

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

16 juillet 2004

PROPOSITION DE LOI

**modifiant les articles 116, 145¹⁹ et 516 du
Code des impôts sur les revenus 1992**

(déposée par Mme Nahima Lanjri
et M. Carl Devlies)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

16 juli 2004

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de artikelen 116, 145¹⁹
en 516 van het Wetboek van de
Inkomstenbelastingen 1992**

(ingediend door mevrouw Nahima Lanjri
en de heer Carl Devlies)

RÉSUMÉ

La présente proposition de loi vise à adapter le mode de calcul de la déduction complémentaire d'intérêts et de la réduction majorée d'impôt pour épargne-logement à l'évolution de la société:

- afin que la rénovation d'un logement existant soit, fiscalement, aussi intéressante que la construction d'un logement neuf, les plafonds applicables aux emprunts sont uniformisés pour les deux options;
- la déduction fiscale annuelle n'est plus calculée en fonction du nombre d'enfants lors de la conclusion de l'emprunt, mais évoluera en fonction du nombre d'enfants.

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel wil het berekenen van de aanvullende intrestaftrek en de verhoogde belastingvermindering voor het bouwsparen aanpassen aan de maatschappelijke evolutie:

- om het verbouwen van een bestaande woning fiscaal even aantrekkelijk te maken als het bouwen van een nieuwe, worden de grensbedragen van de lening voor beide opties gelijkgeschakeld;
- de jaarlijkse fiscale aftrek wordt niet langer uitsluitend berekend op basis van het aantal kinderen op het moment van het sluiten van de lening, maar evolueert voortaan mee.

<i>cdH</i>	: Centre démocrate Humaniste
<i>CD&V</i>	: Christen-Democratisch en Vlaams
<i>ECOLO</i>	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
<i>FN</i>	: Front National
<i>MR</i>	: Mouvement Réformateur
<i>N-VA</i>	: Nieuw - Vlaamse Alliantie
<i>PS</i>	: Parti socialiste
<i>sp.a - spirit</i>	: Socialistische Partij Anders - Sociaal progressief internationaal, regionalistisch integraal democratisch toekomstgericht.
<i>VLAAMS BLOK</i>	: Vlaams Blok
<i>VLD</i>	: Vlaamse Liberalen en Democraten

Abréviations dans la numérotation des publications :		Afkortingen bij de nummering van de publicaties :	
<i>DOC 51 0000/000</i> :	Document parlementaire de la 51e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	<i>DOC 51 0000/000</i> :	Parlementair document van de 51e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
<i>QRVA</i> :	Questions et Réponses écrites	<i>QRVA</i> :	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
<i>CRIV</i> :	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	<i>CRIV</i> :	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
<i>CRABV</i> :	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	<i>CRABV</i> :	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
<i>CRIV</i> :	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	<i>CRIV</i> :	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
<i>PLEN</i> :	Séance plénière	<i>PLEN</i> :	Plenum
<i>COM</i> :	Réunion de commission	<i>COM</i> :	Commissievergadering

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
 Commandes :
 Place de la Nation 2
 1008 Bruxelles
 Tél. : 02/ 549 81 60
 Fax : 02/549 82 74
 www.laChambre.be
 e-mail : publications@laChambre.be

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
 Bestellingen :
 Natieplein 2
 1008 Brussel
 Tel. : 02/ 549 81 60
 Fax : 02/549 82 74
 www.deKamer.be
 e-mail : publicaties@deKamer.be

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Belge est né avec une brique dans le ventre. Les chiffres confirment ce dicton. Près de trois quarts des ménages belges sont propriétaires de leur logement. Par rapport à nos voisins français (55%) et allemands (43%), l'écart est considérable.

Mais, entre-temps, le rêve s'est évanoui. En l'espace de dix ans, les prix des logements ont quasi doublé. De 1999 à 2002, les prix des logements petits et moyens ont grimpé de 16 à 35%, selon les régions. Si la hausse moyenne s'est chiffrée à 4,2% au cours de la période 1990-2003, elle a atteint 5,8% en 2002 et même 6% en 2003.

Les prix des terrains à bâtir ont également connu de fortes hausses au cours des dernières années. Un exemple suffit pour illustrer le phénomène : les augmentations les plus fortes sont enregistrées dans les régions de Roulers (hausse des prix de 82%) et de Turnhout (hausse de 75%).

Les jeunes éprouvent de plus en plus de difficultés à acheter ou à construire une maison, même lorsqu'ils disposent d'un emploi et d'un revenu fixe. L'emprunt contracté s'étend presque sur toute la durée de la vie, alors que le fait d'être propriétaire de sa propre habitation devrait être synonyme de sécurité pour les vieux jours, plutôt que de dettes.

Dans le passé, le législateur fiscal a prévu deux mesures spécifiques visant à encourager l'acquisition d'une habitation personnelle. Nous connaissons la déduction d'intérêts complémentaire pour la construction, l'acquisition à l'état neuf ou la transformation de l'habitation personnelle, et la réduction d'impôt majorée pour épargne-logement.

