

## Chambre des Représentants

SESSION 1954-1955.

### PROJET DE LOI

modifiant les lois relatives aux impôts sur les revenus, coordonnées par l'arrêté du Régent du 15 janvier 1948.

PROJET  
TRANSMIS PAR LE SÉNAT <sup>(1)</sup>.

#### Article premier.

L'article 4, § 1, des lois relatives aux impôts sur les revenus, coordonnées par l'arrêté du Régent du 15 janvier 1948, est remplacé par les dispositions suivantes :

« La contribution foncière est assise sur le revenu cadastral de toutes les propriétés foncières bâties ou non bâties ainsi que du matériel et de l'outillage sis en Belgique, présentant le caractère d'immeuble par nature ou d'immeuble par destination. Toutefois, les immeubles par destination ne sont compris dans l'assiette de l'impôt que s'ils sont attachés au fonds à perpétuelle demeure ou s'ils sont affectés de manière permanente au service et à l'exploitation et qu'en raison de leurs poids, de leurs dimensions, des modalités de leur installation ou de leur fonctionnement, ils soient destinés à être normalement utilisés en permanence à l'endroit où ils se trouvent ou à rester stationnaires pendant leur emploi.

» Par matériel et outillage, on entend, à l'exclusion des locaux, abris et des accessoires indispensables de ces derniers, tous appareils, machines et autres installations utiles à une exploitation industrielle, commerciale ou artisanale. »

<sup>(1)</sup> Voir :

*Documents du Sénat :*

205 (1954-1955) : Projet de loi.  
237 et 249 (1954-1955) : Amendements.  
256 (1954-1955) : Rapport.  
268, 269, 270 et 275 (1954-1955) : Amendements.

*Annales du Sénat :*

16, 22 et 23 juin 1955.

## Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1954-1955.

### WETSONTWERP

tot wijziging van de wetten betreffende de inkomstenbelastingen samengeschakeld bij besluit van de Regent van 15 Januari 1948.

ONTWERP  
OVERGEMAAKT DOOR DE SENAAT <sup>(1)</sup>.

#### Eerste artikel.

Artikel 4, § 1, van de wetten betreffende de inkomstenbelastingen, samengeschakeld bij besluit van de Regent van 15 Januari 1948, wordt door volgende bepalingen vervangen :

« De grondbelasting wordt geheven op het kadastraal inkomen van alle in België gelegen gebouwde of ongebouwde grondeigendommen en van het materieel en de outillering die zich aldaar bevinden en die van nature of door bestemming onroerend zijn. De door bestemming onroerende goederen dienen echter alleen als grondslag van de belasting voor zover zij blijvend aan het erf zijn verbonden of op blijvende wijze voor de dienst en de exploitatie zijn bestemd en voor zover zij, ingevolge hun gewicht, hun afmetingen, hun wijze van plaatsing of werking, moeten dienen om normaal blijvend te worden gebruikt op de plaats waar zij zich bevinden of om tijdens het gebruik ter plaatse te blijven.

» Door materieel en outillering dient verstaan, met uitsluiting van de lokalen, afdaken en hun onmisbaar toebehoren, alle toestellen, machines en andere installaties dienstig voor een nijverheids-, handels- of ambachtsbedrijf. »

<sup>(1)</sup> Zie :

*Stukken van de Senaat :*

205 (1954-1955) : Wetsontwerp.  
237 en 249 (1954-1955) : Amendementen.  
256 (1954-1955) : Verslag.  
268, 269, 270 en 275 (1954-1955) : Amendementen.

*Handelingen van de Senaat :*

16, 22 en 23 Juni 1955.

## Art. 2.

L'article 5 des mêmes lois coordonnées est modifié comme suit :

1° § 1 est complété par les dispositions suivantes :

« Toutefois, lorsqu'une parcelle cadastrale comporte du matériel ou de l'outillage, il est fixé un revenu cadastral séparé, d'une part pour le fonds, y compris éventuellement les locaux, abris et leurs accessoires indispensables, et d'autre part pour le matériel et l'outillage. »

2° le § 2 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le revenu cadastral des immeubles-types dont il est question au § 4, a, I et II, du présent article est établi en déduisant du revenu brut, pour frais d'entretien et de réparations :

» 1. un quart en ce qui concerne les propriétés bâties. La déduction porte sur le revenu afférent à la construction et aux terrains et dépendances qui forment avec elle une seule parcelle cadastrale.

» 2. un dixième en ce qui concerne les propriétés non bâties. »

3° le § 3 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Par revenu brut, il faut entendre le montant cumulé du loyer et des impôts de toute nature acquittés par le locataire pour compte du bailleur, ainsi que la valeur en argent des charges, autres que les réparations locatives, résultant des conditions mises par le second à la location de l'immeuble. Si une charge consiste en une dépense une fois faite, elle est répartie sur toutes les années de la durée du bail. »

4° le § 4, a, est remplacé par les dispositions suivantes :

« L'administration du cadastre procède à l'expertise des parcelles pour en fixer le revenu cadastral.

» I. — Pour les immeubles bâtis, le revenu cadastral est fixé par comparaison à des immeubles-types.

» Quand, pour une parcelle bâtie, il ne se trouve aucun type adéquat dans la commune ou division cadastrale de commune, le revenu cadastral est calculé sur la base de la valeur vénale de la parcelle à l'époque de référence définie au § 5, a, du présent article, au taux moyen de capitalisation des emprunts de l'Etat belge du type 2,5 %, d'après les cours inscrits au prix courant formé par l'administration de l'enregistrement et des domaines pour la perception des droits de succession et annexé au *Moniteur belge* des 20 janvier, 20 avril, 20 juillet et 20 octobre précédant le jour où l'ordre de procéder à une péréquation générale ou à la révision des types dans la commune ou division cadastrale de commune est donné par l'administration du cadastre aux services subordonnés.

» La valeur vénale dont il est question à l'alinéa précédent est déterminée d'après les procédés suivis en pareil cas par les experts en immeubles.

» II. — Pour les immeubles non bâtis, le revenu cadastral est fixé par référence aux revenus cadastraux à l'hectare, déterminés pour les différents genres de culture par com-

## Art. 2.

Artikel 5 van dezelfde samengeschakelde wetten wordt gewijzigd als volgt :

1° § 1 wordt aangevuld door de volgende bepalingen :

« Wanneer een kadastraal perceel echter materieel of outillering omvat, wordt er een afzonderlijk kadastraal inkomen vastgesteld, eensdeels voor de grond, eventueel met inbegrip van de lokalen, afdaken en hun onmisbaar toebehoren, en anderdeels voor het materieel en de outillering. »

2° § 2 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Het kadastraal inkomen van de als typen aangenomen onroerende goederen waarvan sprake in § 4, a, I en II, van het huidig artikel wordt vastgesteld door van het bruto-inkomen, wegens onderhouds- en herstellingkosten, af te trekken :

» 1. een vierde wat de gebouwde eigendommen betreft. De vermindering slaat op het inkomen uit het gebouw en de gronden en aanhorigheden die er één enkel kadastraal perceel mede uitmaken.

» 2. een tiende wat de ongebouwde eigendommen betreft. »

3° § 3 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Door bruto-inkomen dient verstaan het samengeteld bedrag van de huurprijs en van de door de huurder voor rekening van de verhuurder gekweten belastingen van alle aard, alsmede van de waarde in geld van de lasten, andere dan herstellingen ten laste van de huurder, welke uit de door de verhuurder op de verhuuring van het onroerend goed gestelde voorwaarden voortvloeien. Wanneer een last bestaat uit een éénmaal gedane uitgave wordt hij over al de jaren van de duur van de huurovereenkomst verdeeld. »

4° § 4, a, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« De administratie van het kadaster gaat over tot de schatting der percelen om er het kadastraal inkomen van vast te stellen.

