

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

16 décembre 2003

PROPOSITION DE LOI**modifiant l'article 115 du Code des impôts
sur les revenus 1992**(déposée par MM. Georges Lenssen,
Stef Goris, Bart Tommelein et Rik Daems)BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

16 december 2003

WETSVOORSTEL**tot wijziging van artikel 115 van het
Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992**(ingediend door de heren Georges Lenssen,
Stef Goris, Bart Tommelein en Rik Daems)**RÉSUMÉ**

Dans le cadre de l'impôt de personnes physiques, les intérêts de dettes contractées spécifiquement en vue d'acquérir ou de conserver un bien immobilier sont déduits des revenus immobiliers. Cette déduction est appelée déduction ordinaire d'intérêts. Il existe également la déduction supplémentaire d'intérêts : du revenu global net sont déduits les intérêts d'emprunts hypothécaires, à la condition, entre autres, que le contribuable ait contracté l'emprunt en vue de la construction, de l'acquisition ou de la rénovation de sa seule habitation. Les intérêts qui ne peuvent pas être déduits des revenus immobiliers, parce que ceux-ci sont trop peu importants, peuvent ainsi encore être déduits du revenu global. Les auteurs entendent supprimer la condition à laquelle est subordonnée la déduction supplémentaire, à savoir qu'il doit s'agir de la seule habitation du contribuable. Compte tenu de la disparition de certains incitants fiscaux, de l'augmentation des coûts de construction et de l'augmentation prévue des taux d'intérêts, cette mesure devrait être bénéfique pour le secteur de la construction.

SAMENVATTING

In de personenbelasting wordt de interest van schulden die specifiek zijn aangegaan om een onroerend goed te verkrijgen of te behouden, afgetrokken van de onroerende inkomsten. Deze aftrek wordt de gewone interestaftrek genoemd. Daarnaast is er de bijkomende interestaftrek: van het totale netto-inkomen wordt afgetrokken, de interest van hypothecaire leningen, onder meer op voorwaarde dat de belastingplichtige de lening heeft aangegaan om zijn enige woning te bouwen, te kopen of te vernieuwen. Op deze manier kan de interest die niet van de onroerende inkomsten kan afgetrokken worden, omdat deze te gering te zijn, alsnog afgetrokken worden van het totale inkomen. De indiener stelt voor de voorwaarde voor de bijkomende aftrek, dat het om de enige woning van de belastingplichtige moet gaan, af te schaffen. Rekening houdend met het wegvallen van sommige fiscale stimuli, de oplopende bouwkosten en een verwachte rentestijging, moet deze maatregel de bouwsector ten goede komen.

<i>cdH</i>	: Centre démocrate Humaniste
<i>CD&V</i>	: Christen-Democratisch en Vlaams
<i>ECOLO</i>	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
<i>FN</i>	: Front National
<i>MR</i>	: Mouvement Réformateur
<i>N-VA</i>	: Nieuw - Vlaamse Alliantie
<i>PS</i>	: Parti socialiste
<i>sp.a - spirit</i>	: Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.
<i>VLAAMS BLOK</i>	: Vlaams Blok
<i>VLD</i>	: Vlaamse Liberalen en Democraten

<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>	<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>
<i>DOC 51 0000/000 :</i> Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	<i>DOC 51 0000/000 :</i> Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
<i>QRVA :</i> Questions et Réponses écrites	<i>QRVA :</i> Schriftelijke Vragen en Antwoorden
<i>CRIV :</i> Compte Rendu Intégral, avec à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (sur papier blanc, avec les annexes)	<i>CRIV :</i> Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (op wit papier, bevat ook de bijlagen)
<i>CRIV :</i> Version Provisoire du Compte Rendu intégral (sur papier vert)	<i>CRIV :</i> Voorlopige versie van het Integraal Verslag (op groen papier)
<i>CRABV :</i> Compte Rendu Analytique (sur papier bleu)	<i>CRABV :</i> Beknopt Verslag (op blauw papier)
<i>PLEN :</i> Séance plénière (couverture blanche)	<i>PLEN :</i> Plenum (witte kaft)
<i>COM :</i> Réunion de commission (couverture beige)	<i>COM :</i> Commissievergadering (beige kaft)

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>
<i>Commandes :</i>	<i>Bestellingen :</i>
<i>Place de la Nation 2</i>	<i>Natieplein 2</i>
<i>1008 Bruxelles</i>	<i>1008 Brussel</i>
<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.laChambre.be</i>	<i>www.deKamer.be</i>
<i>e-mail : publications@laChambre.be</i>	<i>e-mail : publicaties@deKamer.be</i>

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend le texte de la proposition de loi DOC 50 0833/001.