Si tous les Belges aspirent à vivre dans leur propre maison, ils ont toutefois dû revoir leurs ambitions en matière de construction. Ces dernières années, on a constaté une nette diminution du nombre de «vrais» constructeurs. Il est souvent beaucoup plus facile de rénover une maison existante que de la construire *ex nihilo*. Dans beaucoup de régions, la parcelle de terrain à bâtir est de surcroît devenue inabordable, surtout pour les jeunes ménages.

Selon les données de l'Institut national de Statistique, ont été délivrés l'année dernière en Belgique 28.732 permis pour des transformations (contre 21.971

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Een Belg is geboren met een baksteen in zijn maag. Dit gezegde wordt bevestigd in de cijfers. Bijna driekwart van de Belgische gezinnen bezit een eigen woning. Vergeleken met de buurlanden Frankrijk (55 procent) en Duitsland (43 procent) is het verschil beduidend.

Maar intussen zit de mot in de droom. In tien jaar zijn de huizenprijzen bijna verdubbeld. Afhankelijk van de streek werd tussen 1999 en 2002 een stijging genoteerd tussen 16 en 35 procent voor een kleine of middelgrote woning. In de periode 1990 – 2003 bedroeg de stijging gemiddeld 4,2 procent, maar in 2002 werden woningen 5,8 procent duurder, in 2003 zelfs 6 procent.

Ook de prijzen van de bouwgronden zijn de laatste jaren sterk gestegen. Een voorbeeld maakt de «hausse» duidelijk: uitschieters zijn de regio's rond Roeselare (prijsstijging met 82 procent) en Turnhout (prijsstijging met 75 procent).

Jongeren krijgen het steeds moeilijker om een huis te kopen of te bouwen, zelfs wanneer zij een baan en een vast inkomen hebben. Een lening wordt bijna aangegaan voor het leven, terwijl een eigen woning geen schuld maar een zekerheid zou moeten zijn voor de oude dag.

In het verleden heeft de fiscale wetgever in twee specifieke maatregelen voorzien om het aanschaffen van een eigen woning aan te moedigen. We kennen de aanvullende intrestaftrek voor het bouwen, in nieuwe staat te verwerven of te verbouwen van de enige woning en de verhoogde belastingvermindering voor het bouwsparen.

Elke Belg wil zijn eigen huis, maar hij heeft zijn bouwambities wel bijgesteld. De 'échte' bouwers in ons land nemen de laatste jaren duidelijk af in aantal. Het is vaak veel gemakkelijker om een bestaand huis op te knappen dan om helemaal vanaf nul te beginnen. Bovendien is een lap bouwgrond in veel regio's te duur geworden, vooral voor jonge gezinnen.

Volgens cijfers van het Nationaal Instituut voor de Statistiek werden vorig jaar in België 28.732 vergunningen uitgereikt voor verbouwingen (tegenover 21.971

en 1996), 22.443 permis pour la construction de nouvelles habitations (contre 31.631 en 1996) et 22.725 permis pour des appartements (contre 16.893 en 1996). Le marché de la rénovation occupe donc une part croissante sur le marché du logement.

Dans ces circonstances, la transformation d'une habitation devrait par conséquent être fiscalement aussi attractive que la construction. Or, le montant initial de l'emprunt pouvant être pris en compte sur le plan fiscal en cas de transformations, ne correspond qu'à la moitié du montant équivalent en cas d'acquisition ou de construction d'une nouvelle habitation. Dans le cas d'une habitation à construire ou à acquérir à l'état neuf, la première tranche du montant initial de l'emprunt est de 60.910 euros, 63.960 euros, 67.000 euros, 73.090 euros ou 79.180 euros pour l'exercice d'imposition 2005, selon que le contribuable n'a pas d'enfants à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge au 1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt. Pour la transformation d'une habitation, ces montants sont respectivement ramenés à 30.460 euros, 31.980 euros, 33.500 euros, 36.550 euros ou 39.590 euros. Nous supprimons dès lors, dans la présente proposition de loi, les plafonds autorisés en matière de rénovation, afin que les premiers montants cités soient applicables.

En outre, il est singulier que la déduction fiscale soit calculée sur le nombre d'enfants qu'a le particulier au moment où il contracte un emprunt. La plupart des jeunes n'ont pas encore d'enfants lorsqu'ils contractent un emprunt en vue de l'acquisition d'une habitation. Au cours de leurs premières années de travail, les jeunes diplômés épargnent ardemment afin de pouvoir au moins financer le coût de l'acquisition.