» I. — Voor de gebouwde onroerende goederen wordt het kadastraal inkomen vastgesteld in vergelijking met typen van onroerende goederen.

» Wanneer er voor een gebouwde perceel in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente geen gepast type voorhanden is, wordt het kadastraal inkomen berekend op grondslag van de verkoopwaarde van het perceel op het tijdstip van referentie, bepaald bij § 5, a, van het huidig artikel, tegen de gemiddelde kapitalisatievoet der leningen van de Belgische Staat van het type 2,5 %, volgens de noteringen, ingeschreven in de prijscourant opge maakt door de administratie der registratie en domeinen voor de inning van de successierechten en gehecht aan het *Belgisch Staatsblad* van 20 Januari, 20 April, 20 Juli en 20 October, vóór de dag waarop het bevel, om tot een algemene peraequatie of tot een herziening van de typen in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente over te gaan, door de administratie van het kadaster aan de onderhorige diensten gegeven wordt.

» De verkoopwaarde waarvan sprake in vorenstaande alinea wordt vastgesteld volgens de in dergelijk geval door de schatters van onroerende goederen gevolgde methoden.

» II. — Voor de ongebouwde onroerende goederen wordt het kadastraal inkomen bepaald met referentie naar de kadastrale inkomens per hectare, die, voor de onderschei-

paraison à des immeubles-types, sauf application des dispositions *b* à *h* ci-après.

» III. — En ce qui concerne le matériel et l'outillage, le revenu cadastral est calculé sur la base de leur valeur d'usage au taux moyen de capitalisation défini au présent § 4, *a*, I, alinéa 2.

» La valeur d'usage dont il est question à l'alinéa précédent est égale à 30 % du prix d'achat ou de constitution à l'état neuf, éventuellement augmenté des droits de douanes et du coût des transformations successives. Le cas échéant, chacun de ces prix ou coûts est révalorisé ou réduit, par l'application de coefficients, de manière à déterminer le montant qu'il aurait représenté, compte tenu des fluctuations de la monnaie, au cours du premier semestre de l'année précédant celle pour laquelle les résultats de la péréquation générale servent de base à la perception de la contribution foncière. Les coefficients dont il s'agit sont fixés par le Ministre des Finances. L'imposition du matériel et de l'outillage n'a toutefois lieu que dans le cas où leur valeur d'usage, calculée comme il est dit au présent § 4, *a*, III, atteint par parcelle cadastrale un minimum qui est déterminé par le Roi sans que ce minimum puisse être supérieur à 160,000 francs.

» Néanmoins, dans les évaluations successives, il est fait abstraction de la dépense afférente à la partie de ces objets qui a été renouvelée complètement. Pour la partie qui n'a subi que des réfections, on s'en tient à la dépense primitive ou aux dépenses subséquentes suivant que la première est supérieure ou inférieure aux autres.

» Lorsque la déclaration visée à l'article 9, § 2, ne se fonde pas sur des éléments probants en ce qui concerne la date, le prix d'achat ou de constitution à l'état neuf ainsi que le coût des travaux ou transformations dont il est question aux deux alinéas précédents ou lorsque le redevable s'est abstenu de produire la déclaration ou les renseignements qui lui ont été demandés en vertu de l'article 9, §§ 2 et 4, la valeur d'usage peut être déterminée en tout ou en partie, selon les nécessités, par comparaison avec celle d'un matériel ou d'un outillage similaire. Le procédé de la comparaison peut toujours être employé pour déterminer la valeur d'usage du matériel et de l'outillage, fabriqués ou construits par l'exploitant actuel ou un exploitant précédent. »

5° le § 4, *d*, est complété par les dispositions suivantes :

« Les pépinières sont assimilées aux terres labourables adjacentes ou voisines.

» Les chemins ou avenues ne faisant pas partie du domaine public sont évalués sur le même pied que les parcelles cultivées — terres labourables, prés ou pâtures — adjacentes ou voisines ayant le revenu cadastral à l'hectare le moins élevé. »

6° le § 4, *h*, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le revenu cadastral à l'hectare des parcelles vaines, vagues ou stériles ne peut être inférieur à 50 francs et aucune remise ou modération de la contribution foncière ne peut être accordée pour ces immeubles. »

7° le § 5 est remplacé par les dispositions suivantes :

« *a*) Les immeubles à prendre pour types sont choisis parmi les plus représentatifs des divers genres d'immeubles qui se rencontrent dans la commune ou la division cadas-

den soorten van bebouwing, door vergelijking met als type geldende onroerende goederen zijn vastgesteld, behoudens toepassing van de hiernavolgende bepalingen *b* tot *h*.

» III. — Wat het materieel en de outillering betreft, wordt het kadastraal inkomen berekend op de grondslag van hun gebruikswaarde tegen de gemiddelde kapitalisatievoet bepaald in deze § 4, *a*, I, lid 2.

» De gebruikswaarde waarvan sprake in voorgaand lid is gelijk aan 30 % van de aankoopprijs of van de kosten tot samenstelling als nieuw, eventueel vermeerderd met de douanerechten en de kostprijs der opeenvolgende veranderingen. In voorkomend geval wordt elk dezer prijzen of kosten geherwaardeerd of verminderd, door de toepassing van coëfficiënten, om aldus het bedrag te bepalen, rekening gehouden met de schommelingen van het geld, dat hij zou vertegenwoordigd hebben in de loop van het eerste semester van het jaar voorafgaand aan dat waarvoor de uitkomsten der algemene peraequatie tot grondslag van de inning van de grondbelasting dienen. De desbetreffende coëfficiënten worden door de Minister van Financiën vastgesteld. De belastingaanslag van het materieel en de outillering heeft slechts plaats ingeval hun gebruikswaarde, berekend zoals in deze § 4, *a*, III, aangeduid, per kadastraal perceel een door de Koning bepaald minimum bereikt, zonder dat dit laatste 160,000 frank mag overschrijden.

» Niettemin worden in de opeenvolgende schattingen buiten beschouwing gelaten de uitgaven, die betrekking hebben op het deel van deze voorwerpen, dat in zijn geheel werd vernieuwd. Voor het deel dat slechts herstellingen heeft ondergaan, houdt men zich aan de oorspronkelijke uitgave of aan de latere uitgaven, naargelang de eerste hoger of lager is dan de andere.

» Wanneer de aangifte, waarvan sprake in artikel 9, § 2, niet steunt op bewijskrachtige gegevens, wat de datum, de aankoopprijs of de kosten tot samenstelling als nieuw alsmede de kostprijs van de werken of veranderingen betreft, waarvan sprake in de twee voorgaande alinea's, of wanneer de belastingplichtige de aangifte of de inlichtingen welke hem werden gevraagd krachtens artikel 9, §§ 2 en 4, niet verstrekt heeft, mag de gebruikswaarde, zo nodig geheel of gedeeltelijk bij vergelijking met die van een gelijkaardig materieel of outillering worden bepaald. Deze vergelijkende methode mag steeds worden gevolgd voor het bepalen van de gebruikswaarde van het materieel en de outillering welke door de huidige exploitant of door een vorige exploitant gefabriceerd of vervaardigd werden. »

5° § 4, *d*, wordt aangevuld met de volgende bepalingen :

« De boomkwekerijen worden gelijkgesteld met de aangrenzende of omliggende bouwlanden.

