

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1962-1963.

18 JULI 1963.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 17 april 1835
op de onteigeningen voor openbaar nut.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wet van 17 april 1835 op de onteigeningen voor openbaar nut voorziet in haar artikel 23 de verplichtingen, opgelegd aan de openbare besturen, terzake van de voortverkoop aan particulieren van ingevolge onteigeningen verworven gronden, die geen openbare bestemming krijgen.

Wanneer het bestuur voornemens is zulke gronden voort te verkopen is het verplicht zijn bedoeling bekend te maken op de wijze, voorgeschreven door artikel 3 van de wet van 27 mei 1870, zulks ingevolge een wijziging die artikel 12 van deze zelfde wet van 27 mei 1870 heeft gebracht aan het hier besproken artikel 23 van de wet van 17 april 1835.

Binnen drie maanden na bedoelde bekendmaking hebben de oorspronkelijke eigenaars het recht te verklaren dat zij hun destijds toebehorende gronden wensen terug te nemen.

Bij gebreke aan dergelijke publicatie kunnen deze rechthebbers de teruggave vorderen voor de rechtbank en deze teruggave zal bevolen worden op verklaring van het bestuur dat de gronden niet meer bestemd worden voor de werken, waarvoor zij verworven werden.

De prijs van de gronden zal bepaald worden door de rechtbank, tenzij de vroegere eigenaar verkiest het bedrag van de destijds door hem ontvangen onteigeningsvergoeding terug te storten; in geen geval kan de rechtbank de prijs hoger stellen dan deze onteigeningsvergoeding.

Bedoelde verplichtingen stellen de besturen soms voor moeilijke toestanden, gelet op het feit dat de rechten van de vroegere eigenaars niet in de tijd beperkt werden.

Zowel bij de urbanisatie als bij de industrialisatie van een bepaald gebied kan het gebeuren dat plaatselijke besturen gronden wensen te verkopen voor de realisatie van bepaalde interessante ontwerpen, doch zich daartoe weg afgesneden zien door de rechten van de vroegere eigenaars, zo deze gronden destijds door onteigening verworven werden.

Chambre des Représentants

SESSION 1962-1963.

18 JUILLET 1963.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 17 avril 1835
sur l'expropriation pour cause d'utilité publique.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique prévoit en son article 23 les obligations imposées aux administrations publiques en matière de revente aux particuliers de terrains acquis à la suite d'expropriations et qui n'ont pas reçu de destination publique.

Lorsque l'administration se propose de revendre de tels terrains, elle est tenue de faire connaître son intention de la manière prévue à l'article 3 de la loi du 27 mai 1870, ceci à la suite d'une modification apportée par l'article 12 de cette même loi du 27 mai 1870 à l'article 23 susvisé de la loi du 17 avril 1835.

Dans les trois mois de cette publication, les anciens propriétaires ont le droit de déclarer qu'ils désirent réacquiescer les terrains qui leur appartenaient précédemment.

A défaut de cet avis, les ayants droit peuvent demander la remise en justice, et celle-ci sera ordonnée sur la déclaration de l'administration que les terrains ne sont plus destinés à servir aux travaux pour lesquels ils avaient été acquis.

Le prix des terrains sera fixé par le tribunal, à moins que l'ancien propriétaire ne préfère restituer le montant de l'indemnité d'expropriation qu'il a reçue; la fixation judiciaire du prix ne pourra, en aucun cas, excéder le montant de ladite indemnité d'expropriation.

Ces obligations placent parfois les administrations devant des situations difficiles, étant donné que les droits des anciens propriétaires ne sont pas limités dans le temps.

Il se peut qu'à l'occasion de l'urbanisation ou de l'industrialisation d'une zone déterminée, des administrations locales qui souhaitent vendre des terrains afin de réaliser certains projets intéressants, se voient empêchés de le faire par les anciens propriétaires faisant valoir leurs droits dans le cas où ces terrains avaient été acquis précédemment par voie d'expropriation.

Zonder de rechten van de vroegere eigenaars te willen geringschatten, komt het nochtans als hoogst wenselijk voor de uitoefening ervan aan een tijdsgrens te onderwerpen.

Huidig voorstel beoogt zulks door de invoering van een twintigjarige termijn.

Tout en respectant les droits de ces anciens propriétaires, nous estimons qu'il serait hautement souhaitable d'en limiter l'exercice dans le temps.

Tel est le but que poursuit la présente proposition par l'instauration d'un délai de vingt ans.

F. DETIEGE.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 23 van de wet van 17 april 1835 op de onteigeningen voor openbaar nut aanvullen met de volgende bepaling :

« De rechten van de vroegere eigenaars tot terugverkrijging van bedoelde gronden moeten, op straf van verval, uitgeoefend worden binnen een termijn van twintig jaar, te rekenen van de dag waarop deze gronden door onteigening in eigendom van het bestuur zijn overgegaan. »

10 juli 1963.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 23 de la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique est complété par la disposition suivante :

« Les droits des anciens propriétaires à la remise des dits terrains devront être exercés, sous peine de forclusion, dans un délai de vingt ans, à compter du jour où ces terrains sont passés dans le domaine de l'administration par voie d'expropriation. »

10 juillet 1963.

F. DETIEGE.