijvoorbeeld de betrokken notaris tijdens de duur van de maatregel de briefwisseling die verband houdt met zijn beroep niet ondertekenen en mag hij geen cliënten ontvangen. Indien er een plaatsvervanger benoemd werd mag de vervangen notaris ook de boekhouding en de bankrekeningen van het kantoor niet meer beheren.

Bovendien mag de betrokken notaris niet meer deelnemen aan de activiteiten van het genootschap, de kamer van notarissen of de Nationale kamer.

Een plaatsvervanger kan onmiddellijk worden aangewezen voor de notaris aan wie het verbod wordt opgelegd. Wanneer de debatten tegensprekelijk zijn, gebeurt dit op verzoek van één van de partijen of van de procureur.

Als het verbod op eenzijdig verzoekschrift wordt opgelegd voor meer dan vijftien dagen, dan stelt de voorzitter ambtshalve een vervanger aan. Indien de maatregel minder lang duurt, dan kan een plaatsvervanging worden gevraagd.

De regeling betreffende de terugbetaling van kosten en de vergoeding van de plaatsvervanger werd ongewijzigd behouden.

3. In het voorgestelde artikel 117 wordt enkel een terminologische aanpassing doorgevoerd.

Exceptionnellement, la mesure doit toutefois pouvoir être prise également, pour les mêmes raisons graves, avant même qu'une procédure ait été engagée. Il faut toutefois qu'une plainte ait été introduite contre le notaire ou qu'un contrôle de comptabilité ou un autre contrôle ait été effectué, qui indiquent qu'il existe un danger réel d'abus des biens de clients ou d'atteinte à la réputation de la fonction. Dans ce cas, une procédure par requête unilatérale est indiquée, afin d'éviter que la mesure perde son efficacité, malgré les délais de citations raccourcis. La durée de la mesure est toutefois limitée à un mois maximum.

Lorsqu'une interdiction de plus longue durée est indiquée, une procédure doit être engagée devant le tribunal, dans le mois, afin qu'on puisse le cas échéant avoir recours à l'application du paragraphe premier.

Si la suspension du notaire est prononcée ultérieurement, il peut être tenu compte de la durée de l'interdiction préventive d'exercer la profession pour déterminer de la durée de la sanction.

Lorsque la mesure ne semble pas justifiée ou plus nécessaire, la levée peut en être demandée à tout moment au président.

Les conséquences de la mesure sont comparables à celles de la suspension. Ainsi, pendant la durée de la mesure, le notaire concerné ne peut par exemple pas signer le courrier en rapport avec sa profession, ni recevoir de clients. Si un suppléant a été nommé, le notaire suppléé ne peut plus gérer la comptabilité et les comptes bancaires de l'étude.

Le notaire concerné ne peut en outre pas participer aux activités de la compagnie, de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale.

Un suppléant pour le notaire auquel l'interdiction est imposée, peut être nommé immédiatement. Lorsque les débats sont contradictoires, cette nomination a lieu à la requête d'une des parties ou du procureur.

Lorsque l'interdiction est imposée sur requête unilatérale pour une durée excédant quinze jours, le président nomme d'office un suppléant. Lorsque la mesure dure moins longtemps, la suppléance peut être demandée.

Les règles relatives au remboursement des frais et à la rémunération du suppléant ont été maintenues.

3. Dans l'article 117, proposé, seule la terminologie est adaptée.

Nr. 95 VAN DE REGERING

Art. 24

In het voorgestelde artikel 114, § 2, het tweede lid vervangen door de volgende bepaling :

«Niettemin :

1° moet de geschorste notaris, onmiddellijk na de betekening van de tegen hem uitgesproken strafen voor de duur van de schorsing, de uitoefening van zijn beroep stopzetten. Bij overtreding van deze bepaling zijn de straffen bepaald onder 2° op hem toepasbaar. Tijdens de duur van de schorsing mag hij de algemene vergadering van het genootschap van notarissen niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen, noch tot vertegenwoordiger van het genootschap - of tot plaatsvervanger van deze laatste - bij de Nationale kamer van notarissen. Indien de betrokkene reeds tot één van voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van de schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging voorzien worden;

2° moet de notaris die uit zijn ambt is ontzet onmiddellijk na de betekening van de tegen hem uitgesproken straf, de uitoefening van zijn beroep stopzetten, zulks op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere veroordelingen waarin de wet voorziet ten aanzien van de openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen.».

VERANTWOORDING

Het voorgesteld amendement herneemt de thans vigerende bepalingen van artikel 52, tweede lid van de ventôsewet en is afgestemd op het amendement nr. 93 op artikel 116.

Nr. 96 VAN DE REGERING

Art. 23

In het voorgestelde artikel 77, het punt 2° vervangen door de volgende bepaling :

«2° in voorkomend geval de in artikel 116 bepaalde bezwarende maatregelen te vorderen;».