L'acquisition, la construction ou la rénovation d'une habitation a généralement lieu avant que le ménage n'ait des enfants. Très souvent, le couple postpose encore un peu son désir d'enfant. Toutefois, en acquérant un logement, il tient compte du nombre d'enfants souhaités. Ce souhait détermine en effet l'espace vital dont une famille a ou aura besoin. De plus, la somme empruntée dépassera normalement de manière significative les plafonds de 60.910 euros, 63.960 euros, 67.000 euros, 73.090 euros et 73.180 euros (exercice d'imposition 2005), selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il a un, deux, trois enfants ou plus à charge au 1^{er} janvier de l'année suivant celle au cours de laquelle l'emprunt a été contracté. Il n'est par conséquent pas très logique que la déduction fiscale soit calculée sur le nombre d'enfants qu'a le couple au moment où l'emprunt est contracté, alors que la déduction ou la réduction fiscales s'appliquent respectivement pendant douze ans ou pendant la durée de l'emprunt.

in 1996), 22.443 vergunningen voor nieuwbouwhuizen (tegenover 31.631 in 1996) en 22.725 vergunningen voor flats (tegenover 16.893 in 1996). De renovatiemarkt vertegenwoordigt dus een steeds groter aandeel op de huizenmarkt.

Onder deze omstandigheden zou bijgevolg het verbouwen van een woning even fiscaal aantrekkelijk moeten zijn als het bouwen. Echter het maximaal fiscaal in aanmerking te nemen aanvangsbedrag van een lening voor het verbouwen bedraagt slechts de helft van dat van de aankoop of bouw van een nieuwe woning. In het geval het gaat om een te bouwen of in nieuwe staat te verwerven woning bedraagt de eerste schijf van het aanvangsbedrag van de lening 60.910 euro, 63.960 euro, 67.000 euro, 73.090 euro of 79.180 euro voor het aanslagjaar 2005 naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft op 1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten. Voor het verbouwen van een woning worden deze bedragen respectievelijk teruggebracht tot 30.460 euro, 31.980 euro, 33.500 euro, 36.550 euro of 39.590 euro. We schrappen in dit wetsvoorstel dan ook de grensbedragen voor het verbouwen zodat de eerste genoemde bedragen gelden.

Daarnaast is het eigenaardig dat de fiscale aftrek berekend wordt op het aantal kinderen dat iemand heeft op het moment dat hij een lening afsluit. De meeste jongeren hebben nog geen kinderen op het ogenblik van het afsluiten van een lening voor de aankoop van een woning. Na het afstuderen wordt er tijdens de eerste jaren van werken verwoed gespaard om op zijn minste de kosten van de aankoop te kunnen financieren.

De aankoop, bouw of verbouwing van een woning gebeurt dan ook meestal vóór een gezin kinderen krijgt. De kinderwens wordt meestal nog even uitgesteld. De woning wordt echter wel aangekocht met het gewenste aantal kinderen in het achterhoofd. Deze wens bepaalt immers de leefruimte die een gezin nodig heeft of zal hebben. Bovendien zal er normaal beduidend meer worden geleend dan de grensbedragen van 60.910 euro, 63.960 euro, 67.000 euro, 73.090 euro, 79.180 euro (aanslagjaar 2005) naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer kinderen ten laste heeft op 1 januari van het jaar na dat waarin de lening werd aangegaan. Het is bijgevolg niet erg logisch dat de fiscale aftrek berekend wordt op het aantal kinderen dat iemand heeft op het moment dat de lening wordt aangegaan terwijl de aftrek of belastingvermindering over respectievelijk 12 jaar of gedurende de looptijd van de lening van toepassing is.

Il ressort de l'article 16, § 2, du CIR 1992 que le législateur n'est pas insensible à cette logique. C'est ainsi que la majoration de la déduction pour habitation est fixée en fonction du nombre maximum d'enfants que le contribuable a eus à sa charge au 1^{er} janvier d'une année antérieure, pour autant qu'il occupe encore la même habitation. C'est pour cette raison que nous proposons de fixer le plafond de l'emprunt en fonction du nombre d'enfants à charge au moment où la déduction ou la réduction est pratiquée.

La présente proposition de loi a dès lors pour objet d'adapter la déduction complémentaire d'intérêts et la réduction fiscale pour épargne-logement. À cet égard, on tiendra compte désormais du nombre d'enfants que le contribuable a à sa charge au moment où la déduction ou la réduction est pratiquée.

La présente proposition de loi encourage également la rénovation en alignant les plafonds du montant initial de l'emprunt sur ceux qui s'appliquent aux nouvelles constructions.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 2

L'article 116, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992 limite le montant des intérêts qui ne sont déductibles que dans la mesure où ils se rapportent à la première tranche plafonnée du montant initial de l'emprunt. Le plafond de l'emprunt à prendre en considération est plus élevé en fonction du nombre d'enfants qu'a le contribuable à charge le 1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

Lorsqu'il s'agit de la construction ou de l'acquisition à l'état neuf d'une habitation, le montant initial non indexé de l'emprunt s'élève à 52.500 euros, 55.000 euros, 60.000 euros ou 65.000 euros, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge à ce moment. En cas de rénovation, les montants pris en considération sont de 25.000 euros, 26.250 euros, 27.500 euros, 30.000 ou 32.500 euros. Ces derniers montants sont supprimés de telle sorte que des plafonds identiques s'appliquent désormais tant à la construction et à l'acquisition à l'état neuf qu'à la rénovation d'une habitation.

