

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

15 juli 2002

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van het Burgerlijk Wetboek met een bepaling inzake de verplichting een aannemingsovereenkomst te sluiten bij de aankoop van bouwgrond

AMENDEMENTEN

voorgesteld na de indiening van het verslag

Nr. 20 VAN DE HEER **DESIMPEL c.s.**

Art. 2

In het ontworpen artikel 1bis een zesde paragraaf toevoegen, luidend als volgt:

«§ 6. Dit artikel is niet van toepassing op projecten van groepswooningbouw.»

VERANTWOORDING

Het is wenselijk het toepassingsgebied van dit artikel te beperken. Heel wat projecten inzake de ontwikkeling van gronden en woningbouw dreigen door een te ruime toepassing immers te worden geblokkeerd.

Voorgaande documenten :

Doc 50 **1201/ (2000/2001)** :

001 : Wetsvoorstel van de heer Bourgeois.
002 tot 008 : Amendementen.
009 : Verslag.
010 : Tekst aangenomen door de commissie.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

15 juillet 2002

PROPOSITION DE LOI

complétant le Code civil par une disposition relative à l'obligation de conclure un contrat d'entreprise lors de l'achat de terrain à bâtir

AMENDEMENTS

présentés après le dépôt du rapport

N° 20 DE M. **DESIMPEL ET CONSORTS**

Art. 2

Dans l'article 1bis, proposé, ajouter un § 6, libellé comme suit :

« § 6. Le présent article n'est pas applicable aux projets de logements groupés. »

JUSTIFICATION

Il est souhaitable de limiter le champ d'application de cet article. De nombreux projets en matière de développement de terrains et de logements risquent en effet d'être bloqués en raison d'un champ d'application trop large.

Documents précédents :

Doc 50 **1201/ (2000/2001)** :

001 : Proposition de loi de M. Bourgeois.
002 à 008 : Amendements.
009 : Rapport.
010 : Texte adopté par la commission.

Nr. 21 VAN DE HEER **DESIMPEL c.s.**

Art. 2

In het ontworpen artikel 1bis een § 6 toevoegen, luidende:

« § 6. In afwijking van artikel 2 is dit artikel van toepassing op de overeenkomsten aangegaan door de regionale huisvestings- en landmaatschappijen en hun erkende maatschappijen, de gemeenten en de intercommunale verenigingen. ».

VERANTWOORDING

Het wetsvoorstel schrijft het verbod van koppelverkoop in in de wet-Breyne. Aangezien de sociale huisvestingsmaatschappijen, de intercommunales en de gemeenten niet zijn onderworpen aan de wet-Breyne, vallen zij niet onder het verbod van koppelverkoop. Dit is een onaanvaardbare concurrentievervalsing ten nadele van de private woningbouwsector. Indien er geen gelijke regeling komt voor zowel openbaar als privé-initiatief zal het gelijkheids- en non-discriminatiebeginsel zijn geschonden.

Aimé DESIMPEL (VLD)
Pierre LANO (VLD)
Alfons BORGINON (VU&ID)
Filip ANTHUENIS (VLD)
Serge VAN OVERTVELD (MR)

N° 21 DE M. **DESIMPEL ET CONSORTS**

Art. 2

Dans l'article 1bis, proposé, ajouter un § 6, libellé comme suit :

« § 6. Par dérogation à l'article 2, le présent article est applicable aux conventions conclues par les sociétés régionales terrienne et du logement et leurs sociétés agréées, les communes et les associations intercommunales. »

JUSTIFICATION

La proposition de loi inscrit l'interdiction de vente couplée dans la loi Breyne. Étant donné que les sociétés de logements sociaux, les intercommunales et les communes ne sont pas soumises à la loi Breyne, elles ne sont pas non plus soumises à l'interdiction de vente couplée. Il s'agit, en l'occurrence, d'une distorsion de concurrence inacceptable au détriment du secteur privé du logement. Si l'on ne traite pas sur un pied d'égalité les initiatives publiques et privées, on risque de violer le principe d'égalité et de non-discrimination.