

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 november 2000

WETSVOORSTEL
tot aanvulling van de bepalingen van het
Burgerlijk Wetboek betreffende de
aannemings- en de onderaannemings-
overeenkomst

AMENDEMENTEN

Nr. 22 VAN DE HEER **BORGINON**
(Subamendement op amendement nr. 21, DOC 50 050/
004)

Art. 2

In het eerste lid van de voorgestelde tekst, het
woord «vonnis» vervangen door de woorden «*uitvoer-
bare rechterlijke uitspraak*».

Nr. 23 VAN DE HEER **BORGINON**
(Subamendement op amendement nr. 21)

Art. 2

In het tweede lid van de voorgestelde tekst, het
woord «1798bis» vervangen door de woorden
«1798bis, § 7».

Voorgaande documenten :

Doc 50 **0050/ (B.Z. 1999)** :

001 : Wetsvoorstel van de heer De Clerck c.s.

002 tot 004 : Amendementen.

TER VERVANGING VAN HET VROEGER RONDGEDEELDE
STUK

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

23 novembre 2000

PROPOSITION DE LOI
complétant les dispositions du Code civil
relatives aux contrats d'entreprise et de
sous-traitance

AMENDEMENTS

N° 22 DE M. **BORGINON**
(Sous-amendement à l'amendement n° 21, DOC 50 050/
004)

Art. 2

Dans l'alinéa 1^{er} du texte proposé, remplacer les
mots « un jugement » par les mots « *une décision ju-
diciaire exécutoire* ».

N° 23 DE M. **BORGINON**
(sous-amendement à l'amendement n° 21)

Art. 2

Dans l'alinéa 2 du texte proposé, remplacer le mot
« 1798bis » par les mots « *1798bis, § 7* ».

Documents précédents :

Doc 50 **0050/ (S.E. 1999)** :

001 : Proposition de loi M. De Clerck et consorts.

002 à 004 : Amendements.

EN REMPLACEMENT DU DOCUMENT DISTRIBUÉ
PRÉCÉDEMMENT

1986

Nr. 24 VAN DE HEER **BORGINON**

Art. 2

Het voorgestelde artikel 1798bis vervangen als volgt :

«Art. 1798bis. — § 1. De onderaannemer kan de bouwheer rechtstreeks om betaling vragen als de aannemer binnen tien dagen na de ingebrekestelling die tot hem gericht werd en waarvan een kopie verzonden werd aan de bouwheer, niet de sommen betaalt die verschuldigd zijn krachtens de onderaannemingsovereenkomst. Na deze termijn betaalt de bouwheer de verschuldigde sommen aan de onderaannemer, tenzij de aannemer aantoonde dat hij de onderaannemer betaald heeft.

§ 2. Het in de vorige paragraaf bedoeld recht op directe betaling, als uitvoeringswijze van de rechtstreekse vordering, kan alleen betrekking hebben op de schuldvordering die de onderaannemer tegenover zijn medecontractant-aannemer heeft wegens werken die hij aan het gebouw van de bouwheer heeft uitgevoerd of laten uitvoeren, zoals bedoeld in artikel 20, 12^o, eerste lid, van de Hypotheekwet.

§ 3. De verplichtingen van de bouwheer zijn beperkt tot het bedrag dat hij aan de aannemer verschuldigd is op het ogenblik dat de onderaannemer hem kopie van de ingebrekestelling meedeelt.

§ 4. De ingebrekestelling kan slechts slaan op een vervallen factuur, ten belope van de onbetwistbaar verschuldigde sommen.

§ 5. De ingebrekestelling gericht aan de aannemer en de kopie daarvan gericht aan de bouwheer, worden hetzij betekend bij deurwaardersexploot, hetzij aangezegd bij ter post aangetekende brief met ontvangstbewijs.

De vraag om directe betaling aan de bouwheer en de kopie daarvan gericht aan de aannemer worden verzonden op dezelfde wijze.

§ 6. Zowel de ingebrekestelling van de aannemer als de vraag om directe betaling omvatten, op straffe van nietigheid, volgende vermeldingen :

- naam en adres van de aannemer, onderaannemer en bouwheer;
- precieze aanduiding van de werf waarop de facturen waarvan betaling wordt gevraagd betrekking hebben;
- een duidelijke afrekening met opgave van de totale vaststaande en opeisbare som die de aannemer aan de

N° 24 DE M. **BORGINON**

Art. 2

Remplacer l'article 1798bis par ce qui suit :

«Art. 1798bis. — § 1^{er}. Si l'entrepreneur ne paie pas les sommes dues en vertu du contrat de sous-traitance dans les dix jours de la mise en demeure qui lui a été adressée et dont copie a été envoyée au maître de l'ouvrage, le sous-traitant peut demander directement au maître de l'ouvrage de le payer. A l'issue de ce délai, le maître de l'ouvrage paie les sommes dues au sous-traitant, sauf si l'entrepreneur prouve qu'il a payé le sous-traitant.

§ 2. Le droit au paiement direct, visé au paragraphe précédent, en tant que modalité d'exécution de l'action directe, ne peut avoir trait qu'à la créance, visée à l'article 20, 12^o alinéa 1^{er}, de la loi hypothécaire, que le sous-traitant a sur son cocontractant-entrepreneur en raison des travaux qu'il a effectués ou fait effectuer à l'immeuble du maître de l'ouvrage.

