
**Chambre des représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

6 JANVIER 1999

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 25 ventôse an XI,
contenant organisation du
notariat**

AMENDEMENT

N° 41 DE MM. DUQUESNE ET BARZIN
(En ordre subsidiaire à l'amendement n° 34, Doc. n°
1432/15)

Art. 1^{er} bis (nouveau)

**Dans le titre II, chapitre I^{er}, insérer un arti-
cle 1^{er} bis, libellé comme suit :**

*«Art. 1^{er} bis. — L'article 1^{er} de la loi du 25 ventôse
au XI, contenant organisation du notariat, modifié
par la loi du 16 avril 1927, est complété par l'alinéa
suivant :*

*«Les notaires exercent une mission de confiance et
de conseil impartial. Les parties peuvent faire appel
à leur ministère pour agir en qualité de médiateur».*

Voir:

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 1 : Projet de loi.
- N°s 2 à 16 : Amendements.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature

**Belgische Kamer
van volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

6 JANUARI 1999

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENT

Nr. 41 VAN DE HEREN DUQUESNE EN BARZIN
(In bijkomende orde op amendement nr. 34, Stuk nr.
1432/15)

Art. 1 bis (nieuw)

**In titel II, hoofdstuk I, een artikel 1bis invoe-
gen, luidend als volgt:**

*«Art. 1bis. — Artikel 1 van de wet van 25 ventôse
jaar XI tot regeling van het notarisambt, gewijzigd
bij de wet van 16 april 1927, wordt aangevuld met
het volgende lid :*

*«Notarissen voeren een opdracht uit van vertrou-
wen en onpartijdige raadgeving. Partijen kunnen een
beroep doen op hun dienstverlening met het verzoek
om op te treden als bemiddelaar».*

Zie:

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N°s 2 tot 16 : Amendementen.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

JUSTIFICATION

Tout le monde insiste sur la nécessité de multiplier les possibilités de médiation pour répondre aux besoins des citoyens tout en évitant un recours à des juridictions déjà engorgées et avec des risques de coûts excessifs.

Il faut profiter de la modernisation de la profession notariale pour permettre très clairement aux notaires qui exercent des fonctions de confiance et de conseil impartial de jouer ce rôle de médiateur.

Il s'agit nullement de leur accorder un monopole. Les auteurs de l'amendement préparent des propositions pour permettre aux avocats de jouer légalement ce rôle notamment à la demande d'une juridiction. De plus, si une conciliation intérieure et si les parties le demandent aux notaires, celui-ci peut donner force exécutoire à leur accord.

Il n'est pas indispensable qu'un texte nouveau, -même si ceci serait plus clair-, en prévoie la possibilité.

A. DUQUESNE
J. BARZIN

VERANTWOORDING

Alom wordt aangedrongen op meer mogelijkheden tot bemiddeling, zodat tegemoet kan worden gekomen aan de behoeften van de burgers, maar ook om te voorkomen dat zaken voor de al overbelaste rechtbanken worden gebracht, een stap die heel wat geld dreigt te kosten.

De modernisering van het notarisambt moet worden aangegrepen om de notarissen die een opdracht van vertrouwen en onpartijdige raadgeving uitvoeren, ondubbelzinnig toe te staan die bemiddelende rol te vervullen.

Het is geenszins de bedoeling ze een alleenrecht te verlenen; de indieners van het amendement werken aan wetsvoorstellen om ook de advocaten bij wet te machtigen die rol te vervullen, met name op verzoek van een rechtbank. Als het tot een verzoening komt en als de partijen de notaris daarom verzoeken, kan deze bovendien ook uitvoerbare kracht verlenen aan hun overeenkomst. De mogelijkheid daartoe hoeft niet te worden ingesteld op grond van een nieuwe tekst, al zou zulks misschien wel duidelijker overkomen .