

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1950.

SÉANCE DU 11 OCTOBRE 1950.

Projet de loi portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENT PROPOSE
PAR M. GEORGE.

ART. 10.

Remplacer le paragraphe 3 de cet article par le texte suivant :

« En cas de sous-location partielle, le locataire et le sous-locataire proposé doivent signifier leur intention au bailleur par lettre recommandée à la poste.

» Le bailleur, qui désire reprendre la libre disposition des locaux disponibles, dispose d'un délai de 15 jours pour notifier son opposition par la même voie, et exprimer cette volonté.

» Dans la quinzaine de cette notification, le preneur peut se pourvoir devant le juge de paix qui statue en équité. »

Voir :

Documents du Sénat :

- 47 (Session extraordinaire de 1950) : Projet de loi;
- 107 (Session extraordinaire de 1950) : Rapport;
- 112 (Session extraordinaire de 1950) : Amendements et sous-amendements;
- 115 (Session extraordinaire de 1950) : Sous-amendement;
- 116, 117, 119, 120, 121, 123, 124 (Session extraordinaire de 1950) : Amendements;
- 125 (Session extraordinaire de 1950) : Sous-amendement;
- 129, 130, (Session extraordinaire de 1950) : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1950.

VERGADERING VAN 11 OCTOBER 1950.

Ontwerp van wet houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.

AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DE H. GEORGE.

ART. 10.

Paragraaf 3 van dit artikel te wijzigen, als volgt :

« In geval van gedeeltelijke onderverhuring, moeten de huurder en de voorgestelde onderhuurder hun voornemen aan de verhuurder betekenen bij ter post aangekete brief.

» De verhuurder, die de vrije beschikking over de beschikbare lokalen wil terugkrijgen, heeft 15 dagen tijd om langs dezelfde weg zijn verzet te betekenen en die wil te uiten.

» Binnen 15 dagen na deze betekening, kan de huurder zich voorzien voor de vrederechter, die naar billijkheid beslist. »

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

- 47 (Buitengewone zitting 1950) : Wetsontwerp;
- 107 (Buitengewone zitting 1950) : Verslag;
- 112 (Buitengewone zitting 1950) : Amendementen en subamendementen;
- 115 (Buitengewone zitting 1950) : Subamendement;
- 116, 117, 119, 120, 121, 123, 124 (Buitengewone zitting 1950) : Amendementen;
- 125 (Buitengewone zitting 1950) : Subamendement;
- 129, 130, (Buitengewone zitting 1950) : Amendementen.