» De wegen of lanen die geen deel uitmaken van het openbaar domein worden geschat op dezelfde voet als de aangrenzende of omliggende bebouwde percelen — bouwlanden, hooilanden of weilanden — die het laagste kadastraal inkomen per hectare hebben. »

6° § 4, *h*, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Het kadastraal inkomen per hectare van de ledige, onbebouwde of dorre percelen mag niet minder dan 50 frank bedragen en geen enkele kwijtschelding of vermindering van de grondbelasting mag voor deze onroerende goederen worden toegestaan. »

7° § 5 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« *a*) De als typen te nemen onroerende goederen worden gekozen tussen de meest representatieve van de verscheidene soorten onroerende goederen welke in de gemeente of

trale de commune. Le revenu cadastral des types est fixé en fonction du marché immobilier du premier semestre de l'année qui précède celle pour laquelle les résultats de la péréquation générale ou de la revision extraordinaire servent de base à la perception de la contribution foncière.

» b) Le revenu cadastral d'un type est établi :

» 1° d'après son loyer et les charges qui s'y ajoutent si le bail existant peut être tenu pour normal;

» 2° par comparaison avec un ou plusieurs immeubles loués à un prix normal, situés dans la commune ou dans les communes voisines, s'il n'est pas loué ou s'il est loué dans des conditions qui ne peuvent pas être tenues pour normales.

» c) Quand aucune des méthodes prévues au b ci-avant ne peut être suivie, le revenu cadastral de l'immeuble-type est établi par application du taux moyen de capitalisation dont il est question au § 4, a, I, deuxième alinéa du présent article :

» 1° à la valeur vénale de l'immeuble-type telle qu'elle est révélée par un acte de vente si le prix stipulé peut être tenu pour normal;

» 2° ou à la valeur vénale estimée par comparaison à un ou plusieurs immeubles du même genre situés dans la commune ou dans les communes voisines, vendus pour un prix pouvant être tenu pour normal;

» 3° ou encore, lorsque les méthodes prévues aux 1° et 2° ci-avant ne peuvent être employées, à la valeur vénale du type établie d'après les procédés suivis en pareil cas par les experts en immeubles.

» d) Dans le cas où un immeuble-type doit être rayé de la liste des immeubles-types, l'administration du cadastre est autorisée à y substituer d'office un nouvel immeuble-type qu'elle choisit parmi les immeubles dont le revenu cadastral, devenu définitif, a été établi par comparaison à celui de l'immeuble-type supprimé.

» En dehors des péréquations générales, l'administration du cadastre peut faire choix de nouveaux immeubles-types, compte tenu des règles fixées au présent § 5, a, b et c, lorsqu'il est nécessaire de procéder à l'établissement du revenu cadastral d'immeubles d'un genre qui ne se rencontre pas encore dans la commune ou dans la division cadastrale de commune lors de la dernière péréquation générale ou de la revision extraordinaire la plus récente. »

### Art. 3.

L'article 6 des mêmes lois coordonnées est modifié comme suit :

1° Le § 1, alinéa 2, est abrogé.

2° Le § 2, alinéas 2, 3 et 4, est remplacé par les dispositions suivantes :

« La revision extraordinaire peut être ordonnée d'office par le Ministre des Finances; elle doit l'être si la demande motivée en est faite par le bourgmestre de la commune ou par un groupe de redevables possédant au moins 1/10 du nombre total des parcelles de la ou des catégories visées dans la demande, situées dans la commune ou division cadastrale de commune.

de kadastrale afdeling van gemeente worden aangetroffen. Het kadastraal inkomen der typen wordt bepaald in functie van de markt der onroerende goederen van het eerste semester van het jaar voorafgaand aan datgene waarvoor de uitkomsten der algemene peraequatie of der buitengewone herziening tot grondslag van de inning van de grondbelasting dienen.

» b) Het kadastraal inkomen van een type wordt vastgesteld :

» 1° volgens zijn huurprijs en de erbij komende lasten indien de bestaande huurovereenkomst als normaal mag aangezien worden;

» 2° door vergelijking met één of meer tegen een normale prijs verhuurde onroerende goederen gelegen in de gemeente of in de omliggende gemeenten, wanneer het niet verhuurd is of wanneer het verhuurd wordt onder voorwaarden die niet als normaal kunnen aangezien worden.

» c) Wanneer geen enkele van de in vorenstaand b voorziene methoden kan gevolgd worden, wordt het kadastraal inkomen van het type-onroerend goed vastgesteld door toepassing van de gemiddelde kapitalisatierentevoet waarvan sprake in § 4, a, I, tweede lid van het huidig artikel :

» 1° op de verkoopwaarde van het type-onroerend goed zoals deze blijkt uit een verkoopakte indien de bedongen prijs als normaal kan aangezien worden;

» 2° of op de verkoopwaarde geschat door vergelijking met één of meer onroerende goederen van dezelfde aard gelegen in de gemeente of in de omliggende gemeenten, verkocht tegen een prijs die als normaal kan aangezien worden;

» 3° of nog, wanneer de onder vorenstaande 1° en 2° voorziene methoden niet kunnen toegepast worden, op de verkoopwaarde van het type vastgesteld volgens de in dergelijk geval door de schatters van onroerende goederen gevolgde methoden.

» d) Wanneer een type-onroerend goed van de lijst der type-onroerende goederen dient geschrapt, is het de administratie van het kadaster toegelaten het ambtshalve te vervangen door een nieuw type-onroerend goed dat zij kiest tussen de onroerende goederen waarvan het definitief geworden kadastraal inkomen vastgesteld werd bij vergelijking met het afgeschafte type-onroerend goed.

» Buiten de algemene peraequaties en rekening houdend met de regelen vastgesteld in de huidige § 5, a, b en c, mag de administratie van het kadaster nieuwe type-onroerende goederen kiezen, wanneer het nodig is het kadastraal inkomen vast te stellen van onroerende goederen van een soort die nog niet voorkwam in de gemeente of in de kadastrale afdeling van gemeente bij de laatste algemene peraequatie of bij de jongste buitengewone herziening. »

### Art. 3.

Artikel 6 van dezelfde samengeschilderde wetten wordt gewijzigd als volgt :

1° § 1, lid 2, wordt opgeheven.

2° § 2, leden 2, 3 en 4, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« De buitengewone herziening mag ambtshalve door de Minister van Financiën worden voorgeschreven; zij moet voorgeschreven worden zo de gemotiveerde aanvraag ertoe wordt gedaan door de burgemeester van de gemeente of door een groep belastingplichtigen die ten minste 1/10 bezitten van het totaal aantal der in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente gelegen percelen van de categorie(ën) bedoeld in de aanvraag.

» La demande est considérée comme motivée quand elle est appuyée d'un relevé mentionnant au moins 1 % des parcelles de la ou des catégories visées dont le revenu brut actuel est supérieur ou inférieur d'au moins 15 % aux 4/3 ou aux 10/9 du revenu cadastral, suivant qu'il s'agit de parcelles bâties ou non bâties.

» La revision est faite soit par la méthode détaillée prescrite pour les péréquations générales, soit par une méthode sommaire en appliquant aux revenus cadastraux des immeubles, groupés ou regroupés autour des immeubles-types, le pourcentage de la majoration ou de la diminution subie par le revenu brut des immeubles-types depuis la dernière péréquation générale ou la revision extraordinaire la plus récente.

» Le Ministre des Finances précise celle des deux méthodes qui sera appliquée; il détermine les règles à suivre à l'égard des immeubles qui n'ont pu être rattachés à aucun type ».