Par ailleurs, le nombre d'enfants ne sera plus lié à l'année de la conclusion de l'emprunt mais à l'année de la déduction. Tant un enfant né dans l'année de la

Uit artikel 16, § 2 WIB92 blijkt dat de wetgever voor deze logica niet volledig ongevoelig is geweest. Zo wordt voor de vaststelling van de verhoogde woningaftrek het hoogst aantal kinderen in aanmerking genomen dat de belastingplichtige op 1 januari van enig vorig jaar ten laste heeft gehad, voor zover hij nog dezelfde woning betreft. We stellen daarom voor het grensbedrag van de lening vast te stellen in functie van het aantal kinderen ten laste op het moment dat de aftrek of vermindering wordt uitgeoefend.

Dit wetsvoorstel beoogt dan ook de aanpassing van de aanvullende intrestaftrek en de belastingvermindering voor het bouwsparen. Hierbij zal voortaan rekening worden gehouden met het aantal kinderen dat de belastingplichtige ten laste heeft op moment dat de aftrek of vermindering wordt uitgeoefend.

Tevens wordt het verbouwen aangemoedigd door de grensbedragen van het aanvangsbedrag van de lening gelijk te schakelen met nieuwbouw.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 2

Artikel 116, eerste lid WIB92 beperkt het bedrag aan intresten die in aftrek kunnen gebracht worden in zoverre deze intresten betrekking hebben op de eerste geplafonneerde schijf van het ontleende bedrag bij aanvang. Het in aanmerking te nemen grensbedrag van de lening is wel groter in functie van het aantal kinderen dat de belastingplichtige ten laste heeft op 1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten.

In geval het een te bouwen of in nieuwe staat te verwerven woning betreft, bedraagt het niet-geïndexeerde aanvangsbedrag van de lening 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR of 65.000 EUR naargelang de belastingplichtige geen, één, twee of drie of meer kinderen ten laste heeft op dat moment. In geval van verbouwing worden de bedragen 25.000 EUR, 26.250 EUR, 27.500 EUR, 30.000 of 32.500 EUR in aanmerking genomen. Deze laatste bedragen worden geschrapt zodat voortaan dezelfde grensbedragen gelden voor verbouwing als voor nieuwbouw als voor een in nieuwe staat te verwerven woning.

Tevens wordt het aantal kinderen niet langer gekoppeld aan het jaar waarin de lening wordt aangegaan maar aan het jaar waarin de aftrek wordt uitgeoefend.

conclusion de l'emprunt que les enfants qui sont nés par la suite et sont donc à charge, sont pris en considération. Le plafond de l'emprunt considéré pour fixer les intérêts à déduire, augmente par conséquent à mesure que le ménage s'agrandit. Il faudra dès lors examiner, pour chaque exercice d'imposition, quel montant doit être pris comme numérateur par rapport au montant emprunté total initial (dénominateur) afin de limiter les intérêts payés durant cette année.

Ces données sont cependant connues. Le nombre d'enfants à charge est également celui qui existe au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition et qui est déclaré au cadre II de la déclaration à l'impôt des personnes physiques. Le montant initial de l'emprunt est indiqué en regard du code 141 de la déclaration. Le fisc peut dès lors calculer facilement le montant d'intérêts déductibles pris en compte.

Artt. 3 et 4

La modification apportée aux articles 145¹⁹, alinéa 2, et 516, § 2, alinéa 2, du Code des impôts sur les revenus 1992 concerne uniquement le plafonnement du montant initial de l'emprunt en fonction du nombre d'enfants à charge du contribuable. Le nombre d'enfants à charge est celui qui existe au le 1^{er} janvier de l'année au cours de laquelle la réduction est appliquée.

Art. 5

Les modifications apportées par la présente proposition de loi au Code des impôts sur les revenus 1992 sont applicables dès l'exercice d'imposition 2005. Elles sont applicables tant aux emprunts existants qu'aux nouveaux emprunts qui satisfont aux conditions fixées par la loi proposée.

Zowel een kind geboren in het jaar waarin de lening wordt aangegaan als kinderen die na dat jaar geboren worden en dus ten laste zijn, komen in aanmerking. Het grensbedrag van de lening dat aangemerkt wordt om de in aftrek te brengen intresten te bepalen, stijgt bijgevolg naarmate het gezin groeit. Bijgevolg zal per aanslagjaar moeten nagegaan worden welke bedrag als teller moet in aanmerking genomen worden t.a.v. het totale ontleende aanvangsbedrag (noemer) om de intresten betaald in dat jaar te beperken.

Deze gegevens zijn echter gekend. Het aantal kinderen ten laste wordt eveneens bepaald op 1 januari van het aanslagjaar en wordt aangegeven in vak II van de aangifte in de personenbelasting. Het oorspronkelijke aanvangsbedrag van de lening wordt ingevuld naast code 141 van de aangifte. Bijgevolg kan de fiscus gemakkelijk berekenen welk bedrag aan aftrekbare intresten in aanmerking komt.

