

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 mei 2026

**WETSVOORSTEL**

**tot vervanging van artikel 1433  
van het Gerechtelijk Wetboek, met het oog  
op de vaststelling van een termijn voor het  
indienen van het verzoek tot overschrijving  
van het bewarend beslag op onroerend goed**

(ingediend door de heer Pierre Jadoul c.s.)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

20 mai 2026

**PROPOSITION DE LOI**

**remplaçant l'article 1433  
du Code judiciaire afin de prévoir  
un délai pour introduire  
la demande de transcription  
de la saisie immobilière conservatoire**

(déposée par M. Pierre Jadoul et consorts)

**SAMENVATTING**

*Dit wetsvoorstel strekt ertoe artikel 1433 van het Gerechtelijk Wetboek te vervangen, teneinde te voorzien in een termijn van vijftien dagen voor het, bij voorrang elektronisch, indienen van het verzoek tot overschrijving van het bewarend beslag op onroerend goed.*

**RÉSUMÉ**

*La présente proposition de loi remplace l'article 1433 du Code judiciaire afin de prévoir un délai de quinze jours pour introduire, en priorité par voie électronique, la demande de transcription de la saisie immobilière conservatoire.*

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
PS	: Parti Socialiste
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Les Engagés	: Les Engagés
Vooruit	: Vooruit
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Anders.	: Anders.
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
ONAFH/INDÉP	: Onafhankelijk-Indépendant

Afkorting bij de nummering van de publicaties:		Abréviations dans la numérotation des publications:	
DOC 56 0000/000	Parlementair document van de 56 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 56 0000/000	Document de la 56 <sup>e</sup> législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi
QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	Questions et Réponses écrites
CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral
CRABV	Beknopt Verslag	CRABV	Compte Rendu Analytique
CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN	Plenum	PLEN	Séance plénière
COM	Commissievergadering	COM	Réunion de commission
MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 1433 van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt dat de beschikking waarbij bewarend beslag op onroerend goed wordt toegestaan, binnen een maand na haar dagtekening behoorlijk ter overschrijving moet worden aangeboden in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Met andere woorden: bij bewarend beslag op onroerend goed moeten de dagtekening en de overschrijving, bij gerechtsdeurwaarder, geschieden binnen de maand na de beschikking waarbij dat beslag wordt toegestaan.

Die termijn van een maand leidt tot problemen, gezien de stappen en lange procedures die moeten worden doorlopen: het verkrijgen van de uitvoerbare titel, het opzoeken van kadastrale informatie, de uitvoerige beschrijving van de goederen, tal van administratieve formaliteiten enzovoort.

Dit wetsvoorstel verandert er niets aan dat de dagtekening moet plaatsvinden binnen de maand na de beschikking waarbij bewarend beslag op onroerend goed wordt toegestaan, maar strekt ertoe te bepalen dat de overschrijving daarentegen binnen de vijftien dagen na die dagtekening kan plaatsvinden.

Aldus strekt deze hervorming ertoe de wetgeving aan de praktijk aan te passen door middel van een realistischere termijn. Er is dus minder risico dat het beslag vanwege de termijn nietig wordt verklaard en dat de hele procedure moet worden overgedaan, met alle bijkomende directe en indirecte kosten van dien.

Door te voorzien in een bijkomende termijn van vijftien dagen vanaf de datum van dagtekening om de administratie het gedagtekende document, bij voorrang elektronisch, voor te leggen ter overschrijving van het bewarend beslag op onroerend goed stemt het wetsvoorstel voorts de overschrijvingstermijn voor bewarend beslag op onroerend goed af op die waarin artikel 1569 van het Gerechtelijk Wetboek voorziet voor uitvoerend beslag op onroerend goed.

Uiteindelijk heeft deze wetswijziging meerdere doelstellingen: de procedures op het stuk van onroerend beslag vereenvoudigen, de administratieve en juridische kosten verminderen, alsook onnodige procedures voorkomen. Daar hebben dus zowel de gerechtsdeurwaarders als de schuldeisers en de schuldenaren baat bij.