3° le § 3 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Quand, par suite de circonstances nouvelles et permanentes créées par une force majeure, par des travaux ou mesures ordonnés par une autorité publique ou par le fait de tiers, en dehors de toute modification à l'immeuble, il existe entre le revenu brut de celui-ci, tel qu'il aurait été établi si les circonstances précitées avaient existé à l'époque de la dernière péréquation générale ou de la revision extraordinaire ou spéciale la plus récente, et le revenu brut ayant servi de base au calcul du revenu cadastral, une différence en plus ou en moins de 15 % au minimum, le Ministre des Finances ou son délégué peut, soit d'initiative, soit à la demande du bourgmestre de la commune ou du redevable de l'impôt foncier, ordonner la revision spéciale du revenu cadastral de l'immeuble.

» A cette occasion, l'immeuble peut être séparé de son type primitif et être rattaché soit à un autre type primitif, soit à un nouveau type à créer d'après les règles tracées à l'article 5, § 5, a, b et c. »

4° Le § 7 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Dans l'intervalle entre deux péréquations générales, l'Administration procède à l'évaluation du matériel et de l'outillage nouveaux, des constructions nouvelles et des propriétés bâties et non bâties qui ne se trouvent plus dans les conditions auxquelles l'article 4, § 2, subordonne l'exemption de la contribution foncière. Elle procède de même à la réévaluation du matériel et de l'outillage notablement modifiés et des immeubles agrandis, reconstruits ou notablement modifiés.

» Sont considérées comme modifications notables celles qui sont susceptibles d'entraîner une augmentation ou une diminution du revenu cadastral afférent soit à une parcelle bâtie, soit à du matériel ou de l'outillage, à concurrence de 2.000 francs ou plus ou, tout au moins, à concurrence de 15 % du revenu existant.

» Sont également considérés comme modifications notables les réunions ou divisions de parcelles bâties ou de matériel et outillage, les changements de limites entre parcelles bâties, ainsi que tout changement au mode d'exploitation, toute transformation, amélioration, détérioration ou dépréciation des immeubles non bâtis et toute modification de leur contenance.

» De aanvraag wordt als gemotiveerd beschouwd wanneer zij gesteund is door een opgave waarop ten minste 1 % der percelen van de bedoelde categorie(ën) vermeld zijn, waarvan het huidig bruto-inkomen ten minste 15 % hoger of lager is dan de 4/3 of de 10/9 van het kadastraal inkomen, naargelang het gebouwde of ongebouwde percelen betreft.

» De herziening wordt uitgevoerd, hetzij volgens de voor de algemene peraequaties voorgeschreven omstandige methode, hetzij volgens een sommaire methode, door op de kadastrale inkomens van de rond de type-onroerende goederen gegroepeerde of hergegroepeerde onroerende goederen het percentage toe te passen van de vermeerdering of de vermindering die door het bruto-inkomen van de type-onroerende goederen sedert de laatste algemene peraequatie of de jongste buitengewone herziening werd ondergaan.

» De Minister van Financiën bepaalt nader welke van die twee methoden zal worden toegepast; hij stelt de regelen vast waaraan men zich te houden heeft voor de onroerende goederen die met geen enkel type konden vergeleken worden. »

3° § 3 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Wanneer ten gevolge van nieuwe en blijvende omstandigheden veroorzaakt door overmacht, door werken of maatregelen bevolen door een openbare macht of door het toedoen van derden, buiten elke wijziging van het onroerend goed, er tussen het bruto-inkomen van dit onroerend goed, zoals het bepaald zou geworden zijn indien de voormelde omstandigheden op het tijdstip van de laatste algemene peraequatie of van de jongste buitengewone of speciale herziening hadden bestaan, en het bruto-inkomen dat tot grondslag voor de berekening van het kadastraal inkomen heeft gediend, een verschil in min of in meer bestaat van ten minste 15 %, mag de Minister van Financiën of zijn afgevaardigde, hetzij uit eigen beweging, hetzij op aanvraag van de burgemeester der gemeente of van de grondbelastingplichtige, de speciale herziening van het kadastraal inkomen van het onroerend goed bevelen.

» Te dier gelegenheid, mag het onroerend goed van zijn primitief type gescheiden en gehecht worden, hetzij aan een ander primitief type, hetzij aan een nieuw type tot stand te brengen volgens de regelen bepaald in artikel 5, § 5, a, b en c. »

4° § 7 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Gedurende het tijdperk tussen twee algemene peraequaties gaat de Administratie over tot de schatting van het nieuwe materieel en de nieuwe outillering, van de nieuwe gebouwen en van de gebouwde en ongebouwde eigendommen, welke niet meer aan de voorwaarden voldoen, waaronder bij artikel 4, § 2, vrijstelling van de grondbelasting wordt verleend. Zij gaat eveneens over tot de herschatting van het aanzienlijk gewijzigd materieel en outillering en van de vergrote, herbouwde of aanzienlijk gewijzigde onroerende goederen.

» Worden als aanzienlijke wijzigingen beschouwd, die welke aanleiding kunnen geven tot een vermeerdering of tot een vermindering van het, hetzij aan een gebouwde perceel, hetzij aan het materieel of de outillering, toegekend kadastraal inkomen, met een bedrag van 2.000 frank of meer of ten minste met een bedrag van 15 % van het bestaande inkomen.

» Worden eveneens als aanzienlijke wijzigingen beschouwd, de verenigingen of verdelingen van gebouwde percelen of van het materieel en de outillering, de grensveranderingen tussen gebouwde percelen alsmede elke verandering in de wijze van uitbating, elke transformatie, elke verbetering, elke beschadiging of waardevermindering van de ongebouwde onroerende goederen alsmede elke wijziging van hun grootte.

» Peuvent également donner lieu à évaluation ou réévaluation du matériel et de l'outillage, toutes inexactitudes relevées dans les éléments déclarés par le redevable en vertu de l'article 9, § 2, pour autant que ces éléments inexact aient été pris en considération sans changement par l'Administration pour la détermination de la valeur d'usage des dits objets. L'évaluation ou la réévaluation prévue au présent alinéa ne peut toutefois être effectuée que pendant un délai de trois ans à compter de l'introduction de la déclaration dont il est question à l'article 9, § 2. »

## Art. 4.

L'article 7 des mêmes lois coordonnées est remplacé par les dispositions suivantes :

« Les immeubles nouvellement construits, reconstruits ou notablement modifiés sont imposables, d'après leur revenu nouveau, à partir du 1<sup>er</sup> janvier qui suit l'occupation pour les immeubles bâtis et la modification pour les immeubles non bâtis; lorsque la modification notable résulte d'une démolition ou de la réunion, de la division ou d'un changement de limites de parcelles bâties, la réévaluation du revenu cadastral sort ses effets à partir du 1<sup>er</sup> janvier qui suit la modification.

» Toutefois, les terres vaines et vagues mises en culture et les terrains nouvellement boisés ne sont respectivement imposables, en raison de leur nouvelle nature, qu'à partir du 1<sup>er</sup> janvier de la onzième ou de la vingt et unième année après leur défrichement ou leur boisement.

» Le matériel et l'outillage nouveaux sont imposables à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit la mise en usage effective. Le matériel et l'outillage notablement modifiés sont imposables, d'après leur revenu nouveau, à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit la modification; toutefois, si la modification notable résulte de l'adjonction de matériel et d'outillage, l'imposition n'a lieu, sur la base du nouveau revenu cadastral, qu'à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant la mise en usage effective du matériel et de l'outillage ajoutés.

