

(1)

(N° 125)

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 13 FÉVRIER 1914.

Projet de loi instituant une Société nationale des habitations et logements à bon marché (1).	Ontwerp van wet houdende oprichting van eene Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken (1).
---	---

I. — AMENDEMENT PRÉSENTÉ
PAR M. DE MENTEN DE HORNE.

ART. 2.

Rédiger comme il suit le 2° :

2° Les immeubles aménagés ... y compris les cités-jardins *et toute autres dépendances* (le reste comme au projet).

I. — AMENDEMENT INGEDIEND DOOR
DEN HEER DE MENTEN DE HORNE.

ART. 2.

N° 2° te doen luiden als volgt :

2° De goederen ingericht... met inbegrip van de tuinwijken *en van alle andere aanhoorigheden* (het overige zou als in het ontwerp).

Chev. DE MENTEN DE HORNE.

II. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR
M. ANTOINE DELPORTE.

ARTICLE PREMIER.

Le compléter ainsi :

3° *D'accorder des subsides aux admi-*

II. — AMENDEMENTEN INGEDIEND
DOOR DEN HEER ANT. DELPORTE.

EERSTE ARTIKEL.

Dit artikel aan te vullen als volgt :

3° *Toelagen te verleenen aan de ge-*

(1) Projet de loi, n° 16 (session de 1912-1913).
Rapport, n° 249 (session de 1912-1913).
Amendements, nos 103, 114, 119 et 122.

(1) Ontwerp van wet, n° 16 (zittingsjaar 1912-1913).
Verslag, n° 249 (zittingsjaar 1912-1913).
Amendementen, nos 103, 114, 119 en 122.

nistrations communales, conseils des hospices et bureaux de bienfaisance qui feront construire des habitations destinées à être louées aux familles nombreuses et peu aisées;

4° D'acheter — à titre de réserve en attendant la création de sociétés locales — les terrains nécessaires à la création d'habitations à bon marché dans les régions susceptibles d'être le siège d'une prochaine activité industrielle ou commerciale.

ART. 4.

Rédiger ainsi le premier alinéa :

Sont seuls admis à souscrire des actions de la Société nationale, l'État, les provinces, les communes et les sociétés locales ou régionales agréées en vertu de la présente loi.

ART. 5.

Ajouter après le premier alinéa :

Les prêts en vue de l'achat et de la construction de ces habitations ne seront consentis que sous la réserve suivante :

En cas de mise en vente avant le paiement de toutes les annuités, un droit de reprise sera réservé à la commune ou à la société locale qui aura accordé ou facilité le prêt, sous remboursement des frais et du capital amorti.

ART. 9.

Ajouter un troisième alinéa :

L'État allouera aux communes, conseils des hospices, bureaux de bienfaisance et sociétés locales, des subsides en vue d'améliorer les logements exis-

meentebesturen, de godshuizen en de weldadigheidsbureelen, die woningen doen bouwen om ze te verhuren aan talrijke en weinig bemiddelde gezinnen;

4° Als reserve, in afwachting dat plaatselijke maatschappijen tot stand komen, de noodige gronden aan te koopen tot het bouwen van goedkope woningen in de streken, waar nijverheid of handel zich eerlang kunnen ontwikkelen.

ART. 4.

Het 1^{ste} lid te doen luiden :

Worden alleen tot inschrijving op aandelen der Nationale Maatschappij toegelaten de Staat, de provinciën, de gemeenten en de plaatselijke of gewestelijke maatschappijen die krachtens deze wet aangenomen zijn.

ART. 5.

Na het 1^{ste} lid, toe te voegen :

De leeningen tot het aankopen of bouwen van die woningen worden slechts onder volgend voorbehoud toegestaan :

In geval van tekoopstelling voordat al de annuïteiten zijn betaald, is de gemeente of de plaatselijke maatschappij, die de leening toestond of vergemakkelijkte, gerechtigd tot terugneming, mits de kosten en het afgeloste kapitaal worden terugbetaald.

ART. 9.

Een derde lid toe te voegen :

Aan de gemeenten, godshuizen, weldadigheidsbureelen en plaatselijke maatschappijen worden door den Staat toelagen verleend om de bestaande woon-

tants ou d'en construire de nouveaux. Ces subsides pourront atteindre la moitié des dépenses consacrées à l'acquisition des immeubles à faire disparaître pour cause d'insalubrité et sur l'emplacement desquels on bâtera des habitations à bon marché.

ART. 11.

Ajouter :

Les prêts consentis aux communes ou aux provinces ne pourront comporter un intérêt supérieur à 3 %.

vertrekken te verbeteren of er nieuwe te bouwen. Die toelagen mogen de helft bedragen van de uitgaven tot het verkrijgen van de gebouwen, die wegens ongezondheid moeten verdwijnen en op welke plaats goedkope woningen worden gebouwd.

ART. 11.

Toe te voegen :

De interest der leeningen ten behoeve van de gemeenten of de provinciën mag niet 3 % overschrijden.

ANT. DELPORTE.

EMILE BRUNET.

L. BERTRAND.

J. DEJARDIN.