

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

21 mei 2008

WETSVOORSTEL

**tot oprichting van een Nederlandstalig
en een Franstalig Beroepsinstituut van
Vastgoedmakelaars**

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR
HET BEDRIJFSLEVEN, HET WETENSCHAPSBELEID,
HET ONDERWIJS, DE NATIONALE
WETENSCHAPPELIJKE EN CULTURELE
INSTELLINGEN, DE MIDDENSTAND EN
DE LANDBOUW
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Bruno VALKENIERS**

INHOUD

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| I. | Inleidende uiteenzetting | 3 |
| II. | Bespreking en stemming | 4 |

Voorgaand document :

Doc 52 **0751/ (2007/2008)** :

001 : Wetsvoorstel van de heren Annemans, Laeremans, Valkeniers,
Stevenheydens, Logghe en mevrouw Pas.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

21 mai 2008

PROPOSITION DE LOI

**créant un Institut professionnel des agents
immobiliers francophone et un Institut
professionnel des agents immobiliers
néerlandophone**

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DE
L'ÉCONOMIE, DE LA POLITIQUE SCIENTIFIQUE, DE
L'ÉDUCATION, DES INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES
ET CULTURELLES NATIONALES, DES CLASSES
MOYENNES
ET DE L'AGRICULTURE
PAR
M. **Bruno VALKENIERS**

SOMMAIRE

- | | | |
|-----|------------------------------|---|
| I. | Exposé introductif | 3 |
| II. | Discussion et vote | 4 |

Document précédent :

Doc 52 **0751/ (2007/2008)** :

001 : Proposition de loi de MM. Annemans, Laeremans, Valkeniers,
Stevenheydens, Logghe et Mme Pas.

**Samenstelling van de commissie op datum van indiening van het verslag/
Composition de la commission à la date du dépôt du rapport:**

Voorzitter/Président: Bart Laeremans

A. — Vaste leden/Membres titulaires:

CD&V - N-VA : Gerald Kindermans, Katrien Partyka, Ilse Uyttersprot, Liesbeth Van der Auwera
MR : David Clarinval, Olivier Hamal, Kattrin Jadin
PS : Colette Burgeon, Karine Lalieux
Open Vld : Willem-Frederik Schiltz, Sofie Staelraeve
VB : Bart Laeremans, Peter Logghe
sp.a+VI.Pro : Dalila Douifi, Freya Van den Bossche
Ecolo-Groen! : Philippe Henry
cdH : Joseph George

B. — Plaatsvervangers/Membres suppléants:

Leen Dierick, Jan Jambon, Nathalie Muylle, Stefaan Vercamer, Mark Verhaegen
François-Xavier de Donnea, Olivier Destrebecq, Jacqueline Galant, Carine Lecomte
Alain Mathot, Sophie Pécriaux, André Perpète
Mathias De Clerq, Luk Van Biesen, Ludo Van Campenhout
Barbara Pas, Bruno Stevenheydens, Bruno Valkeniers
Renaat Landuyt, Bruno Tobback, Christine Van Broeckhoven
Meyrem Almaci, Tinne Van der Straeten
Christian Brotcorne, Maxime Prévot

cdH	:	centre démocrate Humaniste		
CD&V - N-VA	:	Christen-Democratisch en Vlaams/Nieuw-Vlaamse Alliantie		
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen		
FN	:	Front National		
LDD	:	Lijst Dedecker		
MR	:	Mouvement Réformateur		
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten		
PS	:	Parti Socialiste		
sp.a+VI.Pro	:	Socialistische partij anders + VlaamsProgressieven		
VB	:	Vlaams Belang		

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :			Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 52 0000/000 :	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer		DOC 52 0000/000 :	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA :	Schriftelijke Vragen en Antwoorden		QRVA :	Questions et Réponses écrites
CRIV :	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)		CRIV :	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV :	Beknopt Verslag (blauwe kaft)		CRABV :	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV :	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toezpraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)		CRIV :	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN :	Plenum		PLEN :	Séance plénière
COM :	Commissievergadering		COM :	Réunion de commission
MOT :	moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)		MOT :	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : publications@laChambre.be

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsvoorstel besproken tijdens haar vergadering van 6 mei 2008.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING

De heer Peter Logghe (VB) geeft aan dat de Confederatie van Immobiliënberoepen van Vlaanderen (CIB Vlaanderen) het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) gesplitst wil zien in een Nederlandstalig Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars en een Franstalig Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars. Dat verzoek is ingegeven door het feit dat bij de Nationale Raad thans een ingewikkelde stemprocedure geldt.