En vertu des dispositions de l'article 14, 1° du Code des impôts sur les revenus 1992, sont déduits des revenus des biens immobiliers, pour autant qu'ils aient été payés ou supportés pendant la période imposable, les intérêts de dettes contractées spécifiquement en vue d'acquérir ou de conserver ces biens, étant entendu que les intérêts afférents à une dette contractée pour un seul bien immobilier peuvent être déduits de l'ensemble des revenus immobiliers.

Sont seuls déductibles les intérêts d'emprunts contractés spécifiquement en vue d'acquérir ou de conserver des biens immobiliers ou des droits réels sur ceux-ci (droits d'usufruit, d'emphytéose et de superficie), qui ne sont pas affectés à l'exercice d'une activité professionnelle.

Il s'agit donc d'intérêts d'emprunts qui ont été contractés pour :

- construire, acheter ou transformer un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger ;
- maintenir un tel bien immobilier en bon état ;
- pouvoir acquitter des droits de succession sur des biens immobiliers et, le cas échéant, les intérêts de retard s'ajoutant à ces droits.

L'administration estime que le terme « spécifiquement » signifie qu'il doit s'agir d'intérêts de dettes afférentes à des biens immobiliers dont les revenus sont inclus dans la base d'imposition de l'impôt des personnes physiques.

Il s'agit, en général, d'intérêts d'emprunts qui ont pour but spécifique d'augmenter ou de maintenir la valeur de biens immobiliers.

Ces intérêts ne peuvent être déduits que pour autant qu'ensemble, ils n'excèdent pas le montant total des revenus immobiliers imposables indexés.

Pour bénéficier de la déduction ordinaire d'intérêts, il n'est pas nécessaire que l'emprunt ait été enregistré à titre d'emprunt « hypothécaire ». Une simple ouver-

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt de tekst over van wetsvoorstel DOC 50 0833/001.

Krachtens de bepalingen van artikel 14, 1°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 worden van de inkomsten van onroerende goederen afgetrokken mits zij in het belastbare tijdperk zijn betaald of gedragen, de interesten uit hoofde van schulden die specifiek zijn aangegaan om die goederen te verkrijgen of te behouden, met dien verstande dat interest betreffende een schuld die voor één enkel onroerend goed is aangegaan, van het totale bedrag van de onroerende inkomsten kan worden afgetrokken.

Alleen de interesten van leningen die specifiek zijn aangegaan om onroerende goederen of zakelijke rechten daarop (vruchtgebruik, opstal, erfpacht), die niet voor een beroepswerkzaamheid worden gebruikt, te verkrijgen of te behouden, zijn aftrekbaar.

Het gaat dus om interesten van leningen die zijn aangegaan om:

- in België of in het buitenland een onroerend goed te bouwen, te kopen of te verbouwen;
- een dergelijk onroerend goed in goede staat te houden;
- successierechten op onroerende goederen en desgevallend daarmee verband houdende nalatigheidsinteresten te kunnen betalen.

Volgens de administratie betekent het woord "specifiek" dat het om interesten moet gaan van schulden met betrekking tot onroerende goederen waarvan de inkomsten in de aanslagbasis van de personenbelasting begrepen zijn.

Algemeen gaat het om interesten van leningen die specifiek tot doel hebben de waarde van onroerende goederen te verhogen of op een zelfde peil te houden.

Deze interesten mogen slechts worden afgetrokken voor zover zij samen niet meer bedragen dan het totaal van de geïndexeerde belastbare onroerende inkomsten.

Voor de gewone aftrek van interesten is het niet nodig dat de lening "hypothecair" is ingeschreven. Een gewone kredietopening, een persoonlijke lening, een

ture de crédit, un prêt personnel, un crédit de caisse, un crédit avec mandat hypothécaire et un crédit d'investissement entrent, par exemple, également en ligne de compte.