Artt. 3 en 4

De wijziging in artikelen 145¹⁹, tweede lid en 516, § 2, tweede lid WIB92 heeft enkel betrekking op de begrenzing van het aanvangsbedrag van de lening in functie van het aantal kinderen ten laste van de belastingplichtige. Het aantal kinderen ten laste wordt bepaald op 1 januari van het jaar waarin de vermindering wordt uitgeoefend.

Art. 5

De wijzigingen die dit wetsvoorstel aanbrengt in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn van toepassing vanaf aanslagjaar 2005. Zij zijn zowel van toepassing op bestaande leningen als op nieuwe leningen die voldoen aan de in de wet gestelde voorwaarden.

Nahima LANJRI (CD&V)
Carl DEVLIES (CD&V)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 116, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992, est remplacé par la disposition suivante:

«Les intérêts qui subsistent après application de la déduction visée à l'article 14, ne sont déductibles que dans la mesure où ils se rapportent à la première tranche de 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR ou 65.000 EUR du montant initial, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition au cours duquel la dépense est déduite.».

Art. 3

À l'article 145¹⁹, alinéa 2, du même Code, les mots «1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt» sont remplacés par les mots «1^{er} janvier de l'exercice d'imposition au cours duquel la réduction d'impôt est accordée».

Art. 4

À l'article 516, § 2, alinéa 2, du même Code, les mots «1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt» sont remplacés par les mots «1^{er} janvier de l'exercice d'imposition au cours duquel la réduction d'impôt est accordée».

Art. 5

La présente loi produit ses effets à partir de l'exercice d'imposition 2005.

14 mai 2004

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in art 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 116, eerste lid van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen als volgt:

«De interest die overblijft na toepassing van de in artikel 14 vermelde aftrek is maar aftrekbaar in zoverre hij betrekking heeft op eerste 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR of 65.000 EUR van het aanvangsbedrag naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft op 1 januari van het aanslagjaar waarin de besteding wordt afgetrokken.».

Art. 3

In artikel 145¹⁹, tweede lid van hetzelfde Wetboek worden de woorden «1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten» vervangen door de woorden «1 januari van het aanslagjaar waarin de belastingvermindering wordt verleend».

Art. 4

In artikel 516, § 2, tweede lid van hetzelfde Wetboek worden de woorden «1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten» vervangen door de woorden «1 januari van het aanslagjaar waarin de belastingvermindering wordt verleend».

Art. 5

Deze wet is van toepassing vanaf aanslagjaar 2005.

14 mei 2004

Nahima LANJRI (CD&V)
Carl DEVLIES (CD&V)

TEXTE DE BASE

Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 116

Les intérêts qui subsistent après application de la déduction visée à l'article 14 ne sont déductibles que dans la mesure où ils se rapportent à la première tranche de 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR ou 65.000 EUR du montant initial des emprunts lorsqu'il s'agit de la construction ou de l'acquisition à l'état neuf d'une habitation ou à la première tranche de 25.000 EUR, 26.250 EUR, 27.500 EUR, 30.000 EUR ou 32.500 EUR lorsqu'il s'agit de la rénovation d'une habitation, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge au 1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

La déduction est accordée durant au maximum douze périodes imposables successives au cours desquelles le revenu cadastral de l'habitation est compris parmi les revenus imposables, et ce, à concurrence de 80 p.c. pour chacune des cinq premières périodes imposables et, pour chacune des sept périodes imposables suivantes, respectivement de 70, 60, 50, 40, 30, 20 et 10 p.c.

Art. 145¹⁹

Les cotisations et sommes visées à l'article 145, 1°, 2°, sont prises en considération pour la réduction majorée aux mêmes conditions que celles qui sont prévues respectivement par les articles 145, alinéa 1^{er}.

En outre, ces cotisations et sommes ne sont prises en considération pour la réduction majorée que dans la mesure où elles concernent la première tranche de 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR ou 65.000 EUR du montant initial des emprunts contractés pour cette seule habitation, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge. Le nombre d'enfants à charge se calcule au 1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

TEXTE DE BASE ADAPTE A LA PROPOSITION

Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 116

Les intérêts qui subsistent après application de la déduction visée à l'article 14, ne sont déductibles que dans la mesure où ils se rapportent à la première tranche de 50 000 EUR, 52 500 EUR, 55 000 EUR, 60 000 EUR ou 65 000 EUR du montant initial, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition au cours duquel la dépense est déduite.¹

La déduction est accordée durant au maximum douze périodes imposables successives au cours desquelles le revenu cadastral de l'habitation est compris parmi les revenus imposables, et ce, à concurrence de 80 p.c. pour chacune des cinq premières périodes imposables et, pour chacune des sept périodes imposables suivantes, respectivement de 70, 60, 50, 40, 30, 20 et 10 p.c.

