

---

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

---

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (\*)

18 MEI 1998

---

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van de wet van 25  
ventôse jaar XI, tot regeling van het  
notarisambt**

---

**AMENDEMENTEN**

---

Nr. 12 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 12

**In het voorgestelde artikel 51, § 5, tweede lid, de woorden «De geassocieerde notarissen hebben» vervangen door de woorden «In afwijking van de bepalingen van artikel 21, hebben de geassocieerde notarissen».**

**VERANTWOORDING**

De tekst van het wetsontwerp houdt een afwijking in van de algemene regel, vervat in artikel 21, dat alleen de notaris die de minuut bewaart het recht heeft grossen en uitgiften af te geven.

Nr. 13 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 14

**In het voorgestelde artikel 54, de volgende wijzigingen aanbrengen :**

---

*Zie:*

- 1432 - 97 / 98 :

- N<sup>o</sup> 1 : Wetsontwerp.

- N<sup>o</sup>s 2 tot 6 : Amendementen.

---

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

---

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

---

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (\*)

18 MAI 1998

---

**PROJET DE LOI**

**modifiant la loi du 25 ventôse an XI,  
contenant organisation du  
notariat**

---

**AMENDEMENTS**

---

N<sup>o</sup> 12 DE M. VAN BELLE

Art. 12

**Dans l'article 51, § 5, alinéa 2, proposé, remplacer les mots «Chacun des notaires associés a le droit» par les mots «Par dérogation aux dispositions de l'article 21, chacun des notaires associés a le droit».**

**JUSTIFICATION**

Le texte du projet de loi comporte une dérogation à la règle générale figurant à l'article 21, règle en vertu de laquelle seul le notaire possesseur de la minute a le droit de délivrer des grosses et expéditions des actes.

N<sup>o</sup> 13 DE M. VAN BELLE

Art. 14

**A l'article 54 proposé, apporter les modifications suivantes :**

---

*Voir:*

- 1432 - 97 / 98 :

- N<sup>o</sup> 1 : Projet de loi.

- N<sup>o</sup>s 2 à 6 : Amendements.

---

(\*) Quatrième session de la 49<sup>ème</sup> législature

**A) tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid invoegen :**

«*De in opvolging benoemde notaris is van rechtswege gelast met de gerechtelijke opdrachten van zijn voorganger, onverminderd het recht van de rechtbank om, op verzoek van een betrokken partij of van de procureur des Konings, een andere notaris aan te stellen.*»;

**B) in het tweede lid, de woorden «voornoemde stukken» vervangen door de woorden «de stukken bedoeld in het eerste lid».**

VERANTWOORDING

De opvolger van een vervangen notaris die met gerechtelijke opdrachten belast was (zoals gerechtelijke verdelingen, openbare verkopen op beslag met daaropvolgende rangregeling en dergelijke) moet thans zijn aanstelling vragen aan de rechtbank in opvolging van zijn voorganger. Door dit amendement wordt deze tijdrovende procedure overbodig en kunnen de gerechtelijke opdrachten zonder onderbreking verder vervuld worden.

Doch het recht van de partijen en van de procureur des Konings om de aanstelling van een andere notaris te vragen, wordt gevrijwaard.

Nr. 14 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 14

**In het voorgestelde artikel 56, de woorden «in dezelfde gemeente of, ingeval de notaris van wie de plaats is opgeheven, de enige notaris in de gemeente was, aan een van de notarissen met standplaats in het kanton» vervangen door de woorden «in hetzelfde arrondissement».**

VERANTWOORDING

De te amenderen zinsnede is rechtstreeks afgeschreven van de tekst van artikel 56 ventôsewet, dat ongewijzigd gebleven is sedert 1803, dit is ten tijde dat de kantonale bevoegdheid van de notarissen de regel was. Sedert de wet van 10 oktober 1967, houdende het Gerechtelijk Wetboek, de arrondissementele bevoegdheid ingevoerd heeft, en rekening houdend met de actuele mobiliteit van de cliënten, is het aangewezen meer mogelijkheden te verschaffen in de keuze van de notaris aan wie de minuten van een opgeheven kantoor zullen toevertrouwd worden.

I. VAN BELLE

**A) entre les alinéas 1er et 2, insérer l'alinéa suivant :**

«*Le notaire nommé en remplacement est chargé de plein droit des missions judiciaires de son prédécesseur, sauf le droit du tribunal de désigner un autre notaire à la demande d'une partie concernée ou du procureur du Roi.*»;

**B) dans l'alinéa 2, remplacer les mots «ces pièces» par les mots «les pièces visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>».**

JUSTIFICATION

Le successeur d'un notaire remplacé qui était chargé de missions judiciaires (partages judiciaires, adjudications publiques sur saisie avec ordre subséquent, etc.) doit actuellement demander au tribunal de le désigner en remplacement de son prédécesseur. Le présent amendement vise à rendre cette longue procédure inutile et à permettre que l'accomplissement des missions judiciaires puisse être assuré sans interruption.

L'amendement ne remet toutefois pas en cause le droit des parties et du procureur du Roi de demander la désignation d'un autre notaire.

N° 14 DE M. VAN BELLE

Art. 14

**Dans l'article 56 proposé, remplacer les mots «dans la même commune ou à l'un des notaires ayant sa résidence dans le même canton, si le notaire dont la place est supprimée était le seul notaire établi dans la commune» par les mots «dans le même arrondissement».**

JUSTIFICATION

Le membre de phrase à amender a été repris textuellement de l'article 56 de la loi du 25 ventôse an XI, qui n'a pas été modifié depuis 1803, c'est-à-dire depuis l'époque où la compétence cantonale des notaires était la règle. Depuis que la loi du 10 octobre 1967 portant le Code judiciaire a fait coïncider la compétence des notaires avec l'arrondissement et compte tenu de la mobilité actuelle des clients, il s'indique de laisser plus de possibilités en ce qui concerne le choix du notaire auquel seront confiées les minutes de l'étude supprimée.