En vertu des dispositions de l'article 104, 9°, du Code des impôts sur les revenus 1992, les intérêts d'emprunts hypothécaires contractés à partir du 1^{er} mai 1986, pour une durée minimum de dix ans, peuvent être déduits, dans certaines limites et à certaines conditions, de l'ensemble des revenus nets, dans la mesure où ils ont été effectivement payés au cours de la période imposable. Cette déduction est également parfois appelée « déduction supplémentaire d'intérêts ».

L'avantage de la déduction d'intérêts supplémentaire réside dans le fait qu'elle n'est pas limitée au montant du revenu immobilier, comme c'est le cas pour la déduction d'intérêts ordinaire. Les intérêts résiduels qui ne sont normalement pas déductibles parce que les revenus immobiliers leur sont inférieurs, sont déduits du revenu global net imposable, fût-ce aussi de manière limitée.

Les articles 115 et 116 du Code des impôts sur les revenus 1992 énumèrent les conditions générales applicables à la déduction d'intérêts supplémentaire :

- il doit s'agir d'un emprunt hypothécaire (ou d'un mandat hypothécaire pour les emprunts conclus avant mai 1990) ;
- l'emprunt doit avoir été conclu après le 30 avril 1986 pour une durée minimale de 10 ans ;
- l'emprunt doit avoir été contracté pour construire une habitation ou acquérir une habitation à l'état neuf en Belgique. Cette habitation doit en outre constituer la seule habitation dont le contribuable est propriétaire pour l'année considérée ;
- ou bien l'emprunt doit avoir été contracté en vue de rénover totalement ou partiellement cette habitation sise en Belgique, à condition, dans ce cas, que l'habitation soit occupée depuis au moins vingt ans à la conclusion du contrat d'emprunt. Pour les emprunts conclus à partir du 1^{er} novembre 1995, le délai est ramené de vingt à quinze ans. Le coût total des travaux, TVA comprise, doit atteindre au moins 19 800 euros (montant de base) et les travaux doivent être effectués par un entrepreneur enregistré ;
- ou bien l'emprunt doit avoir été contracté pour acheter un terrain en vue d'y construire une habitation,

kaskrediet, een krediet met hypothecair mandaat en een investeringskrediet komen bijvoorbeeld eveneens in aanmerking.

Krachtens de bepalingen van artikel 104, 9°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 kunnen binnen bepaalde grenzen en onder bepaalde voorwaarden van het totale netto-inkomen worden afgetrokken, in zover zij in het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald, de interesten van hypothecaire leningen die vanaf 1 mei 1986 zijn gesloten met een looptijd van ten minste tien jaar. Deze aftrek wordt ook wel de bijkomende interestaftrek genoemd.

Het voordeel van de bijkomende interestaftrek is dat deze niet beperkt is tot het bedrag van het onroerend inkomen, zoals dit het geval is voor de gewone interestaftrek. De resterende interest die niet gewoon aftrekbaar is omdat de onroerende inkomsten kleiner zijn, wordt afgetrokken van het totaal van de netto-belastbare inkomsten, zij het dan ook weer beperkt.

De artikelen 115 en 116 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 sommen de algemene voorwaarden op voor de toepassing van de bijkomende interestaftrek:

- het moet gaan om een hypothecaire lening (voor leningen gesloten voor mei 1990 geldt ook een hypothecaire volmacht);
- de lening dient gesloten na 30 april 1986 met een minimumlooptijd van 10 jaar;
- de lening moet aangegaan zijn om in België een woonhuis te bouwen of in nieuwe staat te verwerven. Dit moet bovendien het enige woonhuis zijn waarvan de belastingplichtige eigenaar is, wat per jaar bekeken wordt;
- ofwel moet de lening aangegaan zijn om dit in België gelegen woonhuis volledig of gedeeltelijk te vernieuwen, mits in dit geval het woonhuis bij het sluiten van de leningovereenkomst sedert ten minste 20 jaar voor het eerst in gebruik is genomen. Voor leningen gesloten vanaf 1 november 1995 wordt de termijn van 20 jaar naar 15 jaar teruggebracht. Het totale bedrag van de werken inclusief BTW moet ten minste 19.800 EUR bedragen (basisbedrag) en zij moeten uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer;
- ofwel moet de lening aangegaan zijn voor aankoop van een grond, die bestemd is om er een woning

à condition qu'un seul revenu cadastral soit attribué au terrain et à l'habitation ;

- il doit s'agir de la seule habitation ou du seul appartement à habiter. Il est apprécié annuellement le 31 décembre de l'année des revenus si l'intéressé est toujours propriétaire d'une seule habitation. Cela signifie que le propriétaire de cette habitation ne peut en posséder une seconde, que ce soit en Belgique ou à l'étranger.