» Les revenus cadastraux résultant des évaluations et réévaluations dont il est question à l'article 6, § 7, alinéa 4, servent de base pour la perception de l'impôt foncier à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant celle de la notification des dits revenus cadastraux au redevable de la contribution foncière. »

## Art. 5.

L'article 8 des mêmes lois coordonnées est abrogé.

## Art. 6.

L'article 9 des mêmes lois coordonnées est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 1. Le redevable est tenu de déclarer spontanément à l'administration du cadastre l'occupation des immeubles bâtis nouvellement construits, reconstruits ou modifiés, la mise en usage du matériel et de l'outillage nouveaux ou ajoutés, la modification ou la désaffectation définitive de matériel ou d'outillage, ainsi que le changement au mode d'exploitation, la transformation ou l'amélioration des immeubles non bâtis.

» Kunnen eveneens aanleiding geven tot een schatting of herschatting van het materieel en de outillering, elke onjuistheid vastgesteld in de door de belastingplichtige, krachtens artikel 9, § 2, aangegeven bestanddelen, voor zover deze onnauwkeurige bestanddelen, zonder wijziging, door de Administratie in aanmerking werden genomen voor het bepalen van de gebruikswaarde van voormelde voorwerpen. De in het onderhavig lid bedoelde schatting of herschatting mag evenwel niet worden uitgevoerd dan binnen een termijn van drie jaar te rekenen van het indienen door de belastingplichtige van de aangifte waarvan sprake in artikel 9, § 2. »

## Art. 4.

Artikel 7 van dezelfde samengeschakelde wetten wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« De nieuw opgerichte, herbouwde of aanzienlijk gewijzigde onroerende goederen zijn belastbaar, op grond van hun nieuw inkomen, van 1 Januari af volgend op de ingebruikneming voor de gebouwde onroerende goederen en op de wijziging voor de ongebouwde onroerende goederen; wanneer de aanzienlijke wijziging een gevolg is van een afbraak of vernieling of van de vereniging, de verdeling of de grenswijziging van gebouwde percelen, heeft de herschatting van het kadastraal inkomen haar uitwerking van 1 Januari af volgend op de wijziging.

» Echter, zijn de in aanbouw genomen onbebouwde en ledige gronden en de nieuwbeboste gronden respectievelijk slechts belastbaar, uit hoofde van hun nieuwe aard, met ingang van 1 Januari van het elfde of van het één en twintigste jaar na hun ontginning of hun bebossing.

» Het nieuw geplaatste materieel en outillering zijn belastbaar met ingang van 1 Januari van het jaar volgend op de werkelijke ingebruikneming. Het aanzienlijk gewijzigd materieel en outillering zijn belastbaar, op grond van hun nieuw inkomen, van 1 Januari af van het jaar volgend op de wijziging; wanneer echter de aanzienlijke wijziging een gevolg is van de toevoeging van materieel en outillering, heeft de belastingheffing, op grond van het nieuw kadastraal inkomen, slechts plaats van 1 Januari af van het jaar volgend op de werkelijke ingebruikneming van het toegevoegde materieel en outillering.

» De kadastrale inkomens welke uit de schattingen en herschattingen waarvan sprake in artikel 6, § 7, lid 4, voortvloeien, dienen tot grondslag voor de heffing van de grondbelasting van 1 Januari af van het jaar volgend op datgene waarin de bewuste kadastrale inkomens aan de belastingplichtige van de grondbelasting werden genotificeerd. »

## Art. 5.

Artikel 8 van dezelfde samengeschakelde wetten wordt opgeheven.

## Art. 6.

Artikel 9 van dezelfde samengeschakelde wetten wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 1. De belastingplichtige is ertoe gehouden de ingebruikneming van de nieuw opgerichte, herbouwde of gewijzigde gebouwde eigendommen, de ingebruikstelling van het nieuwe of toegevoegde materieel en outillering, de wijziging of de definitieve buitengebruikstelling van materieel of outillering alsmede de verandering in de wijze van uitbating, de transformatie of de verbetering van de ongebouwde onroerende goederen, uit eigen beweging bij de administratie van het kadaster aan te geven.

» Cette déclaration doit être faite dans les trente jours de l'occupation, de la mise en usage, de la modification ou désaffectation, du changement au mode d'exploitation, de la transformation ou de l'amélioration.

» § 2. Le redevable de la contribution foncière afférente au matériel et à l'outillage est tenu de produire à l'administration du cadastre, à sa demande, une déclaration portant les éléments nécessaires à l'établissement du revenu cadastral de ces objets. Cette déclaration est faite au moyen d'un formulaire adressé par la dite administration au redevable intéressé; celui-ci est tenu de renvoyer le formulaire dûment rempli et signé, dans le délai y indiqué, au fonctionnaire ou au service dont il émane.

» § 3. L'administration peut exiger des personnes énumérées à l'article 11, § 1, ainsi que des locataires ou fermiers, la production, dans le délai qu'elle fixe, de tous renseignements utiles à la détermination du revenu cadastral.

» § 4. Si les redevables et autres personnes visés aux deux paragraphes précédents ont l'obligation de tenir des livres, des carnets ou des journaux, ils peuvent être invités à communiquer, sans déplacement, leurs écritures et documents comptables aux fins de permettre au délégué de l'administration de vérifier les renseignements fournis ou de prendre connaissance des indications demandées lorsque celles-ci n'ont pas été communiquées par l'intéressé dans le délai fixé. Les redevables et autres personnes dont il est question au présent paragraphe peuvent exiger qu'il ne soit procédé à cette vérification qu'en vertu d'une autorisation du conservateur du cadastre de la province ou de la région. »

#### Art. 7.

L'article 11, § 2, alinéa 2, des mêmes lois coordonnées est remplacé par les dispositions suivantes :

« La contribution foncière afférente aux revenus des immeubles appartenant en propre à la femme peut être établie au nom du mari; en pareil cas, ce dernier est tenu au paiement de l'impôt à moins qu'il ne fournisse, dans les deux mois de la date de l'avertissement-extrait du rôle, la preuve que les dits revenus ne tombent pas en communauté. »

#### Art. 8.

L'article 13, § 1, premier alinéa, des mêmes lois coordonnées, remplacé par l'article premier de la loi du 8 mars 1951, est complété comme suit :

« 4° en cas de destruction totale du matériel et de l'outillage, d'une destruction partielle entraînant une diminution de leur revenu cadastral d'au moins 50 % ainsi que dans le cas où, soit la totalité du matériel et de l'outillage, soit une partie de ceux-ci, représentant au moins 50 % de leur revenu cadastral, est restée inactive pendant au moins 180 jours dans le courant de l'année d'imposition. »

» Deze aangifte dient gedaan te worden binnen de dertig dagen na de ingebruikneming, de ingebruikstelling, de wijziging of buitengebruikstelling, de verandering in de wijze van uitbating, de transformatie of de verbetering.

» § 2. De belastingplichtige van de grondbelasting met betrekking tot het materieel en de outillering is ertoe gehouden aan de administratie van het kadaster, op haar verzoek, een aangifte over te leggen van de voor het vaststellen van het kadastraal inkomen van deze voorwerpen noodzakelijke elementen. Deze aangifte wordt gedaan bij middel van een formulier door voormelde administratie aan de betrokken belastingplichtige gezonden; deze is ertoe gehouden het behoorlijk ingevulde en ondertekende formulier, binnen de er op aangeduide termijn, terug te zenden aan de ambtenaar of aan de dienst waarvan het uitgaat.

» § 3. De administratie kan van de in artikel 11, § 1, opgesomde personen, alsmede van de huurders of pachters eisen, dat zij binnen de door haar bepaalde termijn alle inlichtingen en dokumenten dienstig voor het vaststellen van het kadastraal inkomen overleggen.