VERANTWOORDING

Dit amendement is een gevolg van het amendement dat het voorgestelde artikel 116 van de Ventôsewet wijzigt, en ondermeer aan de Kamer van notarissen de bevoegdheid ontnemt om zelf de bezwarende maatregel van het preventief verbod om het beroep uit te oefenen, aan een notaris op te leggen.

De minister van Justitie,
T. VAN PARYS

N° 95 DU GOUVERNEMENT

Art. 24

Dans l'article 114 proposé, remplacer le § 2, alinéa 2, par la disposition suivante :

«Néanmoins :

1° dès la signification de la sanction prononcée à son égard, le notaire suspendu doit, pendant la durée de la suspension, cesser l'exercice de sa profession. En cas d'infraction, les peines prévues au 2° lui sont applicables. Pendant la durée de la suspension, il ne peut assister aux assemblées générales de la compagnie et n'est pas éligible comme membre de la chambre des notaires, ni comme représentant de la compagnie - ou suppléant de celui-ci - à la Chambre nationale des notaires. Si le notaire concerné est déjà élu à une des fonctions précitées, il ne peut exercer cette fonction pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement;

2° le notaire destitué doit, dès la signification de la sanction prononcée à son égard, cesser l'exercice de sa profession, à peine de tous dommages et intérêts et, le cas échéant, des autres condamnations prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions.».

JUSTIFICATION

L'amendement proposé reprend les dispositions de l'article 52, deuxième alinéa de la loi de ventôse tel qu'actuellement en vigueur et est en même temps un corollaire de l'amendement n° 93 à l'article 116.

N° 96 DU GOUVERNEMENT

Art. 23

A l'article 77 proposé, remplacer le 2° par la disposition suivante :

«2° de requérir, le cas échéant, les mesures conservatoires prévues à l'article 116;».

JUSTIFICATION

Le présent amendement est un corollaire de l'amendement tendant à modifier l'article 116 proposé. Ce dernier amendement enlève notamment à la chambre des notaires le pouvoir de prendre elle-même la mesure conservatoire imposant à un notaire l'interdiction préventive d'exercer la profession.

Le ministre de la Justice,
T. VAN PARYS

Nr. 97 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 16

In het voorgestelde artikel 49bis, eerste lid, het woord «zeventig» vervangen door het woord «zevenenzestig».

VERANTWOORDING

Dit sluit aan bij de voorgestelde verlaging van de leeftijd voor pensionering.

Nr. 98 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 29

Tussen de woorden «notaris» en «willen worden» de woorden «of erkend kandidaat-notaris» invoegen.

VERANTWOORDING

De voorgestelde overgangsregel dient ook te gelden voor zij die erkend kandidaat-notaris willen worden.

S. VERHERSTRAETEN

Nr. 99 VAN DE HEER BARZIN
(In hoofdorde)

Art. 23

In het voorgestelde artikel 80, het punt 1° weglaten.

Nr. 100 VAN DE HEER BARZIN
(In bijkomende orde)

Art. 23

In het voorgestelde artikel 80, het punt 1° vervangen door de volgende bepaling :

«1° Elke kamer van notarissen telt ten minste één vrouwelijk verkozen lid.».

VERANTWOORDING

In de tekst van het ontwerp wordt een gewaarborgde vertegenwoordiging voorgesteld van de oudst benoemde notarissen. Een vertegenwoordiging van ten minste 33 % van de oudst benoemde notarissen is onbestaanbaar met de beginselen van een goede democratie. Gelet op het feit dat alle notarissen kandidaat zijn en dat de stemming ver-

N° 97 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 16

Dans l'article 49bis, alinéa 1^{er}, proposé, remplacer les mots «septante ans» par les mots «soixante-sept ans».

JUSTIFICATION

Le présent amendement est dans le droit fil de la proposition d'abaissement de l'âge de la retraite.

N° 98 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 29

Entre les mots «L'aspirant au notariat» et les mots «qui, à la date», insérer les mots «ou à la nomination de candidat-notaire agréé».

JUSTIFICATION

La disposition transitoire proposée en l'occurrence doit également s'appliquer aux aspirants à la nomination de candidat-notaire agréé.

N° 99 DE M. BARZIN
(En ordre principal)

Art. 23

Dans l'article 80 proposé, supprimer le point 1°.

N° 100 DE M. BARZIN
(En ordre subsidiaire)

Art. 23

Dans l'article 80 proposé, remplacer le point 1° par la disposition suivante :

«1° Chaque chambre des notaires comptera au moins un membre féminin élu.».