Il n'y a pas qu'au moment où il contracte un emprunt que l'intéressé ne peut posséder une seconde résidence ; il en va également ainsi tout au long de la période au cours de laquelle il veut bénéficier de la déduction supplémentaire. Le droit à la déduction se perd l'année au cours de laquelle l'intéressé ne remplit plus cette condition.

Seul l'intérêt d'un emprunt d'un montant déterminé est pris en considération. Si le capital emprunté excède ce plafond légal, la déduction d'intérêts supplémentaire est réduite proportionnellement :

Intérêt x plafond = déductible conformément
capital emprunté la première limitation

Le plafond s'élève à 50 000 euros, 52 500 euros, 55 000 euros, 60 000 euros, 65 000 euros, 75 000 euros, 80 000 euros, 90 000 euros, 100 000 euros, 110 000 euros, 120 000 euros, 130 000 euros, 140 000 euros, 150 000 euros, 160 000 euros, 170 000 euros, 180 000 euros, 190 000 euros, 200 000 euros, 210 000 euros, 220 000 euros, 230 000 euros, 240 000 euros, 250 000 euros, 26 250 euros, 27 500 euros, 30 000 euros ou 32 500 euros (montant de base) pour l'acquisition ou la construction d'une habitation, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge au 1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

La déduction est accordée durant au maximum douze périodes imposables successives au cours desquelles les revenus incluent le revenu cadastral de l'habitation, et ce, à concurrence de 80% pour chacune des cinq premières périodes imposables, et, respectivement de 70, 60, 50, 40, 30, 20 et 10%, pour chacune des sept périodes imposables suivantes.

La présente proposition de loi vise à ne plus subordonner l'application de la déduction d'intérêts supplémentaire à la possession d'une seule habitation dans le chef du contribuable.

Cette proposition de loi a dès lors pour conséquence que la déduction d'intérêts supplémentaire pourra être appliquée, d'une part, pour une habitation déterminée si le contribuable en possède plusieurs et, d'autre part,

op te bouwen en voor zover aan de grond en de woning één enkel kadastraal inkomen wordt toegekend;

- het moet gaan om het enige woonhuis of appartement om in te wonen. Per jaar wordt beoordeeld op 31 december van het inkomstenjaar of betrokkene nog steeds eigenaar is van een enige woning. Dit betekent dat de eigenaar van die woning geen tweede woning mag bezitten, niet in België en niet in het buitenland.

Niet enkel op het ogenblik van het onderschrijven van de lening mag men geen tweede woning bezitten; deze regel geldt gedurende de hele periode waarin men recht wil hebben op de bijkomende aftrek. In het jaar waarin men aan die regel niet meer beantwoordt, verliest men het recht.

Slechts interest op een lening van een bepaalde grootte komt in aanmerking. Overtreft het ontleende kapitaal die wettelijke grens, dan wordt de bijkomende interestaftrek evenredig verminderd, aldus:

$$\text{interest} \times \frac{\text{grensbedrag}}{\text{ontleend kapitaal}} = \text{aftrekbaar volgens de eerste beperking}$$

Het grensbedrag voor de aankoop of de bouw van een nieuwe woning bedraagt 50.000 euro, 52.500 euro, 55.000 euro, 60.000 euro, 65.000 euro, 25.000 euro, 26.250 euro, 27.500 euro, 30.000 euro, 32.500 euro (basisbedrag) en dit naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft op 1 januari van het jaar na dat waarin het leningcontract gesloten is.

De aftrek wordt gespreid over ten hoogste twaalf opeenvolgende belastbare tijdperken waarvan de inkomsten het kadastraal inkomen van de woning omvatten, tot een bedrag dat voor de eerste vijf belastbare tijdperken gelijk is aan 80 % en voor elk van de zeven volgende belastbare tijdperken gelijk is aan respectievelijk 70 %, 60 %, 50 %, 40 %, 30 %, 20 % en 10 %.

