

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

9 JUNI 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENT

Nr. 21 VAN DE HEER LANDUYT EN MEVROUW
DEJONGHE

(Subamendement bij amendement nr. 19, Stuk nr.
1432/9)

Art. 2

**In punt a) de voorgestelde tekst aanvullen als
volgt :**

«De notaris licht elke partij volledig in over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij hij betrokken is».

VERANTWOORDING

Vooral bij de verkoop van onroerende goederen gebeurt het vaak dat de notaris de partijen onvoldoende inlicht over de lasten waarmee het goed bezwaard is, bijvoorbeeld een bouwverbod, een erfdienstbaarheid, enz. Dit amendement verplicht de notaris de partijen hierover volledig in te lichten. Bij gebreke hieraan zal hij tuchtrechtelijk kunnen gesanctioneerd worden en zal bij desgevallend aansprakelijk kunnen gesteld worden.

R. LANDUYT
M. DEJONGHE

Zie:

- 1432 - 97 / 98 :

- N^o 1 : Wetsontwerp.

- N^{os} 2 tot 10 : Amendementen.

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

9 JUNI 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 25 ventôse an XI,
contenant organisation du
notariat**

AMENDEMENT

N^o 21 DE M. LANDUYT ET MME DEJONGHE

(Sous-amendement à l'amendement n^o 19, Doc. n^o
1432/9)

Art. 2

**Dans le point a), compléter le texte proposé
comme suit :**

«Le notaire informe chaque partie des droits, des obligations et des charges découlant des actes juridiques dans lesquels il intervient.»

JUSTIFICATION

Il arrive fréquemment, en particulier lors de la vente de biens immobiliers, que le notaire n'informe pas suffisamment les parties des charges grevant les biens, par exemple une interdiction de bâtir, une servitude, etc. Le présent amendement tend à obliger le notaire à informer totalement les parties à ce propos. A défaut, il pourra se voir infliger des sanctions disciplinaires et, le cas échéant, sa responsabilité pourra être engagée.

Voir:

- 1432 - 97 / 98 :

- N^o 1 : Projet de loi.

- N^{os} 2 à 10 : Amendements.

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature