

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 juin 2004

PROJET DE LOI**domaniale**TEXTE ADOPTÉ EN SÉANCE PLÉNIÈRE
ET
SOU MIS À LA SANCTION ROYALE
—————BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 juni 2004

ONTWERP**van domaniale wet**TEKST AANGENOMEN IN PLENAIRE
VERGADERING EN AAN DE KONING TER
BEKRACHTIGING VOORGELEGD
—————Références aux travaux parlementaires
à reprendre lors de la publication de la loi
au *Moniteur belge***CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS***Documents :*Doc 51 **1119/ (2003/2004) :**

- 001 : Projet de loi.
- 002 : Rapport.
- 003 : Texte adopté en séance plénière
et soumis à la sanction royale.

Voir aussi :*Compte rendu intégral :*
17 juin 2004Verwijzingen naar de parlementaire voorbereiding
te vermelden bij de bekendmaking van de wet
in het *Belgisch Staatsblad***KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS***Stukken :*Doc 51 **1119/ (2003/2004) :**

- 001 : Ontwerp.
- 002 : Verslag.
- 003 : Tekst aangenomen in plenaire vergadering en aan
de Koning ter bekrachtiging voorgelegd.

Zie ook :*Integraal verslag :*
17 juni 2004

<i>cdH</i>	: <i>Centre démocrate Humaniste</i>
<i>CD&V</i>	: <i>Christen-Democratisch en Vlaams</i>
<i>ECOLO</i>	: <i>Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
<i>FN</i>	: <i>Front National</i>
<i>MR</i>	: <i>Mouvement Réformateur</i>
<i>N-VA</i>	: <i>Nieuw - Vlaamse Alliantie</i>
<i>PS</i>	: <i>Parti socialiste</i>
<i>sp.a - spirit</i>	: <i>Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.</i>
<i>VLAAMS BLOK</i>	: <i>Vlaams Blok</i>
<i>VLD</i>	: <i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>

Abréviations dans la numérotation des publications :

DOC 51 0000/000 : *Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif*

QRVA : *Questions et Réponses écrites*

CRIV : *Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)*

CRABV : *Compte Rendu Analytique (couverture bleue)*

CRIV : *Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)*
(PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)

PLEN : *Séance plénière*

COM : *Réunion de commission*

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

DOC 51 0000/000 : *Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer*

QRVA : *Schriftelijke Vragen en Antwoorden*

CRIV : *Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)*

CRABV : *Beknopt Verslag (blauwe kaft)*

CRIV : *Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)*
(PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)

PLEN : *Plenum*

COM : *Commissievergadering*

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : publications@laChambre.be

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3°, de la Constitution.

Art. 2

Sont approuvées les conventions suivantes :

1. L'acte du 4 novembre 1998 portant vente en trois lots aux A.S.B.L. «Comité organisateur de l'Institut Saint-Luc de Liège», «Institut supérieur d'Architecture Saint-Luc de Wallonie» et «Patrimoine Saint-Luc», d'une partie des bâtiments et terrains militaires désaffectés dits «Caserne Fonck» boulevard de la Constitution à Liège d'une superficie de 2 ha 55 a pour un montant total de 121.000.000 BEF.

L'acte du 29 mai 2000 portant vente à l'A.S.B.L. «Maison Heureuse» d'un ensemble immobilier d'une superficie de 24 a 12 ca sis dans le périmètre du site dénommé «Caserne Fonck» pour un montant de 10.000.000 BEF.

2. L'acte du 30 novembre 2001 portant vente par l'État belge à la S.A. «AXA Royale Belge» tant du trésors que du droit d'emphytéose que l'État belge va acquérir le 1^{er} octobre 2002 d'un complexe de bâtiments réparti en deux bâtiments sis rue Montoyer 46 pour une surface de 23 a 43 ca et rue Belliard 51/55 pour une surface de 34 a 45 ca à Bruxelles, pour un prix de 1.270.000.000 BEF.

