

- 1432 / 2 - 97 / 98

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

1 APRIL 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van
25 ventôse jaar XI, tot regeling
van het notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER VAN HOOREBEKE

Art. 2

**In het voorgestelde artikel 9, eerste lid, na de
eerste zin de volgende zin invoegen:**

*«Akten die betrekking hebben op wederkerige ver-
bintenissen worden voor minstens twee notarissen
verleden.».*

VERANTWOORDING

Elke partij moet zijn eigen notaris kunnen kiezen, om te
vermijden dat in de gevallen waarin de notaris als vertrou-
wensman optreedt, er een tegenstrijdigheid van belangen
zou kunnen ontstaan.

K. VAN HOOREBEKE

Zie:

- 1432 - 97 / 98:

– N° 1 : Wetsontwerp.

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

- 1432 / 2 - 97 / 98

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

1^{ER} AVRIL 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. VAN HOOREBEKE

Art. 2

**Dans l'article 9, alinéa 1er, proposé, après la
première phrase, insérer la phrase suivante:**

*«Les actes qui concernent des obligations récipro-
ques sont reçus par au moins deux notaires.».*

JUSTIFICATION

Chacune des parties doit pouvoir choisir son notaire, afin
d'éviter tout conflit d'intérêts lorsque le notaire fait office
de personne de confiance.

Voir:

- 1432 - 97 / 98:

– N° 1 : Projet de loi.

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature

Nr. 2 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 2

Het voorgestelde artikel 9 aanvullen met het volgende lid :

«Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen vaststelt, licht hij de partijen hieromtrent in en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te duiden of zich te laten bijstaan door een raadsman.».

VERANTWOORDING

De belangen van alle partijen dienen maximaal behartigd te worden. Het lijkt opportuun dat de notaris dit punt opneemt in de akte.

S. VERHERSTRAETEN

Nr. 3 VAN DE HEER BARZIN

Art. 1bis (nieuw)

In titel II, hoofdstuk I, een artikel 1bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

«Artikel 1, eerste lid, van de wet van 25 ventôse jaar XI, tot regeling van het notarisambt wordt aangevuld als volgt :

«Elke partij kiest vrijelijk haar notaris».».

VERANTWOORDING

Met het oog op de bescherming van de belangen van elk van de partijen bij het verlijden van een akte of een contract voor een notaris, is het van belang in de wet het beginsel van de vrije keuze van de notaris te bevestigen. Het gaat niet op dat een notaris in het kader van een akte optreedt voor een partij die hem niet heeft verzocht zulks te doen.

N° 2 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 2

Compléter l'article 9 proposé par l'alinéa suivant :

«Lorsqu'un notaire constate l'existence d'intérêts contradictoires, il en informe les parties et les avise qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil.».

JUSTIFICATION

Il faut veiller à ce que les intérêts de toutes les parties soient défendus de manière optimale. C'est pourquoi il nous paraît opportuun que le notaire fasse figurer cette information dans l'acte.

N° 3 DE M. BARZIN

Art. 1bis (nouveau)

Dans le titre II, chapitre I, insérer un article 1bis (nouveau) rédigé comme suit :

«L'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat est complété comme suit :

«Chacune des parties choisit librement son notaire.».».

JUSTIFICATION

Dans la perspective d'une protection des intérêts de chacune des parties à un acte ou un contrat passé devant un notaire, il importe d'affirmer dans la loi le principe de libre choix du notaire. Le fait pour un notaire d'intervenir dans un acte pour une partie qui ne l'a pas requis, constitue une faute.

J. BARZIN