Voorts stipt de heer Logghe aan dat de Uitvoerende Kamer en de Kamer van Beroep nu al integraal zijn gesplitst.

In het bestaande BIV houden de Vlamingen en de Franstaligen er overigens steeds meer een andere visie op na, ten dele op grond van cultuurverschillen. De standpunten die de enen en de anderen innemen aangaande de werking zelf van het BIV lopen steeds verder uiteen.

De heer Logghe voegt eraan toe dat de samenstelling van het BIV geen optimale werking van het Instituut mogelijk maakt. De Nederlandstalige leden van het BIV, die goed zijn voor 60 % van het ledenbestand, zijn onvoldoende vertegenwoordigd en kunnen hun standpunten binnen het Instituut niet laten doorwegen.

Voor het overige wordt verwezen naar de toelichting bij het wetsvoorstel (DOC 52 0751/001).

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné cette proposition de loi au cours de sa réunion du 6 mai 2008.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF

M. Peter Logghe (VB) explique que la confédération flamande des professions immobilières (*CIB Vlaanderen*) a exprimé le souhait que l'Institut professionnel des agents immobiliers soit scindé en un Institut professionnel des agents immobiliers francophones et un Institut professionnel des agents immobiliers néerlandophones. Cette demande est motivée par la complexité de la procédure de vote qui existe au sein du Conseil national.

M. Logghe rappelle en outre que la Chambre exécutive et la Chambre d'appel sont déjà totalement scindées.

Par ailleurs, les positions des francophones et des néerlandophones au sein de l'actuel IPI tendent à diverger de plus en plus, en partie en raison de différences culturelles. Les orientations des uns et des autres par rapport au fonctionnement même de l'IPI sont de plus en plus différentes.

M. Logghe ajoute que la composition de l'IPI ne permet en outre pas un fonctionnement optimal de l'institution et que les membres néerlandophones de l'Institut, qui constituent 60% de l'effectif, ne sont pas suffisamment représentés et ne peuvent faire valoir leur point de vue au sein de l'institution.

Il est renvoyé aux développements de la proposition de loi (DOC 52 0751/001) pour de plus amples renseignements.

II. — BESPREKING EN STEMMING

Mevrouw Karine Lalieux (PS) verklaart dat de sector geen vragende partij is voor een dergelijke splitsing. Volgens haar dient het wetsvoorstel dan ook geen doel.

De vertegenwoordigster van de minister van KMO's, Zelfstandigen, Landbouw en Wetenschapsbeleid onderstreept dat het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars uit twee Kamers bestaat. De Uitvoerende Kamer en de Kamer van Beroep zijn integraal gesplitst, al sinds de oprichting van het Instituut.

Over de artikelen 1 tot 3 worden geen andere opmerkingen gemaakt.

Artikel 1 en bijgevolg het gehele wetsvoorstel worden verworpen met 9 tegen 2 stemmen.

De rapporteur,

Bruno VALKENIERS

De voorzitter,

Bart LAEREMANS

II. — DISCUSSION ET VOTE

Mme Karine Lalieux (PS) souligne qu'il n'y a pas de demande du secteur pour une telle scission et que la proposition de loi est dès lors sans intérêt.

La représentante de la ministre des PME, des Indépendants, de l'Agriculture et de la Politique scientifique, souligne que l'Institut professionnel des agents immobiliers présente une structure bicamérale et que sa Chambre exécutive et sa Chambre d'appel sont totalement scindées depuis la création de l'Institut.

Les articles 1^{er} à 3 ne suscitent aucun autre commentaire.

L'article 1^{er} et par conséquent la proposition de loi sont ensuite rejetés par 9 voix contre 2.

Le rapporteur,

Bruno VALKENIERS

Le président,

Bart LAEREMANS