L'acte du 30 septembre 2002 constatant la levée de l'option d'acquisition du droit d'emphytéose et le paiement du prix de 4.452.120,31 EUR pour l'acquisition par l'État belge, Régie des Bâtiments, de ce droit sur ce même complexe immobilier conformément à ce qui était prévu dans l'acte du 30 novembre 2001 précité.

3. L'acte translatif de propriété du 13 décembre 2001 constatant :

– la cession par l'État belge à la Ville de Bruxelles de la pleine propriété du terrain situé entre la Chaussée d'Etterbeek, la rue de la Loi, la rue du Taciturne et la rue Joseph II pour une superficie de 62 a 85 ca, estimée à 8.608.970,28 EUR ;

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74, 3°, van de Grondwet.

Art. 2

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten:

1. De akte van 4 november 1998 houdende verkoop in drie loten aan de V.Z.W. «Comité organisateur de l'Institut Saint-Luc de Liège», «Institut supérieur d'Architecture Saint-Luc de Wallonie», en «Patrimoine Saint-Luc», van een deel van de gedesaffekteerde militaire gebouwen en terreinen genaamd «Kazerne Fonck» boulevard de la Constitution te Luik met een oppervlakte van 2 ha 55 a en tegen een totale prijs van 121.000.000 BEF.

De akte van 29 mei 2000 houdende verkoop aan de V.Z.W. «Maison Heureuse» van een geheel van onroerende goederen met een oppervlakte van 24 a 12 ca gelegen in de perimetre van de site genaamd «Kazerne Fonck» tegen de prijs van 10.000.000 BEF.

2. De akte van 30 november 2001 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «AXA Royale Belge» van zowel de eigendom van het erf, als het recht van erfpacht dat de Belgische Staat zal verwerven op 1 oktober 2002, van een gebouwencomplex bestaande uit twee gebouwen, gelegen Montoyerstraat 46 met een oppervlakte van 23 a 43 ca en Belliardstraat 51/55 met een oppervlakte van 34 a 45 ca te Brussel, tegen de prijs van 1.270.000.000 BEF.

De akte van 30 september 2002 houdende vaststelling van de lichting van de aankoopoptie van het erfpachtrecht en de betaling van de prijs van 4.452.120,31 EUR voor de aankoop door de Belgische Staat, Regie der Gebouwen, van dit recht op hetzelfde gebouwencomplex in overeenstemming met hetgeen in de voormelde akte van 30 november 2001 was voorzien.

3. De eigendomsoverdragende akte van 13 december 2001 houdende vaststelling van :

– de afstand door de Belgische Staat aan de Stad Brussel van de volle eigendom van een terrein met een oppervlakte van 62 a 85 ca, gelegen tussen de Etterbeeksesteenweg, de Wetstraat, de Zwijgerstraat en de Jozef II-straat, geraamd op 8.608.970,28 EUR ;

– la cession, moyennant le prix de 26.772,50 EUR par la Ville de Bruxelles à l'État belge de la pleine propriété d'une parcelle de terrain d'une superficie de 36 ca à prendre dans l'assiette de la voirie désaffectée de la Cité de la Chaussée ;

– la cession par la Ville de Bruxelles à l'État belge des surfaces situées au sous-sol de la rue du Musée et de la Petite rue du Musée utilisées par le Musée d'Art Moderne pour un montant de 1.570.652,41 EUR consigné à la Caisse des Dépôts et Consignation ;

– la cession par la Ville de Bruxelles à l'État belge d'une parcelle de terrain limitée à l'implantation actuelle du complexe Juste Lipse étant une partie désaffectée de l'ancienne rue Juste Lipse et de la rue de Comines pour une superficie totale de 71 a 45 ca, moyennant le prix de 531.359,77 EUR ;

– la cession par la Ville de Bruxelles à l'État belge d'une parcelle de terrain constituée des anciennes voiries désaffectées actuellement englobées dans la Cité administrative de l'État pour une superficie totale de 1 ha 43 a 96 ca moyennant le prix de 1.070.602,51 EUR.

4. L'acte du 19 décembre 2001 portant vente par l'État belge à la S.A. «Immo Paleizenstraat» d'un immeuble de bureaux pour une surface de 26 a 6 ca sis rue des Palais 48 à Schaerbeek pour un montant de 350.000.000 BEF.

