

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1969-1970.

21 OKTOBER 1969.

WETSONTWERP

tot WIJziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER DE CROO.

Artikel 1.

I. - In artikel 12, n° 2, in ~~fin~~ van het eerste Hd, de woorden r

« van de door het bevoegde bestuur verleende bouwvergunning »,

vervangen door de woorden r

« van het door het bevoegde bestuur uerleende stedebouwkundig attest voorzien door erikel 63 van de wet van 29 maart 1962 tot ~~otgenisatie~~ van de stede**bu**ui en van de ruimtelijke ordening ».

VERANTWOORDING.

Artikel 12, 2, voorziet de voorlegging van een bouwvergunning ter staving van de pachtopzeg bepaald in de artikelen 6, 1° en 2° en 7. It van het wetsontwerp. Dit brengt met zich dar de toekomstige bouwliehebbers ter zake tot hoge kesten worden verplicht. Inderdaad veretst een aanvraag tot het bekomen van een bouwvergunning een uitgewerkt plan geteekend door een architect.

Het zou voldoende zijn de «bouwbaarheid» van het met opzeg bezwaard perceel te Jaten blijken aan de hand van het stede**bu**wkundig attest voorzien in artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 tot organisatie van de stede**bu**w en "an de ruimtelijke ordening.

2. -- In artike**l**52, een 9° toevoegen, luidend als volgt :

« 9° in geval van oerkoop op beslag wanneer de pechi geen vaste dagtekening heeft vóór de overschrijving van het beslegexploit. ~

VERANTWOORDING.

Artikel 52 van het wetsontwerp voorziet de gevallen waar de pachter geen recht van voorkoop kan doen gelden.

Dit artikel moet aangevuld worden, met een bijkomend geval. In overeenstemming rrouwens met artikel 1575 van het Gerechtelijk Wetboek. Zo niet zou het recht van voorkoop tegenstelbaar zijn bij verkoop op beslag wat door artikel 1575 van het Gerechtelijk Wetboek wordt tegengesproken.

H, DE CAO

Zie:

4ii (1968-1969) : N° 1.

- N° 2: Ontwerp opnieuw geWijzigd door de Senaat.

Chambre des Représentants

SESSION 1969-1970.

21 OCTOBRE 1969.

PROJET DE LOI

modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux.

AMENDEMENTS PRESENTES PAR M, DE CROO.

Article premier,

1. - A l'article 12, ~~in fine~~ du premier alinéa, remplacer les mots r

~ du permis de bâtir accordé par l'administration compétente »,

par les mots:

« du certificat d'urbanisme prévu par l'article 63 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et délivré par l'administration compétente s,

JUSTIFICATION.

L'article 12, 2. prévoit la production d'un permis de bâtir à l'appui du congé visé aux articles 6, 1° et 2., et 7, 11", du projet de loi. Il en résultera des frais considérables pour les futurs constructeurs. En effet, la demande d'un permis de bâtir implique la production d'un plan détaillé, établi par un architecte,

TI suffirait de jwifier le caractère de terrain à bâtir de la parcelle à laquelle s'applique le congé par la production d'un certificat d'urbanisme prévu à l'article 63 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

2. - A l'article 52, ajouter un 9°, libellé comme suit:

~ 9° en cas de vente sur saisie. lorsque le bail n'a pas une date certaine antérieure à la transcription de l'exploit de saisie. "

JUSTIFICATION.

L'article 52 du projet de loi précise les cas dans lesquels le preneur ne peut faire valoir un droit de préemption.

Il convient de compléter cet article en y ajoutant un cas supplémentaire ce qui, par ailleurs, est conforme à l'article 1575 du Code judiciaire. Sinon, le droit de préemption serait opposable eu cas de vente sur saisie, ce qui est contraire au prescrit de l'article 1575 du Code judiciaire.

Voir:

444 (1968-1969) : N° 1.

~ N° 2: Pr-ojet réamendée par le Sénat.

H, - 20.