

---

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

---

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (\*)

23 APRIL 1998

---

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van de wet van  
25 ventôse jaar XI, tot regeling  
van het notarisambt**

---

**AMENDEMENTEN**

---

Nr. 4 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 14

**Het voorgestelde artikel 55, § 3, d) aanvullen  
met de volgende bepaling :**

*«Deze mededeling geschiedt in ieder geval ten minste 15 dagen voor het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 42, § 1, eerste lid».*

**VERANTWOORDING**

Gelet op de verplichting voor de gegadigden voor een benoeming om bij hun kandidaatstelling de verbintenis aan te gaan tot het betalen van een vergoeding aan de notaristitularis die zijn ambt heeft neergelegd (cfr. art. 42, § 1, derde lid), is het voor hen van belang dat zij tijdig op de hoogte worden gebracht van het bedrag van deze vergoeding, bedoeld in art. 55, § 1, a).

---

*Zie:*

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 : Amendementen.

---

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

---

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

---

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (\*)

23 AVRIL 1998

---

**PROJET DE LOI**

**modifiant la loi du  
25 ventôse an XI, contenant  
organisation du notariat**

---

**AMENDEMENTS**

---

N° 4 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 14

**Compléter l'article 55, § 3, d), proposé par la  
disposition suivante :**

*«Cette communication a lieu, en tout état de cause, quinze jours au moins avant l'expiration du délai prévu à l'article 42, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>.»*

**JUSTIFICATION**

Etant donné que les aspirants à une nomination doivent s'engager, au moment où ils posent leur candidature, à payer l'indemnité due au notaire-titulaire qui cesse ses fonctions (cf. article 42, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3), il importe pour eux qu'ils soient informés à temps du montant de l'indemnité visée à l'article 55, § 1<sup>er</sup>, a).

---

*Voir:*

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 : Amendements.

---

(\*) Quatrième session de la 49<sup>ème</sup> législature

Zie ter zake ook de artikelsgewijze toelichting (p. 38) : daarin wordt gesteld dat het bedrag van de overnamevergoeding zelfs al gekend moet zijn op het ogenblik van de publicatie van de vacante plaats in het *Belgisch Staatsblad*.

Het lijkt in ieder geval aangewezen dat in de wet een uiterste datum van bekendmaking van dit bedrag wordt opgenomen.

Aldus worden, ingevolge dit amendement, de kandidaten uiterlijk 15 dagen na de bekendmaking van de vacante plaats in het *Belgisch Staatsblad* op de hoogte gebracht van het bedrag van de overnamevergoeding, zodat zij nog 15 dagen de tijd hebben om hun kandidatuurstelling terdege voor te bereiden.

Nr. 5 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 14

**Het voorgestelde artikel 55, § 3, aanvullen met een punt e), luidend als volgt :**

«e) De gegadigden voor een benoeming kunnen verzoeken om de respectieve waarde van de over te dragen bestanddelen van het kantoor, bedoeld in § 1, a), te laten vaststellen in een verslag, opgesteld door een bedrijfsrevisor.

Dit verzoek wordt gevoegd bij de kandidaatstelling bedoeld in artikel 42, § 1.

De minister van Justitie stelt de modaliteiten vast van de aanstelling van de bedrijfsrevisor».

VERANTWOORDING

De gegadigden voor een benoeming krijgen aldus de mogelijkheid om het bedrag van de overnamevergoeding, bedoeld in artikel 55, § 3 a) of b) te toetsen aan een revisoraal verslag met een schatting van de werkelijke waarde van de essentiële bestanddelen van het notariskantoor.

Dit verslag kan mogelijks fungeren als criterium om de vergoeding van 2 1/2 maal het gemiddelde, geïndexeerde inkomen van de laatste 5 jaren te corrigeren (zie art. 55, § 3, c).

S. VERHERSTRAETEN

Nr. 6 VAN DE REGERING

Art. 2

**Het voorgestelde artikel 9 vervangen door de volgende bepaling :**

«Art. 9. – De akten worden verleden voor één of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanduiden.

Twee of meer notarissen, die bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel 8 verboden graad of geassocieerd zijn, mogen niet samen optreden in een zelfde akte zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid, 1° en 2°.

Il convient de renvoyer également à ce propos au commentaire de l'article (p. 38), selon lequel le montant de l'indemnité de reprise devrait en fait déjà être connu au moment de la publication de la place vacante au *Moniteur belge*.

Il s'indique en tout cas de fixer dans la loi une date limite pour la communication dudit montant.

Nous proposons dès lors que les candidats soient informés du montant de l'indemnité de reprise dans les quinze jours de la publication de la place vacante au *Moniteur belge*, afin qu'ils disposent encore de quinze jours pour préparer convenablement leur candidature.

N° 5 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 14

**Compléter l'article 55, § 3, par un e), libellé comme suit :**

«e) Les aspirants à une nomination peuvent demander de faire déterminer la valeur respective des éléments de l'étude à remettre, visés au § 1er, a), dans un rapport établi par un réviseur d'entreprises.

Cette demande est jointe à la candidature visée à l'article 42, § 1<sup>er</sup>.

Le ministre de la Justice fixe les modalités de désignation du réviseur d'entreprises.»

JUSTIFICATION

Les aspirants à une nomination pourront ainsi confronter le montant de l'indemnité de reprise, visée à l'article 55, § 3, a) ou b), avec un rapport révisoral contenant une estimation de la valeur réelle des éléments essentiels de l'étude.

Ce rapport pourrait en outre servir de critère pour corriger l'indemnité égale à deux fois et demie le revenu moyen, indexé, des cinq dernières années (voir article 55, § 3, c).

