

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

12 november 2025

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
teneinde bij een echtscheiding
de mogelijkheden tot toewijzing
van de gezinswoning te verruimen en
die toewijzing bij een beëindiging
van een wettelijke samenwoning
mogelijk te maken**

Amendementen

Zie:

Doc 56 **0483/ (2024/2025):**

001: Wetsvoorstel van mevrouw Matz c.s.
002: Amendement.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

12 novembre 2025

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code civil
visant à étendre
les possibilités d'attribution
du logement familial
lors du divorce et à la rendre possible
lors de la cessation
de la cohabitation légale**

Amendements

Voir:

Doc 56 **0483/ (2024/2025):**

001: Proposition de loi de Mme Matz et consorts.
002: Amendement.

02397

Nr. 2 van de heer **Nuino** en mevrouw **Tourneur**

Art. 2

De voorgestelde tekst vervangen door:

“of indien de strafvordering tegen de andere echtgenoot is vervallen na toepassing van de in artikel 216ter van het Wetboek van strafvordering bedoelde procedure”.

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de formulering van de aan artikel 2.3.14, § 2, tweede lid, van het nieuw Burgerlijk Wetboek aangebrachte wijziging te verbeteren.

Het is niet noodzakelijk te verwijzen naar een erkenning van burgerlijke aansprakelijkheid, aangezien de in artikel 216ter van het Wetboek van strafvordering bedoelde procedure alleen kan worden uitgevoerd indien de dader zijn aansprakelijkheid heeft erkend.

N° 2 de M. **Nuino** et Mme **Tourneur**

Art. 2

Remplacer le texte proposé par ce qui suit:

“ou si l’action publique à l’encontre de l’autre époux s’est éteinte après l’application de la procédure visée à l’article 216ter du Code d’instruction criminelle”.

JUSTIFICATION

Cet amendement vise à améliorer la formulation de la modification apportée à l’article 2.3.14, § 2, du nouveau Code civil.

Il n’est pas nécessaire de faire référence à une reconnaissance de responsabilité civile dans la mesure où la procédure visée à l’article 216ter du Code d’instruction criminelle ne peut être menée à bien que si l’auteur a reconnu sa responsabilité.

Ismaël Nuino (Les Engagés)
Aurore Tourneur (Les Engagés)

Nr. 3 van de heer **Nuino** en mevrouw **Tourneur**

Art. 3

Dit artikel vervangen door:

“Art. 3. In het oud Burgerlijk Wetboek wordt een artikel 1480/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 1480/1. Wanneer de wettelijke samenwoning eindigt door het overlijden van een van de partners, kan de langstlevende partner in aanmerking komen voor een preferentiële toewijzing, tegen opleg indien daartoe grond bestaat, door zich bij voorrang te doen toewijzen, voor zover deze behoren tot het vermogen dat exclusief tussen de wettelijk samenwonenden in onverdeeldheid is:

1° een van de onroerende goederen die tot gezinswoning dient;

2° het aldaar aanwezige huisraad;

3° de goederen die hij aanwendt voor de uitoefening van zijn beroep of de uitbating van zijn bedrijf.””

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording van amendement nr. 4.

N° 3 de M. **Nuino** et Mme **Tourneur**

Art. 3

Remplacer cet article par ce qui suit:

“Art. 3. Dans l’ancien Code civil, il est inséré un article 1480/1, rédigé comme suit:

“Art. 1480/1. Lorsque la cohabitation légale prend fin par le décès de l’un des partenaires, le partenaire survivant peut bénéficier d’une attribution préférentielle, moyennant soulte s’il y a lieu, en se faisant attribuer par préférence, pour autant qu’ils appartiennent au patrimoine qui est en indivision exclusivement entre les cohabitants légaux:

1° un des immeubles servant au logement de la famille;

2° les meubles meublants qui le garnissent;

3° les biens qu’il utilise pour l’exercice de sa profession ou l’exploitation de son entreprise.””

JUSTIFICATION

Voir la justification de l’amendement n° 4.

