

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1995-1996 (*)

16 NOVEMBER 1995

WETSONTWERP

**betreffende de verlenging van
bepaalde huurovereenkomsten**

TEKST AANGENOMEN IN PLENAIRE
VERGADERING EN OVERGEZONDEN
AAN DE SENAAT

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid zoals bepaald in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

De huurovereenkomsten die, overeenkomstig artikel 16 van de wet van 20 februari 1991 houdende wijziging en aanvulling van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huishuur, geacht worden te zijn ingegaan op 1 januari 1987 en als gevolg van

Zie :

Stukken van de Kamer :

- 133 - 95 / 96 :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N°s 2 en 3 : Amendementen.
- N° 4 : Verslag.
- N° 5 : Amendement.

- 82 - 1995 (B.Z.) :

- N° 4 : Beslissing van de parlementaire overlegcommissie :
 - evocatietermijn : 3 dagen;
 - onderzoekstermijn : 21 dagen.

Handelingen van de Kamer :

16 november 1995.

(*) Tweede zitting van de 49^e zittingsperiode.

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1995-1996 (*)

16 NOVEMBRE 1995

PROJET DE LOI

**relatif à la prorogation de
certains baux à loyer**

TEXTE ADOPTE EN SEANCE
PLENIERE ET TRANSMIS
AU SENAT

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Les baux qui, par application de l'article 16 de la loi du 20 février 1991 modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives aux baux à loyer, sont réputés avoir pris cours le 1^{er} janvier 1987 et qui prennent fin le 31 décembre 1995 par l'effet d'un congé

Voir :

Documents de la Chambre :

- 133 - 95 / 96 :

- N° 1 : Projet de loi.
- N°s 2 et 3 : Amendements.
- N° 4 : Rapport.
- N° 5 : Amendement.

- 82 - 1995 (S.E.) :

- N° 4 : Décision de la commission parlementaire de concertation :
 - délai d'évocation : 3 jours;
 - délai d'examen : 21 jours.

Annales de la Chambre :

16 novembre 1995.

(*) Deuxième session de la 49^e législature.

een door de verhuurder gedane opzegging op 31 december 1995 verstrijken, worden verlengd tot 31 december 1996.

Art. 3

De overeenkomsten die, in opvolging van de overeenkomsten bepaald in artikel 2, vóór de inwerkingtreding van deze wet tussen dezelfde partijen zijn gesloten, kunnen door de huurder vóór 1 januari 1996 worden opgezegd bij aangetekend schrijven.

Art. 4

Deze wet treedt in werking de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 16 november 1995.

*De Voorzitter van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

donné par le bailleur, sont prorogés jusqu'au 31 décembre 1996.

Art. 3

Les contrats qui ont été conclus avant l'entrée en vigueur de la présente loi entre les mêmes parties, pour succéder aux contrats visés à l'article 2, peuvent être résiliés par le preneur, par lettre recommandée, avant le 1^{er} janvier 1996.

Art. 4

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 16 novembre 1995.

*Le Président de la Chambre
des représentants,*

R. LANGENDRIES

*De Griffier van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

*Le Greffier de la Chambre
des représentants,*

F. GRAULICH