5. L'acte du 20 décembre 2001 portant vente pour un montant de 12.550.000.000 BEF, par l'État belge à la S.A. «Financietoren» :

– du bien dénommé «Tour des Finances» pour 1 ha 56a 91 ca 68 dma sis boulevard du jardin Botanique 50 à Bruxelles ;

– de 700 places de parking, en propriété privative, ainsi que 7513/10000, en copropriété et en indivision forcée, dans les parties communes reprises dans le volume cadastré 3^{ème} division, section C 819 L et qui a fait l'objet d'un acte de base et d'un règlement de copropriété passés par le premier comité d'acquisition d'immeubles de Bruxelles le 20 décembre 2001;

– de la quote-part de la copropriété de deux passerelles appartenant à l'État belge à concurrence de 45%, le surplus appartenant à la S.A. «Dexia» en vertu d'une convention signée le 4 janvier 1984.

– de l'afstand door de Stad Brussel aan de Belgische Staat van de volle eigendom van een perceel grond met de oppervlakte van 36 ca te nemen uit de gedesaffekteerde wegbedding van de Steenwegwijk, mits de prijs van 26.772,50 EUR ;

– de afstand door de Stad Brussel aan de Belgische Staat van door het Museum van Moderne Kunst gebruikte oppervlakten gelegen in de ondergrond van de Museumstraat en de Kleine Museumstraat mits de prijs van 1.570.652,41 EUR, geconsigneerd in de Deposito- en Consignatiekas;

– de afstand door de Stad Brussel aan de Belgische Staat van een perceel grond grenzend aan de huidige inplanting van het Justus Lipsiuscomplex, zijnde een gedesaffeteerd deel van de oude Justus Lipsiusstraat en de De Cominesstraat voor een totale oppervlakte van 71 a 45 ca, tegen de prijs van 531.359,77 EUR ;

– de afstand door de Stad Brussel aan de Belgische Staat van een perceel grond gevormd door oude gedesaffekteerde wegen die nu ingenomen zijn door het Rijksadministratief Centrum voor een totale oppervlakte van 1 ha 43 a 96 ca, mits de prijs van 1.070.602,51 EUR.

4. De akte van 19 december 2001 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Immo Paleizenstraat» van een kantoorgebouw met een oppervlakte van 26 a 6 ca gelegen Paleizenstraat 48 te Schaerbeek, tegen de prijs van 350.000.000 BEF.

5. De akte van 20 december 2001 houdende verkoop, tegen de prijs van 12 550 000 000 BEF, door de Belgische Staat aan de NV «Financietoren» van:

– een onroerend goed genaamd «Financietoren» op een oppervlakte van 1 ha 56 a 91 ca 68 dma gelegen Kruidtuinlaan 50 te Brussel;

– 700 parkeerplaatsen in private eigendom en 7513/10000 sten in de gemeenschappelijke delen in het volume gekadastréerd Brussel, 3^{de} afdeling, sectie C 819 L, dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een basisakte en van een reglement van mede-eigendom verleden voor het eerste aankoopcomité te Brussel op 20 december 2001;

– het aandeel van de mede-eigendom in twee voetgangersbruggen toebehorend aan de Belgische Staat ten belope van 45%, het restant toebehorend aan de NV Dexia krachtens een overeenkomst van 4 januari 1984.

6. L'acte du 21 décembre 2001 portant vente, par l'État belge à la S.A. «LEX2000» d'un immeuble, pour une surface de 11 a 55 ca, dénommé «Résidence Palace-Bloc E» dit «Aile des Célibataires», sis Rue de la Loi 155 et Chaussée d'Etterbeek, pour un montant de 111.000.000 BEF.

7. L'acte du 2 avril 2002 portant vente à la Communauté Flamande de l'immeuble de bureaux situé rue Léopold, 6 à Bruxelles d'une superficie de 2 a 25 ca pour un montant de 64.500.000 BEF.