Ismaël Nuino (Les Engagés)
Aurore Tourneur (Les Engagés)

Nr. 4 van de heer **Nuino** en mevrouw **Tourneur**

Art. 4 (nieuw)

Een artikel 4 invoegen, luidende:

“Art. 4. In het oud Burgerlijk Wetboek wordt een artikel 1481/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 1481/1. § 1. Wanneer aan de wettelijke samenwoning een einde komt via een schriftelijke verklaring, hetzij in onderlinge overeenstemming, hetzij eenzijdig, kan elk van de wettelijk samenwonenden tijdens de vereffeningprocedure in aanmerking komen voor een preferentiële toewijzing, door aan de familierechtbank te vragen om de in artikel 1480/1 bedoelde bepalingen in zijn voordeel toe te passen.

§ 2. De rechtbank beslist met inachtneming van de belangen die ieder van de wettelijk samenwonenden kan doen gelden en rekening houdend met de financiële mogelijkheden van degene die in voorkomend geval de opleg zal moeten betalen.

Behoudens uitzonderlijke omstandigheden wordt ingegaan op het verzoek van de wettelijk samenwonende die slachtoffer is van een feit bedoeld in de artikelen 375, 398 tot 400, 402, 403, 405, 409, §§ 1 tot 3 en 5, en 422bis van het Strafwetboek of van een poging tot het plegen van een feit bedoeld in de artikelen 375, 393 tot 397, 401, 404 en 409, § 4, van hetzelfde Wetboek, indien de andere wettelijk samenwonende door een in kracht van gewijsde gegane beslissing uit dien hoofde als dader, mededader of medeplichtige schuldig werd bevonden of indien de strafvordering tegen de andere wettelijk samenwonende partner is vervallen na toepassing van de procedure bedoeld in artikel 216 van het Wetboek van Strafvordering.”

VERANTWOORDING

Deze amendementen strekken er in de eerste plaats toe de in het wetsvoorstel beoogde wijzigingen elders in het Burgerlijk Wetboek aan te brengen, omwille van de samenhang van het geheel. In plaats van die artikelen op te nemen in de ondertitel van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek gewijd

N° 4 de M. **Nuino** et Mme **Tourneur**

Art. 4 (nouveau)

Insérer un article 4, rédigé comme suit:

“Art. 4. Dans l’ancien Code civil, il est inséré un article 1481/1, rédigé comme suit:

“Art. 1481/1. § 1^{er}. Lorsque la cohabitation légale prend fin par déclaration écrite, soit d’un commun accord, soit unilatéralement, chacun des cohabitants légaux peut, au cours des opérations de liquidation, bénéficier d’une attribution préférentielle en demandant au tribunal de la famille de faire application à son profit des dispositions visées à l’article 1480/1.

§ 2. Le tribunal statue en considération des intérêts que chacun des cohabitants légaux peut faire valoir et en tenant compte des capacités financières de celui qui, le cas échéant, devra payer la soulte.

Il est fait droit, sauf circonstances exceptionnelles, à la demande formulée par le cohabitant légal qui a été victime d’un fait visé aux articles 375, 398 à 400, 402, 403, 405, 409, §§ 1^{er} à 3 et 5, et 422bis du Code pénal ou d’une tentative de commission d’un fait visé aux articles 375, 393 à 397, 401, 404 et 409, § 4, du même Code, si l’autre cohabitant légal a été reconnu coupable de ce chef comme auteur, coauteur ou complice par décision coulée en force de chose jugée ou si l’action publique à l’encontre de l’autre époux s’est éteinte après l’application de la procédure visée à l’article 216 du Code d’instruction criminelle.”

JUSTIFICATION

D’une part, ces amendements modifient l’emplacement dans le Code civil des modifications prévues par la proposition de loi pour une meilleure cohérence d’ensemble. En effet, plutôt que d’insérer ces articles dans le sous-titre du (nouveau) Code civil dédié aux régimes matrimoniaux, il convient de les

aan huwelijksstelsels, worden ze immers beter opgenomen in Titel *Vbis* van het oud Burgerlijk Wetboek, waarin het onderwerp van de wettelijke samenwoning is ondergebracht.

Daarnaast biedt de invoeging van nieuwe artikelen (1480/1 en 1481/1) de mogelijkheid de formulering specifiek aan te passen aan de situatie van de wettelijk samenwonenden.

insérer au sein du titre *Vbis* de l'ancien Code civil qui constitue le siège de la matière de la cohabitation légale.

D'autre part, l'introduction de nouveaux articles (1480/1 et 1481/1) permet d'adapter la formulation spécifiquement à la situation des cohabitants légaux.

Ismaël Nuino (Les Engagés)
Aurore Tourneur (Les Engagés)