

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1958-1959.

16 APRIL 1959.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van het koninklijk besluit n° 64 van 30 november 1939, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd door de wet van 14 augustus 1947, en tot intrekking van artikel 16 van het decreet van 29 september - 6 oktober 1791, houdende inrichting van het notariaat.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Dit wetsvoorstel strekt ertoe de neerlegging van het dubbel van het repertorium der notariële akten door artikel 16 van het decreet van 29 september-6 oktober 1791 opgelegd, af te schaffen en het aanleggen van een centraal register der laatste wilsbeschikkingen op het Ministerie van Financiën in de plaats te stellen.

Vooreerst, komt het ten huidige dage ongerijmd voor een dubbel van het bedoelde repertorium neer te leggen. De afschaffing is reeds lang een voldongen feit voor de repertoria van deurwaarders en griffiers (« Dec. Fin. et Just. » 11 en 19 oktober 1813), openbare ambtenaren die, samen met de notarissen, nog de enige zijn welke verplicht worden tot het houden van het repertorium, dat voor alle andere openbare besturen en ambtenaren werd afgeschaft (Cfr. Genin, n°s 79 en 451). Bovendien zij erop gewezen dat al de repertoria van de comités van onteigening, waarvoor de ontvangers ook menigvuldige akten van vervreemding verlijden, niet ter griffie dienen neergelegd.

Dit klemt des te meer nu krachtens het ontwerp n° 102/1, dat reeds door de Kamer van Volksvertegenwoordigers werd goedgekeurd, de dubbels der repertoria door middel van fotocopie zullen mogen gemaakt worden, al wordt door iedereen aanvaard dat juist de fotocopie, een chemisch middel, het minst geschikt is voor bewaring, daar het na geringe tijd uitslaat, vergeelt en totaal onleesbaar wordt (« Rec. Gén. Enreg. », n° 19.264, september 1953).

De fotocopie is dus voor bewaring veel minder geschikt dan een hand- of getypt schrift.

Chambre des Représentants

SESSION 1958-1959.

16 AVRIL 1959.

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939 contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 14 août 1947, et abrogeant l'article 16 du décret des 29 septembre - 6 octobre 1791 contenant organisation du notariat.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi tend à supprimer le dépôt du double du répertoire des actes notariés, prévu par l'article 6 du décret des 29 septembre-6 octobre 1791, et de lui substituer l'établissement, au Ministère des Finances, d'un registre central des dispositions testamentaires.

Tout d'abord, il semble absurde, à l'heure actuelle, de déposer un double du répertoire en question. Depuis longtemps, la suppression est chose faite quant aux répertoires des huissiers et des greffiers (« Dec. Fin. et Jus », 11 et 19 octobre 1813), qui sont, avec les notaires, les seuls fonctionnaires publics auxquels est encore imposé de tenir un répertoire, qui a été supprimé pour tous les autres administrations et fonctionnaires publics (voir Genin, n°s 79 et 451). Notons en outre que les répertoires des comités d'expropriation, dont les receveurs passent également de nombreux actes d'aliénation, ne doivent pas être déposés au greffe.

Notre proposition se justifie d'autant plus que le projet n° 102/1, déjà adopté par la Chambre des Représentants, permet d'établir les doubles des répertoires au moyen de copies photographiques, malgré qu'il est généralement admis que la photocopie, obtenue par un procédé chimique, ne se conserve pas bien, et qu'après un laps de temps assez court elle pâlit, jaunit, et devient totalement illisible (« Rec. Gén. Enreg. », n° 19.264, septembre 1953).

La photocopie convient donc moins au point de vue de la conservation que le manuscrit ou le texte dactylographié.

Bijgevolg ware het nuttiger een centraal register van testamenten en laatste wilsbeschikkingen in te voeren, zoals ten andere voorgesteld werd op het Internationaal Kongres der Notarissen te Madrid in 1950, welk register reeds in verscheidene landen is aangelegd.

De centralisatie op het Ministerie van Financiën, zou bij sterfgeval iedereen toelaten aanstonds na te gaan, of er ja dan neen een laatste wilsbeschikking bestaat.

Terzelfdertijd zou men in het repertorium, zoals vele notarissen het vragen, een kolom kunnen voorzien voor de inschrijving van het getarifeerd loon van iedere akte. Dit zou bij de vestiging van de basis, der inkomstenbelasting en bij controle vele moeilijkheden vermijden.

Om deze hervorming te realiseren, hebben wij ons voorgenomen enkele aanvullende bijzonderheden toe te voegen aan de inschrijving in de registers van de akten, die de notarissen verplicht zijn te houden.

Deze aanvullingen betreffen vanzelfsprekend de vermeldingen die de identificatie van de testamenten en de schenkingen onder levenden van toekomstige goederen moeten vergemakkelijken en, in de tweede plaats, de melding van de datum van de registratie van de akten en van het bedrag van het geheven registratierecht.