» § 4. Indien de belastingplichtigen en andere personen bedoeld in de twee voorgaande paragrafen verplicht zijn tot het houden van comptabiliteit, boekjes of dagboeken, kunnen ze worden aangezocht om, zonder verplaatsing, van hun schrifturen en rekeningstukken inzage te verlenen om de afgevaardigde van de administratie toe te laten de overgelegde inlichtingen te onderzoeken of kennis te nemen van de gevraagde inlichtingen wanneer deze door de betrokkene niet binnen de vastgestelde termijn werden medegedeeld. De belastingplichtigen en andere personen waarvan sprake in de huidige paragraaf mogen eisen dat dit onderzoek slechts zou geschieden krachtens een toelating van de bewaarder van het kadaster van de provincie of van het gewest. »

#### Art. 7.

Artikel 11, § 2, tweede lid, van dezelfde samengeschatte wetten wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« De grondbelasting op de inkomens van de onroerende goederen die eigen goed zijn van de vrouw, mag op naam van de man worden gevestigd; in dergelijk geval is deze laatste ertoe gehouden de belasting te betalen tenzij hij, binnen de twee maanden te rekenen van de datum van het aanslagbiljet, het bewijs verstrekt dat bewuste inkomens niet in de gemeenschap vallen. »

#### Art. 8.

Artikel 13, § 1, eerste lid, van dezelfde samengeschatte wetten, vervangen bij artikel 1 van de wet van 8 Maart 1951, wordt als volgt aangevuld :

« 4° in geval van volledige vernieling van materieel en outillering, van gedeeltelijke vernieling wanneer deze een vermindering van ten minste 50 % van hun kadastraal inkomen medebrengt en ingeval het materieel en de outillering, hetzij algeheel, hetzij voor een gedeelte dat minstens 50 % van hun kadastraal inkomen vertegenwoordigt, in de loop van het aanslagjaar gedurende ten minste 180 dagen buiten werking gebleven zijn. »



## Art. 9.

L'article 33, § 2, des mêmes lois coordonnées est remplacé par les dispositions suivantes :

« Les cotes afférentes à un revenu cadastral inférieur à 300 francs par article de la matrice cadastrale ne sont pas portées aux rôles. »

## Art. 10.

L'article 61 des mêmes lois coordonnées est modifié comme suit :

1<sup>o</sup> le § 1, b, est complété par les dispositions suivantes :

« En ce qui concerne les immeubles non bâtis, ne donnent pas lieu à notification aux redevables de l'impôt foncier, les modifications du revenu cadastral qui résultent d'un simple changement de contenance, en dehors de tout changement au mode d'exploitation, de toute transformation, amélioration, détérioration ou dépréciation entraînant une modification du revenu cadastral à l'hectare.

» Lorsque, dans le cas prévu à l'article 6, § 2, une revision extraordinaire n'a donné lieu à la modification que d'une partie des revenus cadastraux des immeubles d'une commune ou division cadastrale de commune, les revenus qui n'ont pas été modifiés ne doivent pas être notifiés individuellement aux redevables mais ceux-ci sont informés de la revision extraordinaire au moyen d'une mention portée sur l'avertissement-extrait du rôle. Le redevable peut contester les revenus cadastraux inchangés des immeubles de la ou des catégories, selon le cas, faisant l'objet de la revision; la réclamation à introduire dans ce but doit être adressée au géomètre-expert du cadastre dans les délais du § 3, alinéa 2, du présent article et suivant la procédure prévue au § 1, c, alinéa 2, du même article. »

2<sup>o</sup> le § 1, c, alinéas 2 et 3, est remplacé par les dispositions suivantes :

A peine de nullité, la réclamation doit :

« 1<sup>o</sup> être adressée, sous pli recommandé à la poste, au géomètre-expert du cadastre du ressort dans lequel l'immeuble est situé, par le redevable ou par son fondé de pouvoir porteur d'une procuration authentique ou sous seing privé. Si la procuration est sous seing privé, elle doit être jointe à la réclamation;

» 2<sup>o</sup> mentionner le revenu que le réclamant oppose à celui qui a été attribué à son immeuble.

» Si l'intéressé s'est trouvé, par force majeure dont il puisse justifier, dans l'impossibilité d'introduire sa réclamation dans le délai indiqué à l'alinéa premier du présent littéra, un nouveau délai de trente jours lui est ouvert à partir de la délivrance du premier avertissement-extrait du rôle qui suit la cessation de l'empêchement. Dans ce cas, le revenu cadastral modifié ensuite de la réclamation ne sort ses effets qu'à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant celle où la réclamation a été introduite.

» Toutefois, aucune réclamation contre un revenu cadastral ne pourra être valablement introduite plus d'un an après le paiement du premier impôt établi sur la base du ou des revenus contestés. »

## Art. 9.

Artikel 33, § 2, van dezelfde samengeschatte wetten wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« De aanslagen in verband met een kadastraal inkomen beneden 300 frank per artikel van de kadastrale legger worden niet in het kohier gebracht. »

## Art. 10.

Artikel 61 van dezelfde samengeschatte wetten wordt gewijzigd als volgt :

1<sup>o</sup> § 1, b, wordt aangevuld door de volgende bepalingen :

« Wat de ongebouwde onroerende goederen betreft, geven geen aanleiding tot notificatie aan de grondbelastingplichtigen, de wijzigingen aan het kadastraal inkomen die voortvloeien uit een eenvoudige wijziging van de oppervlakte, buiten elke verandering in de wijze van uitbating, elke transformatie, verbetering, beschadiging of waardevermindering die een wijziging van het kadastraal inkomen per hectare met zich brengen.

» Wanneer, in het geval bedoeld in artikel 6, § 2, een buitengewone herziening heeft aanleiding gegeven tot wijziging van slechts een gedeelte van de kadastrale inkomens der onroerende goederen van een gemeente of kadastrale afdeling van gemeente, moeten de inkomens die geen wijziging ondergingen niet individueel aan de belastingplichtigen ter kennis gebracht worden, doch de buitengewone herziening wordt laatstgenoemden medegedeeld bij middel van een op het aanslagbiljet aangebrachte vermelding. De belastingplichtige mag de niet gewijzigde kadastrale inkomens van de onroerende goederen van de categorie(ën), naargelang het geval, voor dewelke de herziening werd uitgevoerd, betwisten; het met dit doel in te dienen bezwaarschrift moet aan de landmeter-expert van het kadaster gericht worden binnen de termijn in § 3, lid 2, van het huidig artikel bepaald en volgens de procedure bij § 1, c, lid 2, van hetzelfde artikel, voorzien. »

2<sup>o</sup> § 1, c, leden 2 en 3, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

Op straf van nietigheid moet het bezwaarschrift :

« 1<sup>o</sup> door de belastingplichtige of zijn met een authentieke of onderhandse volmacht beklede zaakgelastigde bij een ter post aangetekende brief gericht zijn aan de landmeter-expert van het kadaster van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is. Indien het een onderhandse volmacht is, moet zij bij het bezwaarschrift gevoegd worden;

» 2<sup>o</sup> het inkomen vermelden dat de bezwaarindiener stelt tegenover datgene dat aan zijn onroerend goed is toegekend geworden.