De bedoeling van voorliggend wetsvoorstel is de toepassing van de bijkomende interestaftrek niet langer afhankelijk te maken van de voorwaarde dat de belastingplichtige slechts één woning mag bezitten.

Dit wetsvoorstel heeft aldus tot gevolg dat de bijkomende interestaftrek enerzijds kan worden toegepast voor een bepaalde woning indien de belastingplichtige meerdere woningen bezit, en anderzijds ook voor meer-

également pour plusieurs habitations simultanément.

Le principal objectif de la présente proposition de loi est de fournir un incitant fiscal au secteur de la construction.

Il est généralement admis que le secteur de la construction est indissociable de l'activité macroéconomique. Ce secteur fait partie intégrante du cycle production-formation de revenus-dépenses. Le secteur de la construction est également un élément du processus de croissance économique à long terme et de la dynamique épargne-investissement à court terme.

De par la nature de son produit, ce secteur contribue de façon essentielle à l'augmentation et au maintien du capital de biens d'investissement et, partant, du potentiel de production du pays.

La suppression de la condition prévoyant que, pour bénéficier de la déduction d'intérêts supplémentaire, le contribuable ne peut posséder qu'une seule habitation en propriété constituera indubitablement un stimulant considérable pour ce secteur.

dere woningen tegelijkertijd kan worden toegepast.

Het belangrijkste motief voor de indiening van voorliggend wetsvoorstel, is de bouwsector een fiscale stimulans toe te dienen.

Het is algemeen bekend dat de bouwsector onverbreekelijk verbonden is met het macro-economisch gebeuren. Deze sector maakt integraal deel uit van het kringloopproces van productie inkomensvorming en bestedingen. De bouwsector vormt eveneens een element in het proces van de economische groei op lange termijn en in de dynamiek tussen sparen en investeren op korte termijn.

Deze sector draagt door de aard van zijn product immers essentieel bij tot de uitbreiding en instandhouding van de kapitaalgoederenvoorraad en dus van het nationaal productiepotentieel.

De opheffing van de voorwaarde dat de belastingplichtige slechts één enkele woning in eigendom mag hebben om in aanmerking te komen voor de toepassing van de bijkomende interestaftrek, zal ongetwijfeld een aanzienlijke stimulans betekenen voor deze sector.

Georges LENSSEN (VLD)
Stef GORIS (VLD)
Bart TOMMELEIN (VLD)
Rik DAEMS (VLD)

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 115, 1°, du Code des impôts sur les revenus 1992, les mots « constituant la seule habitation en propriété » sont supprimés.

Art. 3

La présente loi est applicable à partir de l'exercice d'imposition 2004.

24 octobre 2003

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 115, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, worden de woorden « om in België zijn enige woning hetzij:» vervangen door de woorden «om een in België gelegen woning hetzij:»

Art. 3

Deze wet is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2004.

24 oktober 2003

Georges LENSSEN (VLD)
Stef GORIS (VLD)
Bart TOMMELEIN (VLD)
Rik DAEMS (VLD)

TEXTE DE BASE

10 avril 1992

Code des impôts sur les revenus 1992.

Art. 115

Les intérêts d'emprunts hypothécaires visés à l'article 104, 9°, sont déduits aux conditions suivantes :

1° l'emprunt hypothécaire doit concerner une habitation sise en Belgique constituant la seule habitation en propriété et être contracté par le contribuable en vue soit :

- a) de la construction de cette habitation;
- b) de l'acquisition à l'état neuf de cette habitation; cette condition est remplie lorsque le vendeur cède l'habitation au contribuable avec application de la taxe sur la valeur ajoutée;
- c) de la rénovation totale ou partielle de cette habitation, à condition que le bien soit occupé depuis au moins 15 ans à la conclusion du contrat d'emprunt;

2° en ce qui concerne la rénovation totale ou partielle de l'habitation :

a) le coût total des travaux, taxe sur la valeur ajoutée comprise, doit atteindre au moins 19.800 EUR, étant entendu que lorsque la tranche de l'emprunt calculée conformément à l'article 116 est supérieure au coût total des travaux, cette tranche n'est prise en considération qu'à concurrence du montant de ce coût, et

b) les prestations relatives à ces travaux, dont la nature est déterminée par le Roi, doivent être effectuées par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur conformément à l'article 401.