Art. 145¹⁹

Les cotisations et sommes visées à l'article 145, 1°, 2°, sont prises en considération pour la réduction majorée aux mêmes conditions que celles qui sont prévues respectivement par les articles 145, alinéa 1^{er}.

En outre, ces cotisations et sommes ne sont prises en considération pour la réduction majorée que dans la mesure où elles concernent la première tranche de 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR ou 65.000 EUR du montant initial des emprunts contractés pour cette seule habitation, selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois à charge. Le nombre d'enfants à charge se calcule au **1^{er} janvier de l'exercice d'imposition au cours duquel la réduction d'impôt est accordée.²**

¹ Art. 2: remplacement.

² Art. 3: remplacement.

BASISTEKST

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 116

De interest die overblijft na toepassing van de in artikel 14 vermelde aftrek is maar aftrekbaar in zoverre hij betrekking heeft op de eerste 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR of 65.000 EUR van het aanvangsbedrag van de leningen ingeval het een te bouwen of in nieuwe staat te verwerven woning betreft of op de eerste 25.000 EUR, 26.250 EUR, 27.500 EUR, 30.000 EUR of 32.500 EUR ingeval het een te vernieuwen woning betreft, naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft op 1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten.

De aftrek wordt gespreid over ten hoogste twaalf opeenvolgende belastbare tijdperken waarvan de inkomsten het kadastraal inkomen van de woning omvatten, tot een bedrag dat voor de eerste vijf belastbare tijdperken gelijk is aan 80 pct. en voor elk van de zeven volgende belastbare tijdperken gelijk is aan respectievelijk 70, 60, 50, 40, 30, 20 en 10 pct.

Art. 145¹⁹

De in artikel 145, 1° en 2° bedoelde bijdragen en betalingen komen voor de verhoogde vermindering in aanmerking onder dezelfde voorwaarden als respectievelijk in de artikelen 145, eerste lid, vermeld zijn.

Daarenboven komen de bedoelde bijdragen en betalingen slechts voor de verhoogde vermindering in aanmerking in zoverre zij betrekking hebben op de eerste schijf van 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR of 65.000 EUR van het aanvangsbedrag van de voor de enige woning aangegane leningen, naargelang de belastingplichtige geen, een, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft. Het aantal kinderen ten laste wordt geteld op 1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten.

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 116

De interest die overblijft na toepassing van de in artikel 14 vermelde aftrek is maar aftrekbaar in zoverre hij betrekking heeft op eerste 50 000 EUR, 52 500 EUR, 55 000 EUR, 60 000 EUR of 65 000 EUR van het aanvangsbedrag naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft op 1 januari van het aanslagjaar waarin de besteding wordt afgetrokken.¹

De aftrek wordt gespreid over ten hoogste twaalf opeenvolgende belastbare tijdperken waarvan de inkomsten het kadastraal inkomen van de woning omvatten, tot een bedrag dat voor de eerste vijf belastbare tijdperken gelijk is aan 80 pct. en voor elk van de zeven volgende belastbare tijdperken gelijk is aan respectievelijk 70, 60, 50, 40, 30, 20 en 10 pct.

Art. 145¹⁹

De in artikel 145, 1° en 2° bedoelde bijdragen en betalingen komen voor de verhoogde vermindering in aanmerking onder dezelfde voorwaarden als respectievelijk in de artikelen 145, eerste lid, vermeld zijn.

Daarenboven komen de bedoelde bijdragen en betalingen slechts voor de verhoogde vermindering in aanmerking in zoverre zij betrekking hebben op de eerste schijf van 50.000 EUR, 52.500 EUR, 55.000 EUR, 60.000 EUR of 65.000 EUR van het aanvangsbedrag van de voor de enige woning aangegane leningen, naargelang de belastingplichtige geen, een, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft. Het aantal kinderen ten laste wordt geteld op **1 januari van het aanslagjaar waarin de belastingvermindering wordt verleend.²**

¹ Art. 2: vervanging.

² Art. 3: vervanging.

Art. 516

§ 1^{er}. Par dérogation à l'article 145, alinéa 2, la réduction d'impôt afférente aux sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'emprunts hypothécaires contractés du 1^{er} janvier 1963 au 31 décembre 1992 n'est accordée qu'aux conditions suivantes:

1° en ce qui concerne les contrats conclus jusqu'au 31 décembre 1988:

a) l'emprunt est contracté pour construire, acquérir ou transformer une habitation sociale, une petite propriété terrienne ou une habitation y assimilée en vertu du Code du logement;

b) l'emprunt est contracté pour construire, acquérir ou transformer une habitation considérée comme moyenne en vertu du Code du logement; dans ce cas, l'emprunt n'est pris en considération qu'à concurrence du montant initial de 9915,74 EUR.

