

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1971-1972.

14 SEPTEMBER 1972

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 2 juli 1971 tot bekrachtiging van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit ontwerp van wet heeft tot doel een wijziging door te voeren aan artikel 55 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971.

Met het oog op vereenvoudiging heeft de Huisvestingscode al de van kracht zijnde beschikkingen inzake huisvesting gecoördineerd en inzonderheid deze die bepaald werden bij de wet van 8 maart 1954 tot bevordering van de bouw, de aankoop en de verbouwing van middelgrote woningen.

Luidens artikel 5, derde lid van deze wet, thans overgenomen als artikel 55, derde lid van de Huisvestingscode van 10 december 1970 ontvangen de kredietinstellingen lastens de ontleners een bijdrage die 1 % van de ontleende bedragen uitmaakt, bedrag dat gestort wordt aan een Gemeen Waarborgfonds, beheerd door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas.

Dit Fonds is bestemd om de kredietinstellingen schade-loos te stellen in geval de ontleners in gebreke blijven.

Het lijkt aangewezen thans het bedrag van bedoelde bijdrage te verlagen. Het is echter niet uitgesloten, indien de omstandigheden zulks vereisen, dat andermaal tot een wijziging van het percentage van de bijdrage zou dienen overgegaan.

Ten einde de Regering toe te laten sneller op te treden in de sector huisvesting, wordt dan ook voorgesteld het percentage niet meer vast te stellen in de wet maar de Koning te machtigen het bedrag van de bijdrage te bepalen bij in Ministerraad overlegd besluit,

Voor de Minister van Financiën, afwezig,
De Minister van Binnenlandse Zaken,

R. VAN ELSLANDE.

De Minister van Landbouw/ en Middenstand,

L. TINDEMANS.

Chambre des Représentants

SESSION 1971-1972.

14 SEPTEMBRE 1972

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 2 juillet 1971, confirmant l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES. MESSIEURS,

Le présent projet de loi a pour objet de modifier l'article 55 du Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971.

Dans un but de simplification, le Code du Logement a coordonné toutes les dispositions en vigueur, relatives au logement et notamment celles fixées par la loi du 8 mai 1954 tendant à favoriser la construction, l'acquisition et la transformation d'habitations moyennes.

Aux termes de l'article 5, alinéa 3 de cette loi, devenu l'article 55, alinéa 3 du Code du Logement du 10 décembre 1970, les organismes prêteurs perçoivent à charge des emprunteurs, une contribution représentant 1 % des sommes empruntées, montant qui est versé à un Fonds commun de garantie géré par la Caisse générale d'Épargne et de Retraite.

Ce Fonds est destiné à désintéresser les Institutions de crédit en cas de défaillance des emprunteurs.

Il semble opportun de réduire actuellement le montant de ladite contribution. Il n'est pas exclu toutefois, si les circonstances l'exigent, que l'on soit amené à modifier une nouvelle fois le taux de la contribution.

Aussi, en vue de permettre au Gouvernement d'agir avec plus de rapidité sur le secteur du logement, il est proposé de ne plus fixer le taux dans la loi, mais d'autoriser le Roi, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres à déterminer le montant de la contribution.

Pour le Ministre des Finances, absent,
Le Ministre de l'Intérieur,

R. VAN ELSLANDE.

Le Ministre de l'Agriculture et des Classes moyennes,

L. TINDEMANS.

WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu en hierna uiezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid artikel 2, tweede lid;

Gelet op de hoogdringendheid;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën en van Onze Minister van Landbouwen Middenstand en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Onze Minister van Financiën en Onze Minister van Landbouwen Middenstand zijn gelast in Onze Naam, bij de wetgevende Kamers, het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Enig artikel.

Artikel 55 van de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De instellingen bedoeld bij het artikel 51, tweede lid, mogen hun beheerskosten door de ontleners doen terugbetalen.

Te dien einde kan bij ministerieel besluit een barema worden opgesteld,

Dezelfde instellingen bekomen bovendien lastens de ontleners een bijdrage op de ontleende bedragen.

De Koning bepaalt, bij in Ministerraad overlegd besluit, het bedrag van deze bijdrage »,.

Gegeven te Motril, 7 september 1972.

BOUDEWIJN.

VAN KONINGSWEGE :

*Voor de Minister van Financiën, afwezig,
De Minister van Binnenlandse Zaken,*

R. VAN ELSLANDE.

De Minister van Landbouwen Middenstand,

L. TINDEMANS.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 23 décembre 1946, portant creation d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances et de Notre Ministre de l'Agriculture et des Classes moyennes et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances et Notre Ministre de l'Agriculture et des Classes moyennes sont chargés de présenter, en Notre Nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont le texte suit:

Article unique.

L'article 55 du Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, est remplacé par la disposition suivante:

« Les organismes visés à l'article 51, alinéa 2, peuvent se faire rembourser, par les emprunteurs, leurs frais de gestion.

Un arrêté ministériel peut établir un barème à cet effet.

Les mêmes organismes perçoivent en outre, à charge des emprunteurs, une contribution sur les sommes empruntées.

Le Roi fixe, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, le montant de cette contribution ».

Donné à Motril, le 7 septembre 1972.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI:

*Pour le Ministre des Finances, absent,
Le Ministre de l'Intérieur,*

R. VAN ELSLANDE.

Le Ministre de l'Agriculture et des Classes moyennes,

L. TINDEMANS.