8. L'acte du 15 octobre 2002 portant vente par l'État belge à la Société Wallonne des Aéroports, en abrégé SOWAER, d'un ensemble de terrains et bâtiments dénommé «Plaine De Cubber» sis à proximité de l'aéroport de Bierset et d'une superficie de 53 ha 89 a 20 ca pour un montant de 2.225.831,08 EUR.

9. L'acte du 29 octobre 2002 portant vente par l'État belge à la société «Château d'Awans» d'un bâtiment, de ses annexes, parc et étang dénommé «Château d'Awans» pour un montant de 1.990.000 EUR.

10. L'acte du 12 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la SA «Mercator Verzekeringen» du complexe de bureaux dénommé Cité administrative de l'État «Ter Plaeten», d'une cabine de gaz et d'une cabine électrique, sur une superficie de 47 a 49 ca, sis à Gand, Sint-Lievenslaan 29/33, pour un montant de 23.872.146,44 EUR.

11. L'acte du 18 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la société «INVESTA QUETELET» de l'ancien observatoire royal de Bruxelles, sis Place Quételet 7 sur une superficie de 3.267,49 m², pour un montant de 2.725.000 EUR.

12. L'acte du 18 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la société «INVESTA WETSTRAAT» d'un immeuble, sur une superficie de 6 a, sis à Bruxelles, rue de la Loi 9, pour un montant de 1.660.000 EUR.

13. L'acte du 19 décembre 2002 portant vente par l'État belge à l'Université de Gand et à la VZW «Frey», d'un terrain sis à Gand et dénommé «Kantienberg», sur une superficie de 1 ha 92 a 14 ca, pour un montant de 6.000.000 EUR.

14. L'acte du 19 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la S.A. «Espace Sainte Catherine», d'un

6. De akte van 21 december 2001 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «LEX2000» van een gebouw met een oppervlakte van 11 a 55 ca, genaamd «Résidence Palace» Blok E «Vleugel der Vrijgezellen», gelegen Wetstraat 155 en Etterbeeksesteenweg te Brussel, tegen de prijs van 111.000.000 BEF.

7. De akte van 2 april 2002 houdende verkoop aan de Vlaamse Gemeenschap van een kantoorgebouw gelegen Leopoldstraat, 6 te Brussel met een oppervlakte van 2 a 25 ca, tegen de prijs van 64.500.000 BEF.

8. De akte van 15 oktober 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de «Société Wallonne des Aéroports», afgekort SOWAER, van een geheel van terreinen en gebouwen genaamd «Plaine De Cubber» gelegen in de nabijheid van de luchthaven van Bierset en met een oppervlakte van 53 ha 89 a 20 ca, tegen de prijs van 2.225.831,08 EUR.

9. De akte van 29 oktober 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de maatschappij «Château d'Awans» van een gebouw, haar bijgebouwen, park en vijver genaamd «Château d'Awans» tegen de prijs van 1.990.000 EUR.

10. De akte van 12 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Mercator Verzekeringen» van het kantorencomplex R.A.C. «Ter Plaeten», van een gascabine en een elektrische cabine, met een oppervlakte van 47 a 49 ca gelegen St Lievenslaan 29/33 te Gent, tegen de prijs van 23.872.146,44 EUR.

11. De akte van 18 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de maatschappij «INVESTA QUETELET» van het Oud Koninklijk Observatorium van Brussel gelegen Queteletplaats 7 met een oppervlakte van 3.267,49 m², tegen de prijs van 2.725.000 EUR.

12. De akte van 18 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de maatschappij «INVESTA WETSTRAAT» van een gebouw, met een oppervlakte van 6 a, gelegen te Brussel Wetstraat 9, tegen de prijs van 1.660.000 EUR.

13. De akte van 19 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Universiteit Gent en de VZW «Frey» van een terrein met een oppervlakte van 1 ha 92 a 14 ca genaamd Kantienberg te Gent, tegen de prijs van 6.000.000 EUR.