Inderdaad, deze bijzonderheden zijn onontbeerlijk voor het opmaken van de gelijkvormig verklaarde lijst van al de tijdens het vorige jaar door de notarissen in functie of hun voorgangers verleden testamenten en schenkingen onder levenden van toekomstige goederen, welke lijst de notarissen zullen verplicht zijn in de loop van de maand januari van elk jaar aan het Ministerie van Financiën te doen geworden.

Tenslotte behelst dit wetsvoorstel een bepaling, waarbij het decreet van 29 september-6 oktober 1791 wordt ingetrokken. Inderdaad, dit decreet heeft in het kader van de hierbovengeschetste hervorming geen zin meer.

Par conséquent, il serait plus utile d'établir un registre central des testaments et des dispositions testamentaires, ce qui d'ailleurs a été proposé au Congrès international des Notaires à Madrid, en 1950. Ce registre existe déjà dans plusieurs pays.

La centralisation au Ministère des Finances permettrait à chacun de vérifier immédiatement, en cas de décès, s'il existe ou non des dispositions testamentaires.

De même on pourrait, comme le demandent beaucoup de notaires, réserver dans ce répertoire une colonne pour l'inscription de l'honoraire tarifé de chaque acte. Ceci faciliterait considérablement l'établissement de la base de l'impôt sur les revenus, ainsi que les contrôles.

En vue de la réalisation de cette réforme, nous nous proposons d'ajouter quelques détails complémentaires à l'inscription des actes dans les registres, dont la tenue est imposée aux notaires.

Ces additions visent, il va de soi, les mentions destinées à faciliter l'identification des testaments et des dons entre vifs de bien futurs et, en second lieu, la mention de la date de l'enregistrement des actes et le montant du droit d'enregistrement perçu.

En effet, ces mentions sont indispensables à l'établissement de la liste certifiée conforme de tous les testaments et dons entre vifs de biens futurs, passés par les notaires en fonction ou par leurs prédécesseurs au cours de l'année précédente; liste que les notaires devront transmettre au Ministère des Finances dans le courant du mois de janvier de chaque année.

Enfin, la présente proposition de loi contient une disposition abrogeant le décret des 29 septembre-6 octobre 1791, ce décret n'ayant plus de raison d'être dans le cadre de la réforme esquissée ci-dessus.

Th. LEFEVRE,
L. LINDEMANS.

WETSVOORSTEL

Eerste artikel.

Artikel 177 van het koninklijk besluit van 30 november 1939, n° 64, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd door de wet van 14 augustus 1947, is door de volgende bepaling vervangen :

« In elk artikel van het repertorium dienen vermeld :

1° volgnummer; 2° datum en aard der akte; 3° naam, voornamen en woonplaats der partijen, en in geval van testamenten of schenkingen onder levenden tussen echtgenoten, van toekomstige goederen, hun geboorteplaats en datum; 4° bondige aanduiding der onroerende goederen; 5° vermelding van de datum der registratie en het geheven registratierecht; 6° wat aangaat de deurwaarders, de kosten van hun akten en exploten na aftrek van hun voorschotten. »

Art. 2.

Artikel 180 is aangevuld als volgt :

« Ieder jaar binnen de maand januari, maken de notarissen bij aangetekend schrijven aan het Ministerie van

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

L'article 177 de l'arrêté royal du 30 novembre 1939, n° 64, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 14 août 1947, est remplacé par ce qui suit :

Chaque article du répertoire mentionne :

1° son numéro d'ordre; 2° la date et la nature de l'acte; 3° les nom, prénoms et domicile des parties, et en cas de testaments ou de don entre vifs entre époux de biens futurs, leurs lieu et date de naissance; 4° la désignation sommaire des immeubles; 5° la relation de la date de l'enregistrement et le montant du droit d'enregistrement perçu; 6° en ce qui concerne les huissiers, le coût de leurs actes et exploits, déduction faite de leurs déboursés.

Art. 2.

L'article 180 est complété par les dispositions suivantes :

Au mois de janvier de chaque année, les notaires adressent, par lettre recommandée, au Ministère des Finances la

Financiën de door hen gelijkvormig verklaarde lijst over van al de testamenten en schenkingen onder levenden van toekomstige goederen, door hen of hun voorganger gedurende het voorgaande jaar verleden.

Deze bevat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de laatste wilsbeschikker, alsook de datum van het verlijden der akte.

Inlichtingen nopens het al of niet bestaan van een laatste wilsbeschikking kunnen enkel bekomen worden mits het voorleggen van een overlijdensakte van de persoon omtrent wie de inlichting wordt gevraagd ».

Art. 3.

Het decreet van 29 september-6 oktober 1791 is ingetrokken.

liste certifiée par eux conforme de tous testaments et dons entre vifs de biens futurs, passés par eux ou leur prédécesseur durant l'année écoulée.

Cette liste contient les nom, prénoms, lieu et date de naissance du testateur, ainsi que la date de la passation de l'acte.

Des renseignements concernant l'existence ou la non-existence de dispositions testamentaires ne peuvent être obtenus que sur production d'un certificat de décès de la personne au sujet de laquelle le renseignement est demandé.

Art. 3.

Le décret des 29 septembre-6 octobre 1791 est abrogé.

Th. LEFEVRE,
L. LINDEMANS.