§ 3. Les obligations du maître de l'ouvrage se limitent à la somme dont il est redevable à l'entrepreneur au moment où le sous-traitant lui transmet copie de la mise en demeure.

§ 4. La mise en demeure ne peut porter que sur une facture échue, jusqu'à concurrence des sommes dont la déduction est incontestable.

§ 5. La mise en demeure adressée à l'entrepreneur ainsi que la copie de celle-ci adressée au maître de l'ouvrage sont soit signifiées par exploit d'huissier, soit notifiées par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception.

La demande de paiement direct adressée au maître de l'ouvrage ainsi que la copie de celle-ci adressée à l'entrepreneur sont notifiées de la même manière.

§ 6. Tant la mise en demeure de l'entrepreneur que la demande de paiement direct contiennent, à peine de nullité, les mentions suivantes :

- les nom et adresse de l'entrepreneur, du sous-traitant et du maître de l'ouvrage ;
- la désignation précise du chantier auquel se rapportent les factures dont le paiement est réclamé ;
- un décompte clair mentionnant le montant liquide et exigible total dont l'entrepreneur est redevable au sous-

onderaannemer is verschuldigd met betrekking tot die werf, alsook de betalingen die reeds werden uitgevoerd door de aannemer;

- de wijze waarop de betaling dient te geschieden.
- de tekst van de artikelen 1798 en 1798bis.

§ 7. Ingeval de aannemer binnen een termijn van 30 dagen na de verzending van de vraag tot rechtstreekse betaling een verzet doet gelden, mag de bouwheer zich niet bevrijden van de sommen die hij verschuldigd is tot een uitvoerbare rechterlijke uitspraak of een onderlinge overeenkomst tussenkomt. Het verzet moet gebeuren, op straffe van nietigheid, door middel van een aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs of een deurwaardersexploot gericht aan de bouwheer telkens met kopie aan de onderaannemer.

Het verzet bevat, op straffe van nietigheid, volgende vermeldingen :

- naam en adres van de aannemer, onderaannemer en bouwheer;
- precieze aanduiding van de werf waarop de facturen waarvan betaling werd gevraagd betrekking hebben;
- de motieven van de aannemer om zich te verzetten tegen de directe betaling;
- de tekst van artikel 1798bis, § 7.».

Nr. 25 VAN DE HEER **BORGINON**

(Subamendement op amendement nr. 24)

Art. 2

In de voorgestelde § 1 van artikel 1798bis, de woorden «deze termijn» vervangen door de woorden «de ontvangst van de vraag om rechtstreekse betaling».

Nr. 26 VAN DE HEER **BORGINON**

(Subamendement op amendement nr. 24)

Art. 2

In de voorgestelde § 3 van artikel 1798bis de woorden «dat de onderaannemer hem kopie van de ingebrekestelling meedeelt» vervangen door de woorden «dat de bouwheer het verzoek tot rechtstreekse betaling ontvangt.».

Alfons BORGINON (VU&ID)

traitant pour ce chantier, ainsi que les paiements déjà effectués par l'entrepreneur ;

- la manière dont le paiement doit être effectué ;
- le texte des articles 1798 et 1798bis.

§ 7. Au cas où l'entrepreneur fait valoir une opposition dans les 30 jours de l'expédition de la demande de paiement direct, le maître de l'ouvrage ne peut se libérer des sommes dont il est débiteur tant qu'une décision judiciaire exécutoire ou un accord amiable n'est pas intervenu. L'opposition doit être formée, à peine de nullité, par l'envoi d'une lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ou par exploit d'huissier adressé au maître de l'ouvrage, chaque fois avec copie au sous-traitant.

L'opposition contient, à peine de nullité, les mentions suivantes :

- les nom et adresse de l'entrepreneur, du sous-traitant et du maître de l'ouvrage ;
- la désignation précise du chantier auquel se rapportent les factures dont le paiement a été réclamé ;
- les motifs pour lesquels l'entrepreneur s'oppose au paiement direct;
- le texte de l'article 1798bis, § 7.».

N° 25 DE M. **BORGINON**

(Sous-amendement à l'amendement n° 24)

Art. 2

Dans l'article 1798bis, § 1^{er}, proposé, remplacer les mots « À l'issue de ce délai, » par les mots « Après réception de la demande de paiement direct, ».

N° 26 DE M. **BORGINON**

(sous-amendement à l'amendement n° 24)

Art. 2

Dans l'article 1798bis, § 3, remplacer les mots « où celui-ci lui transmet copie de la mise en demeure » par les mots « où le maître de l'ouvrage reçoit la demande de paiement direct ».

Nr. 27 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 4 (*nieuw*)**Een artikel 4 toevoegen, luidend als volgt :**

«Deze wet treedt in werking 6 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.»

VERANTWOORDING

Zowel de beroepssector als de consumentenorganisaties moeten de tijd krijgen om iedereen te verwittigen en te informeren.

Servais VERHERSTRAETEN (CVP)

N° 27 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 4 (*nouveau*)**Ajouter un article 4, libellé comme suit :**

« La présente loi entre en vigueur six mois après sa publication au Moniteur belge. »

JUSTIFICATION

Aussi bien les organisations professionnelles du secteur que les organisations de consommateurs doivent avoir le temps d'avertir et d'informer tout le monde.