En ce qui concerne les contrats conclus du 1^{er} mai 1986 au 31 décembre 1988 en vue de construire ou d'acquérir à l'état neuf une maison d'habitation située en Belgique, le montant initial de 9915,74 EUR est porté à 49.578,70 EUR. Une maison d'habitation est censée acquise à l'état neuf lorsque le vendeur la cède au contribuable avec application de la taxe sur la valeur ajoutée;

2° en ce qui concerne les contrats conclus du 1^{er} janvier 1989 au 31 décembre 1992, l'emprunt est contracté en vue de construire, acquérir ou transformer une habitation située en Belgique; les sommes ne sont prises en considération que dans la mesure où elles concernent la première tranche de 49.578,70 EUR du montant initial de l'emprunt.

§ 2. Par dérogation aux articles 145, alinéa 2, la réduction d'impôt majorée afférente aux sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'emprunts hypothécaires qui ont été contractés entre le 1^{er} janvier 1963 et le 31 décembre 1988 n'est accordée qu'aux mêmes conditions que celles visées au § 1^{er}, 1°, et pour autant que pour l'habitation ou la petite propriété terrienne en cause, la déduction pour habitation puisse être accordée en application de l'article 16.

En ce qui concerne les contrats conclus entre le 1^{er} janvier 1989 et le 31 décembre 1992, les sommes ne sont prises en considération pour la réduction d'impôt majorée que dans la mesure où elles concernent la

Art. 516

§ 1^{er}. Par dérogation à l'article 145, alinéa 2, la réduction d'impôt afférente aux sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'emprunts hypothécaires contractés du 1^{er} janvier 1963 au 31 décembre 1992 n'est accordée qu'aux conditions suivantes:

1° en ce qui concerne les contrats conclus jusqu'au 31 décembre 1988:

a) l'emprunt est contracté pour construire, acquérir ou transformer une habitation sociale, une petite propriété terrienne ou une habitation y assimilée en vertu du Code du logement;

b) l'emprunt est contracté pour construire, acquérir ou transformer une habitation considérée comme moyenne en vertu du Code du logement; dans ce cas, l'emprunt n'est pris en considération qu'à concurrence du montant initial de 9915,74 EUR.

En ce qui concerne les contrats conclus du 1^{er} mai 1986 au 31 décembre 1988 en vue de construire ou d'acquérir à l'état neuf une maison d'habitation située en Belgique, le montant initial de 9915,74 EUR est porté à 49.578,70 EUR. Une maison d'habitation est censée acquise à l'état neuf lorsque le vendeur la cède au contribuable avec application de la taxe sur la valeur ajoutée;

2° en ce qui concerne les contrats conclus du 1^{er} janvier 1989 au 31 décembre 1992, l'emprunt est contracté en vue de construire, acquérir ou transformer une habitation située en Belgique; les sommes ne sont prises en considération que dans la mesure où elles concernent la première tranche de 49.578,70 EUR du montant initial de l'emprunt.

§ 2. Par dérogation aux articles 145, alinéa 2, la réduction d'impôt majorée afférente aux sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'emprunts hypothécaires qui ont été contractés entre le 1^{er} janvier 1963 et le 31 décembre 1988 n'est accordée qu'aux mêmes conditions que celles visées au § 1^{er}, 1°, et pour autant que pour l'habitation ou la petite propriété terrienne en cause, la déduction pour habitation puisse être accordée en application de l'article 16.

En ce qui concerne les contrats conclus entre le 1^{er} janvier 1989 et le 31 décembre 1992, les sommes ne sont prises en considération pour la réduction d'impôt majorée que dans la mesure où elles concernent la

Art. 516

§ 1. In afwijking van artikel 145 tweede lid, wordt de belastingvermindering op de betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van hypothecaire leningen die vanaf 1 januari 1963 tot 31 december 1992 zijn aangegaan slechts verleend op voorwaarde dat:

1° met betrekking tot contracten aangegaan tot 31 december 1988:

a) de lening is aangegaan om een sociale woning, een kleine landeigendom of een woning die krachtens de Huisvestingscode ermede gelijkgesteld is, te bouwen, te verwerven of te verbouwen;

b) de lening is aangegaan om een woning die krachtens de Huisvestingscode als middelgroot wordt beschouwd te bouwen, te verwerven of te verbouwen; in dit geval wordt de lening slechts in aanmerking genomen tot een aanvangsbedrag van 9915,74 EUR.

Met betrekking tot contracten die vanaf 1 mei 1986 tot 31 december 1988 zijn aangegaan om een in België gelegen woning te bouwen of in nieuwe staat te verwerven, wordt het aanvangsbedrag van 9915,74 EUR op 49.578,70 EUR gebracht. Een woning wordt geacht in nieuwe staat te zijn verworven wanneer zij door de verkoper met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde is overgedragen aan de belastingplichtige;

2° met betrekking tot contracten aangegaan tussen 1 januari 1989 en 31 december 1992, de lening is aangegaan om een in België gelegen woning te bouwen, te verwerven of te verbouwen; de betalingen komen slechts in aanmerking in zoverre zij betrekking hebben op de eerste schijf van 49.578,70 EUR van het aanvangsbedrag van de lening.