» Indien de betrokkene zich, ingevolge overmacht waarvan hij het bewijs kan leveren, in de onmogelijkheid heeft bevonden zijn bezwaarschrift in te dienen binnen de in het eerste lid van onderhavig littéra aangeduide termijn, wordt hem een nieuwe termijn van dertig dagen toegestaan met ingang van de uitreiking van het eerste aanslagbiljet volgend op het ophouden van het beletsel. In dit geval heeft het kadastraal inkomen, gewijzigd ingevolge het bezwaarschrift, slechts zijn uitwerking vanaf 1 Januari van het jaar volgend op dat waarin het bezwaarschrift is ingediend geworden.

» Evenwel zal geen enkel bezwaarschrift tegen een kadastraal inkomen nog geldig kunnen ingediend worden meer dan één jaar na de betaling der eerste belasting gevestigd op grondslag van het of de betwiste inkomen(s). »



3° le § 1, e, alinéa premier, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le revenu cadastral d'un immeuble utilisé comme immeuble-type ne peut être modifié en dehors d'une péréquation ou d'une révision nouvelle sauf dans l'une des éventualités prévues par l'article 6, §§ 3 et 7, auquel cas l'immeuble est rayé de la liste des immeubles-types. »

4° le § 1, g, est remplacé par les dispositions suivantes :

« I. — Lorsqu'il s'agit d'un immeuble bâti, l'arbitre a pour mission de déterminer le revenu cadastral de l'immeuble par comparaison à l'un des immeubles repris à la liste des immeubles-types établie, selon le cas, pour la commune ou la division cadastrale de commune. Il est sans qualité pour discuter le caractère imposable de l'immeuble bâti litigieux ni le revenu cadastral d'un immeuble-type.

» A condition d'indiquer dans sa sentence les motifs qui l'ont guidé, il peut rejeter l'immeuble-type adopté pour la fixation du revenu contesté et se référer à un autre immeuble, pris dans la liste des immeubles-types. Si l'immeuble du réclamant lui paraît sans analogie avec aucun de ces types, l'arbitre peut en déterminer le revenu cadastral d'après la méthode indiquée à l'article 5, § 4, a, I, alinéas 2 et 3. Mais toujours il doit, pour la validité de ses opérations, se guider d'après la valeur locative ou la valeur vénale des immeubles à l'époque de référence définie à l'article 5, § 5, a, et indiquer ses calculs dans sa sentence. Quand le revenu contesté par le redevable a été fixé au cours d'une révision extraordinaire faite par une méthode sommaire, la mission de l'arbitre se borne à indiquer, par référence à l'un des immeubles-types, le pourcentage de la modification — relèvement ou réduction — à apporter au revenu cadastral soumis à la révision.

» II. — Lorsque l'arbitrage porte sur une parcelle non bâtie, la mission de l'arbitre consiste à déterminer le revenu cadastral à l'hectare qui doit être attribué à la parcelle par référence à l'un des revenus cadastraux à l'hectare figurant, pour les propriétés de la même nature que la parcelle litigieuse, à l'échelle des revenus cadastraux à l'hectare établie pour la commune ou division cadastrale de commune. Il est sans qualité pour discuter le caractère imposable du bien non bâti. Il ne peut davantage discuter la nature de la propriété non bâtie lorsqu'elle est admise par le redevable, ni les revenus cadastraux à l'hectare portés à l'échelle des revenus cadastraux. Il peut rejeter le revenu cadastral à l'hectare adopté pour la fixation du revenu contesté et se référer à un autre revenu cadastral à l'hectare figurant, pour les propriétés de la même nature que la parcelle litigieuse, à l'échelle dont il s'agit. Dans ce dernier cas, il est tenu d'en indiquer les raisons dans sa sentence.

» III. — Lorsque l'arbitrage vise le revenu cadastral afférent à du matériel ou de l'outillage, la mission de l'arbitre consiste à fixer le revenu cadastral de ces objets conformément aux règles tracées à l'article 5, § 4, a, III. Il est sans qualité pour discuter le point de savoir si le matériel ou l'outillage litigieux doit être soumis à l'imposition en vertu de l'article 4, § 1. Il est également sans qualité pour contes-

3° § 1, e, eerste lid, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Het kadastraal inkomen van een onroerend goed, dienend als type-onroerend goed, mag, buiten een peraequatie of een nieuwe herziening, niet gewijzigd worden uitgenomen in een van de gebeurtenissen voorzien in artikel 6, §§ 3 en 7, in welk geval het onroerend goed van de lijst der type-onroerende goederen wordt geschrapt. »

4° § 1, g, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« I. — Wanneer het een gebouwd onroerend goed betreft heeft de scheidsrechter tot opdracht het kadastraal inkomen van het onroerend goed te bepalen bij vergelijking met een der onroerende goederen voorkomende op de lijst der type-onroerende goederen aangelegd, naar het geval, voor de gemeente of de kadastrale afdeling van gemeente. Hij is er niet toe bevoegd het belastbaar karakter van het betwiste gebouwd onroerend goed noch het kadastraal inkomen van een type-onroerend goed te bespreken.

» Op voorwaarde dat hij in zijn uitspraak de redenen aanduidt die hem daarbij hebben geleid, mag hij het voor de vaststelling van het betwiste kadastraal inkomen aangenomen type-onroerend goed verwerpen en verwijzen naar een ander onroerend goed voorkomende op de lijst der type-onroerende goederen. Indien het onroerend goed van bezwaarindiener hem voorkomt als hebbende geen analogie met een van deze types, mag de scheidsrechter het kadastraal inkomen er van bepalen volgens de methode aangeduid in artikel 5, § 4, a, I, leden 2 en 3. Maar hij moet zich steeds, voor de geldigheid van zijn verrichtingen, laten leiden door de huurwaarde of de verkoopwaarde van de onroerende goederen op het in artikel 5, § 5, a, bepaalde referentietijdperk en zijn berekeningen in zijn uitspraak aanduiden. Wanneer het door de belastingplichtige betwist inkomen is vastgesteld geworden in de loop van een volgens een sommaire methode uitgevoerde buitengewone herziening, beperkt de opdracht van de scheidsrechter zich in het aanduiden, bij verwijzing naar een van de type-onroerende goederen, van het percentage van de wijziging — verhoging of vermindering — aan te brengen aan het aan herziening onderworpen kadastraal inkomen.

» II. — Wanneer het scheidsrechterlijk onderzoek slaat op een ongebouwd perceel, heeft de scheidsrechter tot opdracht het kadastraal inkomen per hectare te bepalen dat aan het perceel dient toegekend met referentie naar één van de kadastrale inkomens per hectare welk, voor de eigendommen van dezelfde aard als het kwestige perceel, voorkomt op de schaal der kadastrale inkomens per hectare, opgeemaakt voor de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente. Hij is er niet toe bevoegd het belastbaar karakter van het ongebouwd onroerend goed te bespreken. Hij mag evenmin de aard van het ongebouwd eigendom, wanneer deze door de belastingplichtige werd aanvaard, noch de kadastrale inkomens per hectare die op de schaal der kadastrale inkomens voorkomen, bespreken. Hij mag het voor de vaststelling van het betwist inkomen aangenomen kadastraal inkomen per hectare verwerpen en verwijzen naar een ander kadastraal inkomen per hectare, dat, voor de eigendommen van dezelfde aard als het kwestige perceel, op de voormelde schaal voorkomt. In dit laatste geval is hij ertoe gehouden de redenen hiervoor in zijn uitspraak aan te geven.