14. De akte van 19 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Espace Sainte

complexe de bâtiments d'une superficie de 8 a 92 ca 70 dma, sis à Charleroi et dénommé «Centre Albert» ainsi que de sa conciergerie, pour un montant de 11.525.147 EUR. Cette vente comprenait également la vente d'une partie du bâtiment propriété de La Poste. Le montant correspondant à cette partie a été estimé à 1.725.000 EUR.

15. L'acte du 19 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la S.A. «LEX 65» d'un ensemble de bâtiments administratifs sis à Bruxelles, rue de la Loi 61, 63, 65 et rue Jacques de Lalaing 10, 12 et 14, dont les superficies sont de 10 a 41 ca, 11 a 69 ca et 12 a 61 ca, pour un montant de 13.000.000 EUR.

16. L'acte du 20 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la S.P.R.L. «Leymo» et à la S.A. «Studiebureel Soetewey» d'un bâtiment administratif d'une superficie de 44 a 9 ca sis Blijde Inkomststraat 20/22 en Ravenstraat à Louvain, pour un montant de 1.800.000 EUR.

17. L'acte du 20 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la S.A. «Studiebureel Soetewey» et à la S.A. «Alinter» d'un bâtiment administratif d'une superficie de 48 a 93 ca sis Dagobertstraat 22 et Mathildegang et Dagobertstraat 24-30 à Louvain, pour un montant de 2.100.000 EUR.

18. L'acte du 20 décembre 2002 portant vente par l'État belge à la S.A. «Willy Tans» d'un bâtiment administratif d'une superficie de 4 a 73 ca sis Bondgenotenlaan à Louvain, pour un montant de 3.200.000 EUR.

19. L'acte du 15 janvier 2003 portant vente par l'État belge à la S.A. «Alco Building» d'un complexe de bâtiments d'une superficie de 1 ha 23 a 85 ca sis à Bruxelles, Place des Armateurs 2, Quai des Péniches et Quai de Willebroek 35, 36 et 37, pour un montant de 4.300.000 EUR.

Bruxelles, le 17 juin 2004

*Le président de la Chambre
des représentants,*

*Le greffier de la Chambre
des représentants,*

Herman DE CROO

Robert MYTTENAERE

Catherine» van een gebouwencomplex met een oppervlakte van 8 a 92 ca 70 dma, gelegen te Charleroi en genaamd «Centre Albert», alsook van de bijhorende portierswoning, tegen de prijs van 11.525.147 EUR. Deze verkoop omvat eveneens de verkoop van een deel van het gebouw toebehorende aan de Post. Het aandeel hiervan wordt geschat op 1.725.000 EUR.

15. De akte van 19 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «LEX 65» van een geheel van administratieve gebouwen gelegen te Brussel, Wetstraat 61, 63, 65 en Jacques de Lalaingstraat 10, 12 en 14, met oppervlakten van 10 a 41 ca, 11 a 69 ca en 12 a 61 ca, tegen de prijs van 13.000.000 EUR.

16. De akte van 20 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA «Leymo» en de NV «Studiebureel Soetewey» van een administratief gebouw met een oppervlakte van 44 a 9 ca gelegen Blijde Inkomststraat 20/22 en Ravenstraat te Leuven, tegen de prijs van 1.800.000 EUR.

17. De akte van 20 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Studiebureel Soetewey» en de NV «Alinter» van een administratief gebouw met een oppervlakte van 48 a 93 ca gelegen Dagobertstraat 22 en Mathildegang en Dagobertstraat 24-30 te Leuven, tegen de prijs van 2.100.000 EUR.

18. De akte van 20 december 2002 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Willy Tans» van een administratief gebouw met een oppervlakte van 4 a 73 ca gelegen Bondgenotenlaan 54 te Leuven, tegen de prijs van 3.200.000 EUR.

19. De akte van 15 januari 2003 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV «Alco Building» van een gebouwencomplex met een oppervlakte van 1 ha 23 a 85 ca gelegen Redersplaats 2, Akenkaai en Willebroekkaai 35, 36 en 37 te Brussel, tegen de prijs van 4.300.000 EUR.

Brussel, 17 juni 2004

*De voorzitter van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

*De griffier van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*