§ 2. In afwijking van de artikelen 145, 2° en 145, tweede lid, wordt de verhoogde belastingvermindering op de betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van hypothecaire leningen die vanaf 1 januari 1963 tot 31 december 1988 zijn aangegaan slechts verleend onder dezelfde voorwaarden als die vermeld in § 1, 1°, mits voor de betreffende woning of kleine landeigendom de woningaftrek ingevolge artikel 16 kan worden toegestaan.

Met betrekking tot contracten aangegaan tussen 1 januari 1989 en 31 december 1992 komen de betalingen voor de verhoogde belastingvermindering in aanmerking in zoverre zij betrekking hebben op de eerste

Art. 516

§ 1. In afwijking van artikel 145 tweede lid, wordt de belastingvermindering op de betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van hypothecaire leningen die vanaf 1 januari 1963 tot 31 december 1992 zijn aangegaan slechts verleend op voorwaarde dat:

1° met betrekking tot contracten aangegaan tot 31 december 1988:

a) de lening is aangegaan om een sociale woning, een kleine landeigendom of een woning die krachtens de Huisvestingscode ermede gelijkgesteld is, te bouwen, te verwerven of te verbouwen;

b) de lening is aangegaan om een woning die krachtens de Huisvestingscode als middelgroot wordt beschouwd te bouwen, te verwerven of te verbouwen; in dit geval wordt de lening slechts in aanmerking genomen tot een aanvangsbedrag van 9915,74 EUR.

Met betrekking tot contracten die vanaf 1 mei 1986 tot 31 december 1988 zijn aangegaan om een in België gelegen woning te bouwen of in nieuwe staat te verwerven, wordt het aanvangsbedrag van 9915,74 EUR op 49.578,70 EUR gebracht. Een woning wordt geacht in nieuwe staat te zijn verworven wanneer zij door de verkoper met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde is overgedragen aan de belastingplichtige;

2° met betrekking tot contracten aangegaan tussen 1 januari 1989 en 31 december 1992, de lening is aangegaan om een in België gelegen woning te bouwen, te verwerven of te verbouwen; de betalingen komen slechts in aanmerking in zoverre zij betrekking hebben op de eerste schijf van 49.578,70 EUR van het aanvangsbedrag van de lening.

§ 2. In afwijking van de artikelen 145, 2° en 145, tweede lid, wordt de verhoogde belastingvermindering op de betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van hypothecaire leningen die vanaf 1 januari 1963 tot 31 december 1988 zijn aangegaan slechts verleend onder dezelfde voorwaarden als die vermeld in § 1, 1°, mits voor de betreffende woning of kleine landeigendom de woningaftrek ingevolge artikel 16 kan worden toegestaan.

Met betrekking tot contracten aangegaan tussen 1 januari 1989 en 31 december 1992 komen de betalingen voor de verhoogde belastingvermindering in aanmerking in zoverre zij betrekking hebben op de eerste

première tranche de 49.578,70 EUR, 52.057,64 EUR, 54.536,58 EUR, 59.494,45 EUR ou 64.452,32 EUR du montant initial de l'emprunt selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois et pour autant que pour l'habitation en cause, la déduction pour habitation puisse être accordée en application de l'article 16. Le nombre d'enfants à charge se calcule au 1^{er} janvier de l'année qui suit celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

§§ 3 à 5 (inchangés)

première tranche de 49.578,70 EUR, 52.057,64 EUR, 54.536,58 EUR, 59.494,45 EUR ou 64.452,32 EUR du montant initial de l'emprunt selon que le contribuable n'a pas d'enfant à charge ou qu'il en a un, deux, trois ou plus de trois et pour autant que pour l'habitation en cause, la déduction pour habitation puisse être accordée en application de l'article 16. Le nombre d'enfants à charge se calcule au **1^{er} janvier de l'exercice d'imposition au cours duquel la réduction d'impôt est accordée.**³

§§ 3 à 5 (inchangés)

³ Art. 4: remplacement.

schijf van 49.578,70 EUR, 52.057,64 EUR, 54.536,58 EUR, 59.494,45 EUR of 64.452,32 EUR van het aanvangsbedrag van de lening, naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft en mits voor de betreffende woning de woningaftrek ingevolge artikel 16 kan worden toegestaan. Het aantal kinderen ten laste wordt geteld op 1 januari van het jaar na dat waarin het leningscontract is gesloten.

§§ 3 tot 5 (*ongewijzigd*)

schijf van 49.578,70 EUR, 52.057,64 EUR, 54.536,58 EUR, 59.494,45 EUR of 64.452,32 EUR van het aanvangsbedrag van de lening, naargelang de belastingplichtige geen, één, twee, drie of meer dan drie kinderen ten laste heeft en mits voor de betreffende woning de woningaftrek ingevolge artikel 16 kan worden toegestaan. Het aantal kinderen ten laste wordt geteld op **1 januari van het aanslagjaar waarin de belastingvermindering wordt verleend.**³

§§ 3 tot 5 (*ongewijzigd*)

³ Art. 4: vervanging.