

**Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

ZITTING 1976-1977.

II FEBRUARI 1977.

**WETSONTWERP**

tot wijziging van het Wetboek der registratie-,  
hypotheek- en griffierechten.

**ONTWERP**

OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT (e).

**Artikel 1.**

Artikel 60 van het koninklijk besluit n° 64 van 30 november 1939 houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekraftigd bij de wet van 16 juni 1947, wordt aangevuld met een lid, luidende:

• Wanneer her gaan om her verlaagd recht, bepaald in artikel 53, 1", wordt de termijn van drie jaar, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, met één jaar verlengd indien de verkrijger bewijst dat het hem onmogelijk was de exploitatie binnen de genoemde termijn aan te vangen, omdat hij gehouden was een pachtvereenkomst na te leven die ten tijde van de verkrijging voor het onroerend goed gold en de pacht niet wetrig kon worden opgezegd dan met een opzeggingstermijn van ten minste drie jaar. »

**Art. 2.**

Artikel 214, 3", van herzelfde besluit wordt aangevuld als volgt:

• Deze termijn wordt op zeven jaar gebracht ingeval her laatste lid van artikel 60 toepassing vindt. »

Brussel, 10 februari 1977.

*De Voorzitter van de Senaat,*

P. HAIUVEL

*De Secretarissen, | Les Secrétaires,*

A. BOGAERTS.  
J. DE SERANNO.

*(l' Zie:**Stukken van de Senaat :*

591 (1974-1975) :

- N° 1: Wetsvoorstel.
- N° 2: Verslag.

*Handelingen van de Senaat :*

8 en 10 februari 1977.

**Chambre  
des Représentants**

SESSION 1976-1977.

11 FÉVRIER 1977.

**PROJET DE LOI**

modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

**PROJET  
TRANSMIS PAR LE SENAT (1).**

**Article I",**

L'article 60 de l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939 contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, confirmé par la loi du 16 juin 1947, est complété par l'alinéa suivant:

• Quand il s'agit de la réduction visée à l'article 53, la, le délai de trois ans prévu au premier alinéa du présent article est prorogé d'un an si l'acquéreur établit que le commencement de l'exploitation dans ledit délai a été rendu impossible par l'obligation de respecter un bail dont l'immeuble faisait l'objet au moment de l'acquisition, et que le congé n'a pu légalement être donné au preneur qu'avec un préavis de trois ans au moins. »

**Art.2.**

L'article 214, 3°, du même arrêté est complété comme suit:

• Ce délai est porté à sept ans en cas d'application du dernier alinéa de l'article 60. »

Bruxelles, le 10 février 1977.

*Le Président du Sénat,*

P. HAIUVEL

*De Secretarissen, | Les Secrétaires,*

A. BOGAERTS.  
J. DE SERANNO.

*(l' Voir:**Documents du Sénat :*

591 (1974-1975) :

- N° 1: Proposition de loi.
- N° 2: Rapport.

*Actes du Sénat :*

8 et 10 février 1977.