TEXTE DE BASE ADAPTE A LA PROPOSITION

10 avril 1992

Code des impôts sur les revenus 1992.

Art. 115

Les intérêts d'emprunts hypothécaires visés à l'article 104, 9°, sont déduits aux conditions suivantes :

1° l'emprunt hypothécaire doit concerner une habitation sise en Belgique (...)¹ et être contracté par le contribuable en vue soit :

- a) de la construction de cette habitation;
- b) de l'acquisition à l'état neuf de cette habitation; cette condition est remplie lorsque le vendeur cède l'habitation au contribuable avec application de la taxe sur la valeur ajoutée;
- c) de la rénovation totale ou partielle de cette habitation, à condition que le bien soit occupé depuis au moins 15 ans à la conclusion du contrat d'emprunt;

2° en ce qui concerne la rénovation totale ou partielle de l'habitation :

a) le coût total des travaux, taxe sur la valeur ajoutée comprise, doit atteindre au moins 19.800 EUR, étant entendu que lorsque la tranche de l'emprunt calculée conformément à l'article 116 est supérieure au coût total des travaux, cette tranche n'est prise en considération qu'à concurrence du montant de ce coût, et

b) les prestations relatives à ces travaux, dont la nature est déterminée par le Roi, doivent être effectuées par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur conformément à l'article 401.

¹ Art. 2: suppression.

BASISTEKST

10 april 1992

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Art. 115

De in artikel 104, 9°, vermelde interest van hypothecaire leningen is aftrekbaar onder de volgende voorwaarden :

1° de hypothecaire lening is door de belastingplichtige aangegaan om in België zijn enige woning hetzij :

- a) te bouwen;
- b) in nieuwe staat te verwerven aan welke voorwaarde is voldaan indien de woning door de verkoper met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde aan de belastingplichtige is vervreemd;
- c) volledig of gedeeltelijk te vernieuwen, mits het goed bij het sluiten van het leningscontract sedert ten minste 15 jaar in gebruik is genomen;

2° met betrekking tot een woning die volledig of gedeeltelijk wordt vernieuwd :

a) bedraagt de totale kostprijs van de werken, inclusief de belasting over de toegevoegde waarde, ten minste 19.800 EUR, met dien verstande dat, in geval het overeenkomstig artikel 116 berekende gedeelte van de lening hoger is dan de totale kostprijs van de werken, dat gedeelte tot het bedrag van de kostprijs in aanmerking wordt genomen, en

b) worden de dienstverrichtingen met betrekking tot die werken, waarvan de Koning de aard bepaalt, verricht door een persoon die op het ogenblik van het sluiten van het ondernemingscontract als aannemer is geregistreerd overeenkomstig artikel 401.

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL

10 april 1992

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Art. 115

De in artikel 104, 9°, vermelde interest van hypothecaire leningen is aftrekbaar onder de volgende voorwaarden :

1° de hypothecaire lening is door de belastingplichtige aangegaan **om een in België gelegen woning hetzij** :

- a) te bouwen;
- b) in nieuwe staat te verwerven aan welke voorwaarde is voldaan indien de woning door de verkoper met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde aan de belastingplichtige is vervreemd;
- c) volledig of gedeeltelijk te vernieuwen, mits het goed bij het sluiten van het leningscontract sedert ten minste 15 jaar in gebruik is genomen;

2° met betrekking tot een woning die volledig of gedeeltelijk wordt vernieuwd :

a) bedraagt de totale kostprijs van de werken, inclusief de belasting over de toegevoegde waarde, ten minste 19.800 EUR, met dien verstande dat, in geval het overeenkomstig artikel 116 berekende gedeelte van de lening hoger is dan de totale kostprijs van de werken, dat gedeelte tot het bedrag van de kostprijs in aanmerking wordt genomen, en

b) worden de dienstverrichtingen met betrekking tot die werken, waarvan de Koning de aard bepaalt, verricht door een persoon die op het ogenblik van het sluiten van het ondernemingscontract als aannemer is geregistreerd overeenkomstig artikel 401.

¹ Art. 2: vervanging.