N° 6 DU GOUVERNEMENT

Art. 2

**Remplacer l'article 9 proposé, par la disposition suivante :**

«Art. 9. – Les actes sont reçus par un ou plusieurs notaires. Hormis les cas où la désignation du notaire par voie de justice est prévue, chaque partie a le libre choix d'un notaire.

Deux ou plusieurs notaires, parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou associés, ne peuvent concourir aux actes prévus par l'article 10, premier alinéa, 1° et 2°.

*Wanneer een akte voor meerdere notarissen wordt verleden, moet de naam van de notaris die de minuut ervan bewaart, worden vermeld.».*

#### VERANTWOORDING

Het principe vervat in de bestaande notariële traditie dat bij akten elke partij vrij haar notaris kiest (zie onder meer artikel 6 van de Nationale Notariële Traditie) wordt in de wet bevestigd.

Wanneer een notaris door de rechtbank wordt aangesteld, oefent hij in ieder geval een gerechtelijk mandaat uit, en is hij niet meer «gemandateerd» door een cliënt.

De rechtbank is in bepaalde gevallen verplicht de notaris aan te duiden die door de partijen in onderling akkoord werd voorgesteld (zie art. 1178, eerste lid en art. 1209, tweede lid, Ger. W.). Het akkoord van de partijen bindt in deze gevallen de rechtbank, die hiervan maar kan afwijken indien de gekozen notaris razione loci onbevoegd zou zijn of zich in een situatie van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 8 van de Ventôsewet zou bevinden.

Indien de partijen niet tot een akkoord komen over de aan te stellen notaris, of indien geen enkele bepaling de rechtbank verplicht de keuze van de partijen te volgen (met name bij gerechtelijke verkopen van onroerende goederen en bij onroerend beslag) beschikt de rechtbank over een discretionaire bevoegdheid om een notaris aan te stellen. De rechter zal, rekening houdend met de betrokken belangen, de notaris(sen) moeten aanduiden die het best geplaatst is (zijn) om de opdrachtte volbrengen, in alle onpartijdigheid, objectiviteit en met het vertrouwen van de partijen.

Indien een notaris door de rechtbank aangesteld wordt als optredende notaris, kunnen partijen echter nog steeds beroep doen op een andere notaris om hen als raadgever bij te staan.

Verder wordt ook gespecificeerd dat ook meer dan 2 notarissen die bloed- of aanverwant zijn in een verboden graad of geassocieerd zijn, evenmin samen mogen optreden in een zelfde akte als bedoeld in artikel 10, eerste lid, 1° en 2°.

#### Nr. 7 VAN DE REGERING

##### Art. 3

**In het voorgestelde artikel 10, vierde lid, tussen de woorden «hetzij van de notaris,» en de woorden «hetzij van één van de partijen» de woorden «hetzij van een notaris met wie hij geassocieerd is» invoegen.**

#### VERANTWOORDING

In het artikel betreffende de getuigen werd uit het oog verloren de onverenigbaarheidsregeling uit te breiden tot de geassocieerde notarissen.

*Lorsqu'un acte est reçu par plusieurs notaires, il doit mentionner le nom du notaire qui en conserve la minute.»*

#### JUSTIFICATION

Le principe contenu dans la tradition notariale existante, voulant que lors d'un acte, toute partie peut librement choisir son notaire (voyez entre autres l'article 6 des traditions notariales nationales) est confirmé dans la loi.

Lorsqu'un notaire est commis par voie de justice, il exerce en tous cas une mission judiciaire, il n'est plus «mandaté» par un client.

Dans certains cas, le tribunal est tenu de désigner le ou les notaires choisis de l'accord des parties (voyez les articles 1178, alinéa 1er et 1209, alinéa 2 du Code Judiciaire). L'accord des parties lie dans ces cas le tribunal qui ne pourrait refuser d'en tenir compte que si le notaire proposé ne réunissait pas les conditions de compétence razione loci ou s'il tombe sous le coup des incompatibilités visées à l'article 8 de la loi de Ventôse.

Lorsque les parties ne s'accordent pas sur le choix du notaire, ou si aucune disposition impose au tribunal de désigner le notaire choisi (tel est notamment le cas pour les ventes judiciaires d'immeubles et pour la saisie immobilière) le juge dispose d'un pouvoir discrétionnaire pour désigner un notaire. Le juge doit, en tenant compte des intérêts en présence, désigner le ou les notaires aptes à exercer au mieux la mission qui leur sera confiée, en toute impartialité, avec objectivité et dans la confiance des parties.

Lorsqu'un notaire est désigné par le tribunal comme notaire instrumentant, les parties peuvent néanmoins toujours faire appel à un autre notaire pour qu'il les assiste en tant que conseil.

Il est également spécifié que plus de deux notaires parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou associés, ne peuvent pas non plus concourir aux actes prévus par l'article 10, premier alinéa, 1° et 2°.

#### N° 7 DU GOUVERNEMENT

##### Art. 3

**Dans l'article 10, alinéa 4, proposé, entre les mots «soit du notaire,» et les mots «soit d'une des parties» insérer les mots «soit d'un de ses associés,».**

#### JUSTIFICATION

À l'article concernant les témoins, l'extension des règles d'incompatibilité entre notaires associés a été perdue de vue.

De echtgenoten van de geassocieerde notarissen, of hun bloed- en aanverwanten in de verboden graad bedoeld in artikel 8, kunnen evenmin als getuigen optreden in een akte voor één van de geassocieerde notarissen.

*De minister van Justitie,*

S. DE CLERCK

Les conjoints des notaires associés, leurs parents ou alliés dans le degré prohibé par l'article 8, ne peuvent pas non plus être témoins dans un acte reçu par un des notaires associés.

*Le ministre de la Justice,*

S. DE CLERCK

---