Een eenvormige termijn voor zowel bewarend als uitvoerend beslag op onroerend goed zorgt ook voor

## DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 1433 Code judiciaire prévoit que la transcription, à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, de la signification de l'ordonnance autorisant une saisie immobilière conservatoire doit se faire dans le mois de cette ordonnance. En d'autres mots, dans le cadre d'une saisie immobilière conservatoire, la signification et la transcription doivent se faire, par l'huissier de justice, dans le mois de l'ordonnance autorisant cette saisie.

Ce délai d'un mois est source de difficultés, vu les démarches et procédures longues à entreprendre: obtention du titre exécutoire, recherche d'informations cadastrales, description détaillée des biens, multiples formalités administratives, etc.

La présente proposition de loi ne modifie pas le fait que la signification doive être effectuée dans le mois de l'ordonnance autorisant une saisie immobilière conservatoire mais prévoit que la transcription, quant à elle, puisse intervenir dans les quinze jours suivant cette signification.

Cette réforme vise ainsi à adapter le droit à la réalité du terrain en fixant un délai plus réaliste. Il y a donc moins de risque de voir la saisie annulée à cause du délai et donc de devoir recommencer toute la procédure, avec les coûts supplémentaires directs et indirects qui en découlent.

En octroyant un délai supplémentaire de quinze jours à dater de la signification pour présenter, en priorité par voie électronique, l'acte signifié pour transcription de la saisie immobilière conservatoire à l'administration, la proposition de loi harmonise, par ailleurs, le délai de transcription de la saisie immobilière conservatoire sur celui, prévu à l'article 1569 du Code judiciaire, de la saisie immobilière exécution.

Cette modification législative vise, au final, à rencontrer plusieurs objectifs: simplifier les procédures de saisie immobilière, réduire les coûts administratifs et judiciaires, et éviter les procédures inutiles. Cela se fait donc dans l'intérêt à la fois des huissiers de justice, des créanciers et des débiteurs.

Cette uniformisation des délais entre la saisie immobilière conservatoire et la saisie immobilière exécution

meer juridische duidelijkheid, aangezien er geen objectieve reden is om een onderscheid te maken tussen beide procedures.

permet aussi d'apporter plus de clarté juridique puisqu'il n'existe aucune raison objective d'opérer une distinction entre les deux procédures.

Pierre Jadoul (MR)  
Philippe Goffin (MR)  
Catherine Delcourt (MR)  
Victoria Vandenberg (MR)  
Anthony Dufrane (MR)

**WETSVOORSTEL****Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

**Art. 2**

Artikel 1433 van het Gerechtelijk Wetboek, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt vervangen door:

“Art. 1433. De beschikking waarbij bewarend beslag op onroerend goed wordt toegestaan, wordt als niet-bestaande beschouwd, indien binnen een maand na haar dagtekening niet een beslagexploot volgt. Het beslagexploot wordt binnen de vijftien dagen na dagtekening, bij voorrang elektronisch, ter overschrijving aangeboden in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de plaats waar de goederen gelegen zijn.”

12 mei 2026

**PROPOSITION DE LOI****Article 1<sup>er</sup>**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la constitution.

**Art. 2**

L'article 1433 du Code judiciaire, modifié par la loi du 11 juillet 2018, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 1433. L'ordonnance autorisant une saisie immobilière conservatoire est réputée non avenue si, dans un délai d'un mois à compter de sa date, elle n'est suivie de la signification d'un exploit de saisie. L'exploit de saisie est présenté à la transcription, dans les quinze jours de la signification, en priorité par voie électronique, au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale de la situation des biens.”

12 mai 2026

Pierre Jadoul (MR)  
Philippe Goffin (MR)  
Catherine Delcourt (MR)  
Victoria Vandenberg (MR)  
Anthony Dufrane (MR)