JUSTIFICATION

Le texte du projet propose une représentation garantie aux notaires les plus anciens. Une représentation de 33 % au moins des notaires les plus anciens est incompatible avec les principes d'une saine démocratie. Sachant que tous les notaires sont candidats et que le vote est obligatoire, les notaires les plus anciens seront représentés par ceux qu'ils

plicht is, zullen de oudst benoemde notarissen vertegenwoordigd zijn door degenen van wie zij menen dat ze het best geschikt zijn om hun opdracht te vervullen en niet noodzakelijk door de oudst benoemde notarissen.

Een dergelijke waarborg van vertegenwoordiging moet niet worden aangezien als een positieve discriminatie maar veeleer als een uiting van de wil om in de tuchtkamers een gerontocratie in te stellen.

Als er in de samenstelling van de kamers al een positieve discriminatie moet zijn, dient die ten gunste van de vrouwen te gaan. Uit de cijfers van de Federatie van notarissen blijkt dat slechts 9 % van de notarissen vrouwen zijn. Door ervoor te zorgen dat in elk van de kamers een vrouwelijke notaris zitting heeft, wordt de huidige wanverhouding tussen mannen en vrouwen gedeeltelijk weggewerkt en wordt een verschillend aanvoelingsvermogen ingevoerd in de beraadslagingen van het tuchtcollege.

Nr. 101 VAN DE HEER VAN HOOREBEKE
(Subamendement op amendement nr. 38, Stuk nr. 1433/6)

Art. 12

In de voorgestelde tekst de woorden «met toenemende verantwoordelijkheid» weglaten.

VERANTWOORDING

De woorden «met toenemende verantwoordelijkheid» voeren een bijkomend criterium tot benoeming in dat een discretionaire beoordeling mogelijk maakt, hetgeen niet wenselijk is.

K. VAN HOOREBEKE

Nr. 102 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 2

In het derde lid van het voorgestelde artikel 2 de woorden «tot de eedaflegging van hun opvolger of tot de kennisgeving» vervangen door de woorden «tot de kennisgeving van de eedaflegging van hun opvolger of».

VERANTWOORDING

Het is telkens de kennisgeving van de eedaflegging van de opvolger aan de voorganger of de kennisgeving van het koninklijk besluit tot de opheffing van de standplaats van de uittredende notaris die een einde stelt aan de notariële bevoegdheid van de (wegens zijn leeftijd) ontslagnemende notaris.

I. VAN BELLE

estiment les plus aptes à remplir leur mission et pas nécessairement par les plus anciens.

Une telle garantie de représentation ne peut passer pour une discrimination positive mais plutôt comme une volonté d'instaurer une gerontocratie au sein des chambres de discipline.

S'il doit y avoir une discrimination positive dans la composition des chambres, c'est bien au profit des femmes notaires. Selon les chiffres de la Fédération des notaires, celles-ci ne représentent que 9 % de la profession. En assurant la présence d'une femme notaire dans chacune des chambres on atténue le déséquilibre actuel entre les hommes et les femmes tout en apportant une sensibilité différente dans les délibérations de l'institution disciplinaire.

J. BARZIN

N° 101 DE M. VAN HOOREBEKE
(Sous-amendement à l'amendement n° 38, Doc. n° 1433/6)

Art. 12

Dans le texte proposé, supprimer les mots «impliquant des responsabilités croissantes».

JUSTIFICATION

Les mots «impliquant des responsabilités croissantes» introduisent un critère supplémentaire en matière de nomination qui autorise une évaluation discrétionnaire, ce qui n'est pas souhaitable.

N° 102 DE M. VAN BELLE

Art. 2

Dans l'alinéa 3 de l'article 2 proposé, remplacer les mots «jusqu'à la prestation de serment de leur successeur ou jusqu'à la notification» par les mots «jusqu'à la notification de la prestation de serment de leur successeur ou».

JUSTIFICATION

C'est chaque fois la notification de la prestation de serment du successeur au prédécesseur ou la notification de l'arrêté royal supprimant la place du notaire sortant qui mettent fin aux compétences notariales du notaire démissionnaire (qui a atteint la limite d'âge).

Nr. 103 VAN DE HEER **VERHERSTRAETEN**
(Subamendement op amendement nr. 61, Stuk nr.
1433/7)

Art. 24

In de voorgestelde tekst de woorden «een notaris, een erenotaris, een erkend kandidaat-notaris of» **weglaten.**

VERANTWOORDING

De genoemde ambtsdragers zijn minder vertrouwd met de praktijk van de vertegenwoordiging, in tegenstelling tot de advocaten.

S. VERHERSTRAETEN

N° 103 DE M. **VERHERSTRAETEN**
(Sous-amendement à l'amendement n° 61, Doc. n°
1433/7)

Art. 24

Dans le texte proposé, supprimer les mots «un notaire, un notaire honoraire, un candidat-notaire agréé ou».

JUSTIFICATION

Ces personnes sont moins familiarisées avec la pratique de la représentation que les avocats.