

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1947-1948.

Projet de loi modifiant les lois coordonnées des 31 juillet 1947 et 31 mars 1948 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS
PAR M. FONTEYNE.

Ajouter après l'article 2 un article ainsi conçu :

Les lois coordonnées des 31 juillet 1947 et 31 mars 1948 sont modifiées comme suit :

a) A l'article 1^{er}, après les mots : « immeuble ou partie d'immeuble », sont ajoutés les mots : « bâtis ou non bâtis. »

b) A l'article 3, il est ajouté *in-fine* :

« Les locations faites sans écrit ou continuées par tacite reconduction, ne prennent fin que par la signification d'un congé. Elles sont soumises à la prorogation au moment où ce congé a effet. »

c) A l'article 4, § 6, les mots : « en vue d'occuper lui-même les lieux loués ou de les faire occuper par... conjoint » sont remplacés par les mots : « en invoquant un motif légitime ou exceptionnellement grave. »

d) A l'article 8, après le deuxième alinéa, sont ajoutés les mots : « à la condition que les motifs invoqués par lui soient postérieurs à son acquisition. »

e) A l'article 8 : l'alinéa 3 est supprimé.

JEAN FONTEYNE.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

541 (Session de 1947-1948) : Proposition de loi;

562 (Session de 1947-1948) : Rapport;

575 (Session de 1947-1948) : Amendements.

Annales de la Chambre des Représentants :

23 juin 1948.

Document du Sénat :

427 (Session de 1947-1948) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

498 (Session de 1947-1948) : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1947-1948.

Wetsontwerp tot wijziging van de samengeordende wetten van 31 Juli 1947 en 31 Maart 1948, houdende uitzonderingsbepalingen in zake huurovereenkomsten.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE H. FONTEYNE.

Na artikel 2, een artikel in te lassen luidende als volgt :

De samengeordende wetten van 31 Juli 1947 en 31 Maart 1948 worden gewijzigd als volgt :

a) In het artikel 1 worden, na de woorden « al dan niet gemeubileerd » de woorden : « gebouwd of ongebouwd » ingelast.

b) Aan artikel 3 wordt *in fine* toegevoegd :

« De verhuringen gedaan zonder geschrift of door stilzwijgende inhuring voortgezet, lopen slechts ten einde door betekening van een opzegging. Zij zijn aan de verlenging onderworpen op het ogenblik dat die opzegging uitwerking heeft. »

c) Bij artikel 4, § 6 : De woorden : « ten einde zelf het gehuurde pand te betrekken of het door... te laten betrekken » worden vervangen door de woorden : « op grond van een wettige of uitzonderlijk gewichtige reden. »

d) Bij artikel 8 : Na de tweede alinea worden toegevoegd de woorden : « op voorwaarde dat de door hem aangevoerde redenen na de verkrijging ontstaan zijn. »

e) Bij artikel 8 : alinea 3 wordt ingetrokken.

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

541 (Zitting 1947-1948) : Wetsontwerp;

562 (Zitting 1947-1948) : Verslag;

575 (Zitting 1947-1948) : Amendementen;

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

23 Juni 1948.

Gedr. Stuk van de Senaat :

427 (Zitting 1947-1948) : Ontwerp overgemaakt door de Kamer der Volksvertegenwoordigers.

498 (Zitting 1947-1948) : Verslag.