

**Chambre
des Représentants**

**Kamer
der Volksvertegenwoordigers**

6 DÉCEMBRE 1949.

PROJET DE LOI
modifiant les lois portant des dispositions
exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENTS
PRÉSENTÉS PAR M. PHILIPPART.

1.

Modifier comme suit les lois coordonnées portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer :

Art. 2.

- 1° Remplacer 30,000 par 18,000 et 20,000 par 12,000;
- 2° Remplacer 24,000 par 15,000 et 16,000 par 9,000;
- 3° Remplacer 18,000 par 12,000 et 12,000 par 8,000;
- 4° Remplacer 12,000 par 8,000 et 8,000 par 5,500.

2.

Art. 10.

- 2° alinéa : remplacer 70 % par 100 % et 1948 par 1950;
- 3° alinéa : remplacer 100 % par 150 %;
- 5° alinéa : remplacer 150 % par 200 %.

M. PHILIPPART.

A. PARISIS.

CH. DU BUS DE WARNAFFE.

F. LEFÈRE.

NOTE SOMMAIRE.

Il serait injuste de proroger à nouveau la loi exceptionnelle sur les baux à loyer sans y introduire, à tout le moins, deux des atténuations proposées par la Commission mixte et auxquelles le Gouvernement s'est rallié.

Il serait sans excuse de ne pas s'acheminer, fort prudemment d'ailleurs, vers le rétablissement du droit commun.

Les juges de paix ont eux-mêmes préconisé les coefficients de loyers que nous proposons.

Voir :

- 28 : Projet de loi.
- 41, 42 et 47 : Amendements.
- 51 : Rapport.
- 52 : Amendement.

6 DECEMBER 1949.

WETSONTWERP
tot wijziging van de wetten houdende
uitzonderingsbepalingen in zake huishuur.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER PHILIPPART.

1.

De samengeordende wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur, wijzigen als volgt :

Art. 2.

- 1° 30,000 vervangen door 18,000 en 20,000 door 12,000;
- 2° 24,000 vervangen door 15,000 en 16,000 door 9,000;
- 3° 18,000 vervangen door 12,000 en 12,000 door 8,000;
- 4° 12,000 vervangen door 8,000 en 8,000 door 5,500.

2.

Art. 10.

- 2° alinea : 70 t.h. vervangen door 100 t.h. en 1948, door 1950.
- 3° alinea : 100 t.h. vervangen door 150 t.h.;
- 5° alinea : 150 t.h. vervangen door 200 t.h.

KORTE NOTA.

Het zou onrechtvaardig zijn de uitzonderingswet in zake huishuur opnieuw te verlengen zonder er, ten minste, twee van de verzachtingen in op te nemen die werden voorgesteld door de gemengde Commissie en waarbij de Regering zich heeft aangesloten.

Het zou ongehoord zijn indien men niet, zij het op zeer voorzichtige wijze, aanstuurde op het herstel van het gemeen recht.

De vrederechters zelf hebben de huurcoëfficiënten aanbevolen die wij voorstellen.

Zie :

- 28 : Wetsontwerp.
- 41, 42 en 47 : Amendementen.
- 51 : Verslag.
- 52 : Amendement.