

Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

16 DÉCEMBRE 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 187 DE M. BARZIN

Art. 18

Dans l'alinéa 2 de l'article 52, § 2, proposé, supprimer la première phrase et dans la deuxième phrase, remplacer les mots «Dans ce cas, le contrat règle les droits qu'il obtient» par les mots «Le contrat règle les droits que le candidat-notaire agréé obtient».

JUSTIFICATION

La phrase biffée prête à confusion. Le concept «d'apport en industrie» est difficilement compatible avec l'intéressement que le candidat-notaire associé doit avoir dans les éléments meubles corporels et incorporels (voir art. 55, § 2 en projet). C'est le contrat qui règlera les droits qu'il obtient dans l'avoir social et dans les revenus.

Voir:

- 1433 - 97 / 98:

- N° 1 : Projet de loi.
- Nos 2 à 17 : Amendements.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

16 DECEMBER 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 187 VAN DE HEER BARZIN

Art. 18

In het voorgestelde artikel 52, § 2, tweede lid, de eerste zin weglaten en in de tweede zin de woorden «In dat geval wordt in het contract bepaald welke rechten hij verkrijgt» vervangen door de woorden «Het contract bepaalt welke rechten de erkend kandidaat-notaris verkrijgt».

VERANTWOORDING

De bij dit amendement weggelaten zin kan aanleiding geven tot verwarring. Het concept «inbreng van nijverheid» is moeilijk verenigbaar met de winstdeling die een geassocieerde kandidaat-notaris moet hebben in de lichamelijke en onlichamelijke roerende bestanddelen (zie artikel 55, § 2, in ontwerp). Het contract bepaalt welke rechten de betrokkene in het vennootschapsvermogen en in het inkomen verkrijgt.

Zie:

- 1433 - 97 / 98:

- Nr. 1 : Wetsontwerp.
- Nrs. 2 tot 17 : Amendementen.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

N° 188 DE M. VERHERSTRAETEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 130, Doc. n° 1433/16)

Art. 16

Apporter les modifications suivantes:

A) Remplacer le § 3 de l'article 49bis proposé par la disposition suivante :

«§ 3. La commission de nomination n'examine pas les plaintes qui ont déjà été traitées et ne contiennent aucun élément nouveau, qui sont manifestement non fondées ou pour lesquelles l'intéressé n'a pas préalablement eu recours à d'autres voies, procédures ou formes légales de traitement organisé de plaintes, sauf lorsque ce recours ne peut ou n'a pu avoir de suite utile en raison de l'objet de la plainte, ce qui est laissé à l'appréciation raisonnable de la commission de nomination. Le cas échéant, l'intéressé est informé ou dirigé vers les instances compétentes.»

B) Compléter la section IIbis par un article 49ter, libellé comme suit:

«Art. 49ter. — Lorsque, dans le cadre de l'exercice de ses missions, un membre de la commission de nomination constate qu'un notaire ou un stagiaire manque aux devoirs de sa charge ou porte atteinte à la dignité de sa profession par son comportement, la commission de nomination communique ces données aux autorités disciplinaires compétentes en leur demandant d'engager une procédure disciplinaire.

Une copie de ces données est transmise simultanément au ministre de la Justice.

Les autorités disciplinaires informent la commission de nomination de leur décision et de sa motivation.».

JUSTIFICATION

Voir la justification à l'amendement n° 18.

Nr. 188 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

(Subamendement op amendement nr. 130, Stuk nr. 1433/16)

Art. 16

De volgende wijzigingen aanbrengen :

A) Paragraaf 3 van het voorgestelde artikel 49bis vervangen door de volgende bepaling :

«§ 3. De benoemingscommissie behandelt geen klachten die reeds zijn behandeld en geen nieuwe elementen bevatten, die kennelijk ongegrond zijn of waarvoor de belanghebbende geen voorafgaand beroep heeft gedaan op andere wettelijke middelen, procedures of vormen van georganiseerde klachtenbehandeling, behoudens wanneer deze omwille van het voorwerp van de klacht geen nuttig gevolg kunnen of konden hebben, hetgeen de benoemingscommissie bij elke klacht in redelijkheid beoordeelt. In voorkomend geval wordt de belanghebbende geïnformeerd of doorverwezen naar de bevoegde instanties.»;

B) de voorgestelde afdeling IIbis aanvullen met een artikel 49ter, luidende :

«Art. 49ter. — Wanneer een lid van de benoemingscommissie bij het uitvoeren van zijn opdrachten vaststelt dat een notaris, een erkend kandidaat-notaris, een kandidaat-notaris of een stagiair niet voldoet aan de plichten van zijn ambt of door zijn gedrag schade toebrengt aan de waardigheid van het beroep, worden deze gegevens door de benoemingscommissie overgezonden aan de bevoegde tuchtoverheden met het verzoek een tuchtprocedure in te stellen.

Een afschrift van deze gegevens wordt tezelfdertijd aan de minister van Justitie meegedeeld.

De tuchtoverheden informeren de benoemingscommissie over hun beslissing en de motivering ervan.».

VERANTWOORDING

Cf. amendement nr. 18

S. VERHERSTRAETEN

N° 189 DE M. BARZIN

Art. 17

Supprimer les alinéas 2 et 3 du texte proposé.

JUSTIFICATION

Il n'y a pas lieu d'énoncer des sanctions pénales, les dispositions disciplinaires et civiles suffisent.

N° 190 DE M. BARZIN

Art. 17

Remplacer l'alinéa 1^{er} du texte proposé par l'alinéa suivant :

«La Chambre nationale des notaires contrôle la conformité du contrat soumis à son approbation au contrat-type déterminé par le Roi».

J. BARZIN

Nr. 189 VAN DE HEER BARZIN

Art. 17

In de voorgestelde tekst, het tweede en derde lid weglaten.

VERANTWOORDING

Er hoeft niet in strafrechtelijke sancties te worden voorzien. De tuchtrechtelijke en burgerrechtelijke bepalingen volstaan.

Nr. 190 VAN DE HEER BARZIN

Art. 17

In de voorgestelde tekst, het eerste lid vervangen door het volgende lid :

«De Nationale Kamer van notarissen ziet erop toe dat de overeenkomst die haar ter goedkeuring wordt voorgelegd, overeenstemt met de door de Koning vastgestelde modelovereenkomst.»