» III. — Wanneer het scheidsrechterlijk onderzoek betrekking heeft op een aan het materieel of de outillering toegekend kadastraal inkomen, heeft de scheidsrechter tot opdracht het kadastraal inkomen van deze voorwerpen vast te stellen overeenkomstig de voorschriften van artikel 5, § 4, a, III. Hij is er niet toe bevoegd te bespreken of het materieel of de outillering dat het voorwerp van de betwis-

ter la date, le prix d'achat ou de constitution à l'état neuf des dits objets ainsi qu'éventuellement le coût des autres dépenses, transformations et travaux visés à l'article 5, § 4, a, III, alinéas 2 et 3, lorsque cette date, ce prix ou ce coût, admis par l'administration, résulte de la déclaration du redevable ou est fondé sur des éléments probants. Lorsque, dans les cas visés à l'article 5, § 4, a, III, alinéa 4, l'administration a appliqué le procédé de la comparaison pour l'estimation de la valeur d'usage ou de certains de ses éléments, l'arbitre est tenu de procéder de la même manière et d'indiquer ses références dans sa sentence. En ce qui concerne le coût des transformations successives et des travaux tels qu'assises et installations spéciales, ses conclusions doivent être appuyées par des calculs.

» IV. — Si l'arbitre ne se conforme pas aux prescriptions du présent littéra, le conservateur du cadastre ou le redevable légal de l'impôt peut, pendant les trente jours suivant la communication de la sentence, demander au juge de paix, qui a désigné l'arbitre, de prononcer la nullité de cette sentence et de nommer un nouvel arbitre. Le juge de paix entend l'arbitre contradictoirement avec le conservateur du cadastre ou son délégué et avec le redevable. Le juge décide en l'absence de l'arbitre, du conservateur du cadastre ou de son délégué ou du redevable si ceux-ci, absents une première fois, ne répondent pas à une seconde convocation par lettre recommandée à la poste. Le premier arbitre perd tous ses droits à une rémunération si le juge fait droit à la demande de nomination d'un nouvel arbitre.

» V. — Quand la sentence arbitrale contient une erreur matérielle, le conservateur, soit d'initiative, soit à la demande du redevable, invite l'arbitre à la rectifier, et si celui-ci ne le fait pas dans la quinzaine qui suit l'envoi de la lettre du conservateur, ce fonctionnaire redresse l'erreur d'office et en prévient le réclamant.

» VI. — Si l'arbitre fixe un revenu cadastral différent de celui qui a été notifié à l'administration des contributions, le conservateur en informe le directeur des contributions compétent en vue du dégrèvement d'impôt foncier à consentir ou de la cotisation supplémentaire à établir.

» VII. — Les expertises prévues ci-dessus sont réglées par arrêté royal. »

#### Art. 11.

Il sera procédé, en conformité avec les lois coordonnées telles qu'elles sont modifiées par la présente loi, à une péréquation générale des revenus cadastraux dont les résultats serviront de base à la contribution foncière à partir de l'exercice 1956.

Toutefois, si le taux de la contribution foncière n'a pas été revu pour l'exercice 1956, les résultats de la péréquation générale des revenus cadastraux dont il est question à l'alinéa précédent, n'entreront en vigueur qu'à partir de l'exercice pour lequel la révision du taux de la contribution foncière sortira ses effets.

ting uitmaakt, aan de belasting, krachtens artikel 4, § 1, dient onderworpen. Hij is evenmin bevoegd om de datum, de aankoop prijs of de kosten tot samenstelling als nieuw van bedoelde voorwerpen alsmede eventueel de kostprijs van de andere in artikel 5, § 4, a, III, leden 2 en 3, vermelde uitgaven, veranderingen en werken te betwisten, wanneer deze door de administratie aanvaarde datum, prijs of kosten, voortkomen uit de aangifte van de belastingplichtige of gesteund zijn op bewijskrachtige gegevens. Wanneer de administratie in de bij artikel 5, § 4, a, III, lid 4, bedoelde gevallen de procedure door vergelijking voor de schatting van de gebruikswaarde of van sommige van de elementen van deze waarde heeft toegepast, is de scheidsrechter ertoe verplicht op dezelfde wijze te handelen en zijn vergelijkingspunten in zijn uitspraak aan te duiden. Wat de kostprijs betreft van de opeenvolgende veranderingen en van de werken zoals grondvesten en bijzondere installaties, moeten zijn beslissingen door berekeningen worden gestaafd.

» IV. — Indien de scheidsrechter zich niet gedraagt naar de voorschriften van onderhavige littera, mag de bewaarder van het kadaster of de wettelijke belastingplichtige, gedurende de dertig dagen die op de mededeling van de uitspraak volgen, aan de vrederechter, die de scheidsrechter heeft aangesteld, vragen dezes uitspraak nietig te verklaren en een nieuwe scheidsrechter aan te duiden. De vrederechter hoort de scheidsrechter tegensprekelijk met de bewaarder van het kadaster of zijn afgevaardigde en met de belastingplichtige. De rechter beslist bij afwezigheid van de scheidsrechter, van de bewaarder of zijn afgevaardigde of van de belastingplichtige, wanneer dezen, een eerste maal afwezig, niet antwoorden op een tweede oproeping bij aangetekend schrijven. De eerste scheidsrechter verliest al zijn rechten op een vergoeding indien de rechter gevolg geeft aan de aanvraag tot benoeming van een nieuwe scheidsrechter.

» V. — Wanneer de scheidsrechterlijke uitspraak een stoffelijke missing bevat, verzoekt de bewaarder, hetzij op eigen initiatief, hetzij op aanvraag van de belastingplichtige, de scheidsrechter ze te verbeteren, en zo deze zulks binnen veertien dagen na de verzending van het schrijven van de bewaarder niet doet, verbetert deze ambtenaar de mislag ambtshalve en brengt dit ter kennis van de bezwaarindienner.

» VI. — Wanneer de scheidsrechter een kadastraal inkomen vaststelt dat met het aan de administratie der belastingen ter kennis gebracht inkomen verschilt, doet de bewaarder daarvan mededeling aan de betrokken directeur der belastingen met het oog op de te verlenen ontlasting van grondbelasting of de te vestigen bijkomende aanslag.

» VII. — De hierboven voorziene schattingen worden bij koninklijk besluit geregeld. »

#### Art. 11.

Overeenkomstig de samengeschatte wetten, zoals zij bij deze wet zijn gewijzigd, zal tot een algemene peraequatie van de kadastrale inkomens worden overgegaan, waarvan de uitslagen van het dienstjaar 1956 af tot grondslag voor de grondbelasting zullen dienen.

Indien evenwel het bedrag van de aanslag in de grondbelasting niet voor het dienstjaar 1956 herzien is, zullen de uitslagen van de algemene peraequatie van de kadastrale inkomens, waarvan sprake in voorgaand lid, slechts in werking treden vanaf het dienstjaar voor hetwelk de herziening van het bedrag van de aanslag in de grondbelasting uitwerking zal hebben.

*Dispositions transitoires.***Art. 12.**

Les dispositions abrogées par la présente loi restent d'application pour la détermination des revenus cadastraux, servant de base à la contribution foncière des exercices antérieurs à celui à partir duquel les nouveaux revenus cadastraux serviront de base à cette contribution.

Bruxelles, le 23 juin 1955.

*Le Président du Sénat.*

*Overgangsbepalingen.***Art. 12.**

De bij deze wet opgeheven bepalingen blijven van toepassing voor de vaststelling van de kadastrale inkomens, die tot grondslag dienen van de grondbelasting over de dienstjaren welke voorafgaan aan dat vanaf hetwelk de grondbelasting op de nieuwe kadastrale inkomens wordt geheven.

Brussel, 23 Juni 1955.

*De Voorzitter van de Senaat,*

R. GILLON.

*Les Secrétaires,*

*De Secretarissen,*

R. DE MAN.

A. MOULIN.

---