

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 avril 2004

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 9 juillet 1971
réglementant la construction d'habitations
et la vente d'habitations à construire ou
en voie de construction et la loi du
20 février 1939 sur la protection du titre
et de la profession d'architecte**

AMENDEMENTS

N° 7 DE M. **BOURGEOIS**

Art. 2

Supprimer le § 2 de l'article 1^{er} *bis* proposé.

JUSTIFICATION

Comme le fait observer le Conseil d'État, la disposition de l'article 1^{er} *bis*, § 2, proposé, doit être insérée dans l'article 7 de la loi.

N° 8 DE M. **BOURGEOIS**Art. 5 (*nouveau*)**Insérer un article 5, libellé comme suit :**

« Art. 5. – Dans l'article 7, avant-dernier alinéa, de la même loi, apporter les modifications suivantes :

Document précédent :

Doc 51 **0638/ (2003/2004)** :

- 001 : Projet transmis par le Sénat sous la législature précédente et relevé de caducité.
002 : Amendements.
003 : Avis du Conseil d'Etat.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 april 2004

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 9 juli 1971
tot regeling van de woningbouw en
de verkoop van te bouwen of in aanbouw
zijnde woningen en de wet van 20 februari
1939 op de bescherming van de titel en
van het beroep van architect**

AMENDEMENTEN

Nr. 7 VAN DE HEER **BOURGEOIS**

Art. 2

Paragraaf 2 van het ontworpen artikel 1*bis* weglaten.

VERANTWOORDING

Zoals de Raad van State terecht opmerkt moet het bepaalde in het ontworpen artikel 1*bis*, § 2 geïntegreerd worden in artikel 7 van de wet.

Nr. 8 VAN DE HEER **BOURGEOIS**Art. 5 (*nieuw*)**Een artikel 5 invoegen, luidend als volgt :**

« Art. 5. — In het laatste lid van dezelfde wet wordt tussen het woord « artikelen » en de woorden « 7 en 12 »

Voorgaand document :

Doc 51 **0638/ (2003/2004)** :

- 001 : Ontwerp overgezonden door de Senaat tijdens de vorige zittingsperiode en van verval ontheven.
002 : Amendementen.
003 : Advies van de Raad van State.

1° entre le mot « articles » et les mots « 7 et 12 », insérer le mot « 1^{er}bis, » ;

2° compléter l'avant-dernier alinéa par les mots « et dans l'acte de vente authentique ».

JUSTIFICATION

1. Le présent amendement tend à intégrer mon amendement n° 2 dans l'article 7 de la loi, comme l'a suggéré le Conseil d'État.

2. Le Sénat a supprimé la mention obligatoire dans le contrat de vente sous seing privé. Ce n'est pas une bonne chose. Dès le début, l'acheteur doit être informé de ses droits, pour prévenir autant que possible tout contournement de la loi. Il faut éviter autant que possible les procédures et les contestations.

N° 9 DE M. BOURGEOIS

Art. 2

Dans l'article 1^{er}bis, § 3, proposé, remplacer les mots « de l'entrée en vigueur de la loi » par les mots « de l'entrée en vigueur du présent article ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à tenir compte de la remarque formulée, à juste titre, par le Conseil d'État.

N° 10 DE M. BOURGEOIS

Art. 3

Entre le mot « remplacé » et le mot « par », insérer les mots « chaque fois ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à tenir compte de la remarque du Conseil d'État.

N° 11 DE M. BOURGEOIS

Art. 4

Dans le texte néerlandais de la dernière phrase, remplacer les mots « Voor de gronden » par les mots « Voor die gronden ».

het woord «1bis» ingevoegd en worden tussen het woord «overeenkomst» en het woord «moet» de woorden «en authentieke verkoopsakte» ingevoegd.

VERANTWOORDING

1. Dit amendement integreert mijn amendement nr. 2 in artikel 7 van de wet zoals gesuggereerd door de Raad van State.

2. De Senaat heeft de verplichte vermelding in de onderhandse verkoopovereenkomst weggelaten. Dit is geen goede zaak. De koper moet van meet af aan van zijn rechten op de hoogte zijn, om elke omzeiling zoveel mogelijk te verhinderen. Procedures en betwistingen dienen zoveel mogelijk vermeden te worden.

Nr. 9 VAN DE HEER BOURGEOIS

Art. 2

In het ontworpen artikel 1bis, § 3, de woorden «waarin de wet in werking is getreden» vervangen door de woorden «waarin dit artikel in werking is getreden».

VERANTWOORDING

Overeenkomstig de terechte opmerking van de Raad van State.

Nr. 10 VAN DE HEER BOURGEOIS

Art. 3

Tussen de woorden «particulier» en «vervangen» het woord «telkens» toevoegen.

VERANTWOORDING

Overeenkomstig de opmerking van de Raad van State.

Nr. 11 VAN DE HEER BOURGEOIS

Art. 4

In de laatste zin de woorden «Voor de gronden» vervangen door de woorden «Voor die gronden».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à tenir compte de l'avis du Conseil d'État.

VERANTWOORDING

Overeenkomstig het advies van de Raad van State.

Geert BOURGEOIS (N-VA)